

Onderwerp: Bestemmingsplan Elst, Industrieweg politielocatie

Ons kenmerk: 2022-000096

Nummer.

Elst, 16 januari 2024

AAN DE RAAD

### 1. Voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan “Elst, Industrieweg, politielocatie”, voor de omzetting van de huidige bestemming “Bedrijventerrein” naar de bestemming “Maatschappelijk-politielocatie” op het perceel aan de Industrieweg te Elst, vast te stellen.

### 2. Inleiding

Wij hebben op 24 juni 2021 een formeel verzoek ontvangen van de Politie eenheid Oost-Nederland (hierna: politie), om een bestemmingsplanherziening voor de realisatie van een multifunctionele politielocatie inclusief bijbehorende parkeergelegenheid aan de Industrieweg in Elst. De politie beschikt nu over afzonderlijke arrestantencomplexen en ME-opkomstlocaties in Nijmegen en in Arnhem, waarvan de capaciteit niet volledig wordt benut. Om die reden heeft de politie het voornemen beide arrestantencomplexen en ME-opkomstlocaties te verplaatsen naar één centraal gelegen locatie. De locatie in Elst is daar bij uitstek geschikt voor, onder andere vanwege de uitstekende bereikbaarheid over de weg en per spoor. De politie ziet daarbij kansen om ook andere functies van de politie op deze locatie te vestigen. Zo ontstaat een multifunctioneel politiecluster, waarmee men optimaal kan functioneren in de regio Arnhem-Nijmegen.

Het huidige bestemmingsplan (Elst, bedrijventerrein De Aam) ter plaatse van de beoogde locatie voor de multifunctionele politielocatie laat deze functie en bebouwing niet toe. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerp van dit plan heeft van 24-08-2023 tot 4-10-2023 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarom wordt het plan met dit voorstel ongewijzigd aangeboden ter vaststelling.

### 3. Doel en beoogd effect

Doel is het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor eventuele zienswijzen. Hiermee wordt een volgende stap gezet in de planprocedure in het kader van het mogelijk maken van de nieuwe politielocatie met alle benodigde faciliteiten op de locatie aan de Industrieweg.

### 4. Argumenten

*1.1 Het juridisch mogelijk maken van de politielocatie zal meerdere functies op de locatie mogelijk maken die in het belang zijn van de veiligheid en de openbare orde.*

De politie is voornemens om een multifunctionele politielocatie met de volgende functies te realiseren (inclusief bijbehorende parkeergelegenheid):

- Arrestantencomplex;
- ME-opkomstlocatie;
- Staf grootschalig bijzonder optreden (SGBO);
- Kantoor;
- Robuust basisteam (RBT).

Het arrestantencomplex zal worden gebruikt voor mensen die in verzekering worden gesteld. Dit houdt in dat verdachten die zijn opgepakt maximaal drie dagen opgehouden mogen worden. Vervolgens beoordeelt de officier van justitie of diegene vrij wordt gelaten of elders (lees: niet op deze locatie) in bewaring wordt gesteld. Het huidige politiebureau heeft momenteel ook een arrestantencomplex. Dit maakt onderdeel uit van elk politiebureau. Verder wordt opgemerkt dat de arrestantencomplexen niet zichtbaar zijn vanuit de buitenzijde.

*1.2 Het plan voldoet aan de kaders voor een goede ruimtelijke ordening, omliggende functies worden door de ontwikkeling niet belemmerd.*

Het plangebied bevindt zich op het bedrijventerrein De Aam, omringd door diverse bedrijven. Hier bevinden zich een diversiteit aan milieuhinderlijke functies. Gelet op de afstandsnormen uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' levert geen belemmeringen voor de ontwikkeling op.

Verder zijn voor het initiatief onderzoeken uitgevoerd voor de bodemkwaliteit, archeologie, mogelijke geluidshinder, externe veiligheid, flora en fauna en stikstofdepositie. Uit deze onderzoeken blijkt dat deze ontwikkeling mogelijk is op deze locatie, en geen belemmering oplevert voor het goede woon- en leefklimaat van de nieuwe functie of anderen. Wel blijkt uit het bodemonderzoek dat een deel van de bodem op het terrein gesaneerd moet worden. Het saneringsplan voor deze locatie is opgenomen in bijlage 5 bij de toelichting.

