

## Oosterhout



*Alternatief 1 = geel, alternatief 2 = rood, alternatief 3 = groen*

*Alternatief 1 (gele lijn) geen voorkeur*

Motivatie:

- Geen vrije aanlegstrook beschikbaar, vanwege obstakels van woningen, gebouwen en woonpercelen met bouwvlakken.

*Alternatief 2 (rode lijn) geen voorkeur*

- Langdurig en kostbaar vergunning traject vanwege aanleg in het Natura 2000 gebied (met risico dat er geen ontheffing komt);
- Twee keer een passage door de winterdijk

*Alternatief 3 (Groene lijn) voorkeursalternatief*

Motivatie:

- Weinig kruisingen met woonpercelen;
- Voor een groot deel van tracé is een vrije aanlegstrook beschikbaar is, behalve bij een bouwvlak (bestemming aan de Stationsstraat 8).
- In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de bouwvlakken van alle percelen doorlopen tot aan de perceelsgrenzen en dus aan elkaar gekoppeld zijn. Vanwege de gebouwde vrijstaande huizen zijn deze bouwvlakken niet geheel benut. Met eigenaar zal overeenstemming bereikt moeten worden dat er een belemmeringsstrook en ZRO wordt gevestigd. Dus wel een belemmering voor aanvullende gebouwen, die bestemmingsplan technisch wel zijn toegestaan.
- Voordeel is dat de circuits onder de Oude Groenestraat en het fietspad Onderijen in gestuurde boringen in mantelbuizen liggen, waarbij de kabels altijd bereikbaar blijven via de in-en uittredepunten van de boringen, ondanks dat de kabels onder het asfalt liggen.

*Advies is om voor Oosterhout alternatief 3 uit te werken in een basisontwerp.*