



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Op Zetten in Zuid, Zetten





Nader Soortenonderzoek

Op Zetten in Zuid, Zetten

Projectnummer: 2021-0743

Datum: 22-3-2023

Versie 1.0

Opdrachtgever: Kondor Wessels Projecten B.V.

Jessica Martens

Adviseur Ecologie

j.martens@lycens.nl

M 06 820 908 90

Merijn van Hoek

Teamleider Ruimtelijke Ordening & Ecologie

m.vanhoek@lycens.nl

M 06 839 230 05





Inhoudsopgave

lycens

1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling.....	4
2.1. Plangebied.....	4
2.2. Voorgenomen activiteiten	5
2.3. Onderzoeksgebied	6
3. Het onderzoek.....	7
3.1. Methode.....	7
3.2. Bezoeken.....	7
3.3. Resultaten.....	8
3.4. Wettelijke consequenties	8
4. Conclusie.....	9



1. Inleiding

Initiatiefnemer Kondor Wessels Projecten ontwikkelt samen met KlokGroep een nieuwe woonwijk ten zuiden van Zetten. Het totaalplan bestaat uit twee fases, waarvan fase 1 reeds gerealiseerd is. KWP is nu voornemens de 2e fase tot ontwikkeling te brengen waarin 80 woningen op gronden aangrenzend aan de 1e fase zijn beoogd. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat het plangebied mogelijk deel uitmaakt van het (essentiële) functionele leefgebied van de steenuil en er gericht onderzoek noodzakelijk is. Nestplaatsen worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte holtes in bomen en nestkasten.

Het (essentiële) functionele leefgebied van de steenuil is beschermd en mag alleen negatief beïnvloedt worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van het plangebied voor de steenuil is besloten gericht onderzoek te verrichten conform Kennisdocument Steenuil 2017.

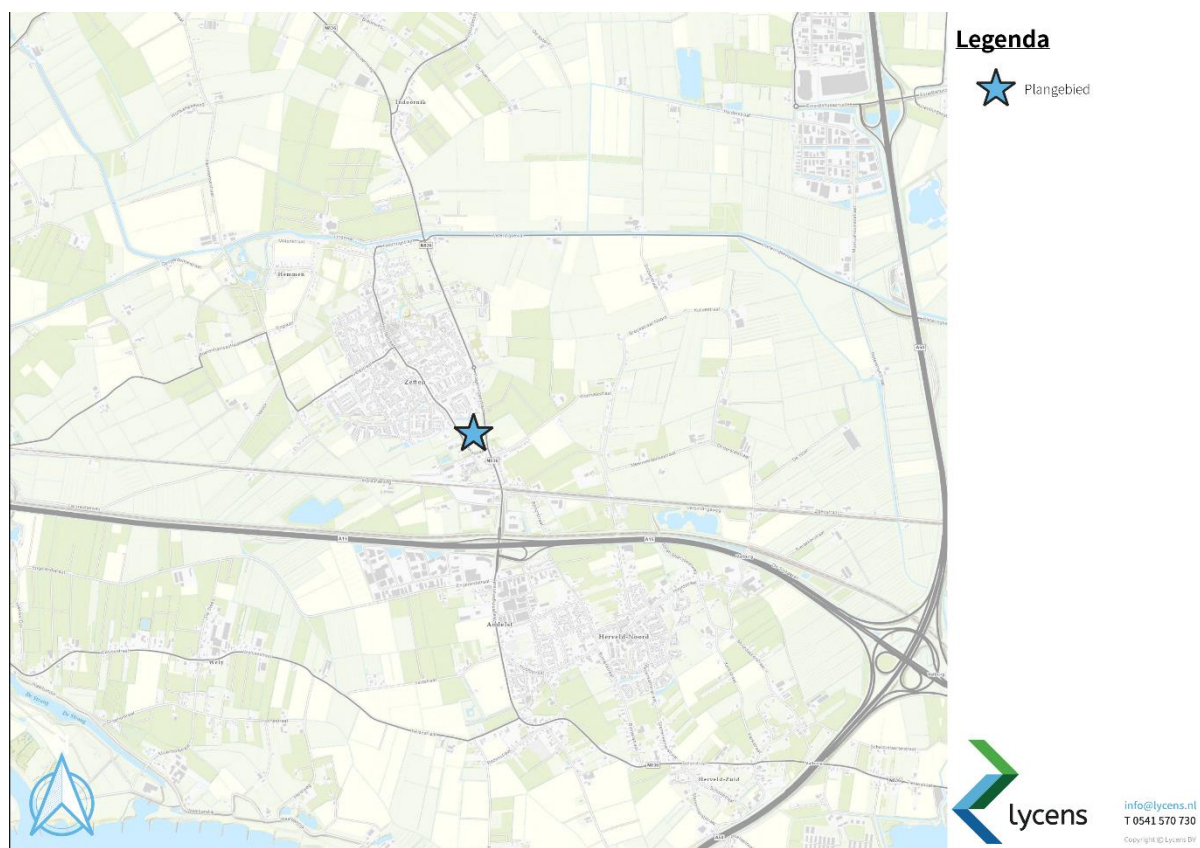
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