*1.3 De externe veiligheid van de locatie is voldoende geborgd*

Het plangebied ligt binnen 100 meter van de spoorlijn Arnhem Nijmegen, en op een korte afstand van de Betuwelijn en de snelweg A15. Hiermee is het initiatief van invloed op het groepsrisico van deze inrichtingen. De VGGM geeft dit ook aan in haar advies (bijlage 4 bij de toelichting). Een punt wat de VGGM hierbij noemt is dat met het initiatief o.a. een arrestantencomplex wordt gerealiseerd. Mensen die in dit complex vast zitten, worden gezien als niet-zelfredzame personen, aangezien zij niet zelfstandig het arrestantencomplex kunnen verlaten. Dit maakt de rampbestrijding en zelfredzaamheid bij een grootschalig incident complexer voor de rampenbestrijdingsdiensten.

de veiligheid van de personen in het arrestantencomplex te borgen, wordt op advies van de VGGM dit complex als een apart pand gerealiseerd. Het complex zal worden afgeschermd van de spoorlijn ten westen van het plangebied door het kantoorgebouw tussen deze beiden te plaatsen. In het plan is vastgelegd dat het kantoorgebouw minimaal dezelfde hoogte heeft als het arrestantencomplex, om de afschermende werking te garanderen. Daarnaast is voor dit initiatief een onderzoek uitgevoerd naar het aspect externe veiligheid (bijlage 3 bij de toelichting). Uit dit onderzoek blijkt dat het initiatief buiten het door de VGGM genoemde risico als gevolg van beperkt zelfredzame personen geen significant effect heeft op het groepsrisico of de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Met de genoemde inrichting van het

arrestantencomplex, wat als voorwaardelijke verplichting in de regels is opgenomen, is het initiatief daarmee verantwoord op het gebied van externe veiligheid. In advies van het VGGM worden ook meerdere niet-planologische maatregelen genoemd om de veiligheid in het plangebied te vergroten, zoals de bouwwijze en indeling van het pand. Bij de verlening van de omgevingsvergunning zal dit advies worden meegenomen.

#### *1.4 er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 augustus 2023 tot en met 4 oktober 2023 ter inzage gelegen. Tegen dit plan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is er geen aanleiding tot ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingplan wordt daarom ongewijzigd aangeboden ter vaststelling.

### **5. Kanttekeningen en risico's**

n.v.t.

### **6. Financiën**

Middels een legesbrief worden de kosten voor de planprocedure op basis van de Legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Verder is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten om eventuele planschadekosten te kunnen verhalen.

### **7. Duurzaamheid**

Het plan betreft de bouw en gebruik van een nieuwe maatschappelijke functie op een bedrijventerrein. Hier komen geen significante positieve of negatieve ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid uit voor.

### **8. Vervolg**

#### *Planning*

Na een positief besluit zal het plan – na publicatie – met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage liggen. Indien er binnen 6 weken tegen het bestemmingsplan geen beroep wordt ingediend, wordt het plan onherroepelijk.

#### *Communicatie*

De aankondiging over de terinzagelegging wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd in het Gemeenteblad en het Gemeentenieuws, en het plan wordt geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De initiatiefnemer brengen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit.

#### *Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente*

De gemeente geeft met dit voorstel uitvoering aan wet- en regelgeving en aan een taak van de gemeente. Als gemeente faciliteren we bij het verzoek van initiatiefnemer. De initiatiefnemer is betrokken bij de totstandkoming van het ontwerpwijzigingsplan. Verder wordt de wettelijke procedure doorlopen.

#### *Evaluatie*

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris de burgemeester

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

## 9. Relevante stukken

1. Toelichting bestemmingsplan Elst, Industrierweg, politielocatie
2. Regels bestemmingsplan Elst, Industrierweg, politielocatie
3. Verbeelding bestemmingsplan Elst, Industrierweg, politielocatie
4. Bijlage 1 Quicksan geluid
5. Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
6. Bijlage 3 onderzoek externe veiligheid
7. Bijlage 4 advies VGGM
8. Bijlage 5 Saneringsplan Industrierweg 2
9. Bijlage 6 second opinion bodemkwaliteit industrierweg 2
10. Bijlage 7 verkennend bodemonderzoek PFAS industrierweg 2
11. Bijlage 8 Quicksan Flora en Fauna
12. Bijlage 9 stikstofdepositieonderzoek gebruiksfase
13. Bijlage 10 stikstofdepositieonderzoek realisatiefase
14. Bijlage 11 bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek Archeologie
15. Concept-Raadsbesluit "Bestemmingsplan Elst, Industrierweg, Politielocatie"

Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

De behandelend ambtenaar is Rick Rutgers. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via [griffie@overbetuwe.nl](mailto:griffie@overbetuwe.nl)