

Aanvullende Informatie van portefeuillehouder Teunissen:

Gezien de opdracht in de motie geven we graag wat inhoudelijke (technische) toelichting, dit kan voorafgaand vast met de Raad gedeeld kunnen worden.

Motie

We geven het college opdracht om in het uitvoeringsplan een plan van aanpak op te nemen met in elk geval aandacht voor het volgende:

1. of en op welke wijze het Overbetuwse afwegingskader voor woningaanpassingen moet worden aangescherpt;
2. hoe de gemeente woningeigenaren gaat stimuleren tijdig verantwoordelijkheid te nemen voor de toegankelijkheid van hun eigen huis;
3. welke afspraken de gemeente gaat maken met woonorganisaties over aanpassingen van hun woonvoorraad; en
4. een inzichtelijke prognose van de kosten die uiteindelijk ten laste van de gemeentebegroting komen voor woningaanpassingen.

Inhoudelijke informatie

1. De richtlijnen voor woningaanpassingen zijn onlangs aangepast en gebaseerd op het huidige bouwbesluit en de meest recente jurisprudentie.
2. Het traject vrijwillig woonadviseur beoogt bewoners tijdig bewust te maken van hun woonsituatie en hen te ondersteunen bij het veilig maken van hun woning om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Dit gebeurt op basis van woonvragen die bewoners hebben en kunnen ook gaan over welzijn en welbevinden. En natuurlijk ook over het tijdig treffen van maatregelen zoals de aanpassing van de woning of de verhuizing naar een levensloopgeschikte woning (huur of koop). Voor het aanpassen van de woning was tot nu toe provinciale subsidie beschikbaar. Dit traject beoogt om in gesprek te gaan met de corporaties om hen te stimuleren tot het ontwikkelen van beleid gericht op aanpassen woning of doorstromen. Dit traject is recent gestart met vijf opgeleide vrijwilligers. Over een jaar vindt evaluatie plaats en dat kan aanleiding zijn tot bijstellingen.
Daarnaast hebben we voor huiseigenaren 'de toekomst bestendig wonen'- lening beschikbaar. In de communicatie over inzet van deze lening mag daar nog verder aandacht aan besteed worden.
Doorstroming is belangrijk. In de huur zijn de corporaties het traject van groot naar klein gestart, waarbij ouderen voorrang krijgen op een levensloopgeschikte woning als ze een grote huurwoning achterlaten. Voor zowel huur als koop is voldoende aanbod nodig, dus ook nieuwbouw.
3. In de nieuwe afspraken voor 2025 gaan we het thema aanpassen woningvoorraad en nieuwbouw van levensloopgeschikte sociale huur opnemen en concreet maken. In de prestatieafspraken voor 2024 is afgesproken een themabijeenkomst te organiseren met de corporaties over het onderwerp wonen en zorg en hoe we dit concreet gaan maken in de prestatieafspraken voor 2025. De ervaringen van de woonadviseurs geven hiervoor belangrijke input voor wat betreft de praktijk. In de woningbouwprioritering voor 2024 en verder gaan we ook opnemen hoe we meer levensloopgeschikte koopwoningen (appartementen als grondgebonden) en sociale huur kunnen opnemen in de woonprogramma's.
4. In de begroting voor 2024 is voor woningaanpassingen (Wmo) een bedrag opgenomen van € 742.150. Dit bedrag is gebaseerd op de kosten van de twee voorgaande jaren.