2. De ontwikkeling

2.1. Plangebied

Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Wageningsestraat (ongenummerd) te Zetten, gemeente Overbetuwe. Het plangebied ligt ten zuiden van woonkern Zetten en wordt omgeven door zowel stedelijk als landelijk gebied. Het plangebied ligt ten zuiden van de A15. In afbeelding 1 wordt de globale ligging van het plangebied (blauwe ster) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied (blauwe ster) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een agrarisch perceel welke grotendeels omgeven wordt sloten. Aan de zuid- en westzijde zijn reeds afgezette elzensingels (hierna aangeduid opgaande beplanting) aanwezig. Op het moment van het veldbezoek was gras aanwezig. Het plangebied grenst aan openbare ruimte en akkerpercelen. Ten noorden van het plangebied ligt een waterpartij. Voor een verbeelding van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1. In afbeelding 2 wordt de begrenzing (blauwe kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer KondorWesselsProjecten (hierna KWP) ontwikkelt samen met KlokGroep een nieuwe woonwijk ten zuiden van Zetten. Het totaalplan bestaat uit twee fases, waarvan fase 1 reeds gerealiseerd is. KWP is nu voornemens de 2e fase tot ontwikkeling te brengen waarin 80 woningen op gronden aangrenzend aan de 1e fase zijn beoogd. Deze gronden zijn in de huidige situatie in gebruik voor agrarische doeleinden. Ten behoeve van de woningbouw wordt het plangebied (grasland) bouwrijp gemaakt. Plaatselijk worden sloten rondom het perceel gedempt en wordt beplanting gerooid. In de toekomstige situatie wordt beplanting (tuinen) en verharding aangelegd. Figuur 2.3 geeft het wenselijke eindbeeld weer.



Figuur 2.3: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarische percelen en openbare ruimte. Vanwege de lokale invloedssfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dan beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dussdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Steenuil

Het steenuilonderzoek wordt uitgevoerd conform de vereisten van het vigerend ‘Kennisdocument Steenuil’. Het Kennisdocument geeft aan onder welke omstandigheden een onderzoek moet worden uitgevoerd. Onderzoek kan het hele jaar worden uitgevoerd met het advies het onderzoek in de optimale periode uit te voeren (broedperiode 1 februari – 15 juli). In de regel zijn drie veldbezoeken noodzakelijk om de locaties van nesten, rustplaatsen of (essentieel) functioneel leefgebied (zoals foerageergebieden) van de steenuil vast te stellen. Tussen het eerste en laatste bezoek zit minimaal één maand. De veldbezoeken dienen te worden uitgevoerd op het moment van de dag waarbij de meeste activiteit van steenuilen is waar te nemen, vanaf de avondschemer tot middernacht. Hierbij wordt visueel geïnventariseerd en geluisterd naar de (balts)roep van de steenuil. Indien na een half uur geen baltsroep wordt gehoord zal de baltsroep worden afgespeeld om te luisteren of gereageerd wordt door een territoriaal mannetje.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het onderzoeksgebied voor de steenuil. Het onderzoek is uitgevoerd door drie avondbezoeken tijdens gunstige weersomstandigheden (geen regen, harde wind en kou) te brengen in en rondom het onderzoeksgebied in de broedperiode. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij gelet is op (balts)roep en op visuele waarnemingen waarbij gebruik is gemaakt van een warmtebeeldcamera (HikMicro Lynx LH15).

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. B. ten Oever, dhr. B. Van Den Bor en mw. J. Martens.

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van het onderzoeksgebied voor de steenuil zijn drie avondbezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken zijn in maart en april uitgevoerd. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema steenuilonderzoek

Datum	Tijdstip	Zon onder	Aantal onderzoekers	Weersomstandigheden
21-02-2023	18:30-19:30	18:00	1	Licht bewolkt, 8°C, droog, wind 0-1 Bft
06-03-2023	19:00-20:00	18:23	1	Onbewolkt, 4°C, droog, wind 2-3 Bft
21-03-2023	20:55-21:55	18:50	1	Licht bewolkt, 11°C, droog, wind 1-2 Bft

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar steenuilen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied.

3.3. Resultaten

Steenuil

Waarnemingen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat steenuilen het onderzoeksgebied als foerageergebied gebruiken. Nestplaatsen zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte holtes in bomen. Daarnaast zijn geen steenuilkasten aanwezig in het onderzoeksgebied.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Steenuil

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het onderzoeksgebied deel uitmaakt van het territorium van steenuilen. Er zijn geen waarnemingen gedaan tijdens alle drie de rondes in het onderzoeksgebied. Daarnaast is het onderzoeksgebied niet geschikt om een nestplaats te bezetten waardoor het aantasten van een vaste rust of nestplaats in het onderzoeksgebied kan worden uitgesloten. Voorgenomen activiteiten leiden dan ook niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.

4. Conclusie

In de maanden februari en maart van 2023 is de functie van het onderzoeksgebied onderzocht voor de steenuil. Het onderzoek is uitgevoerd conform ‘Kennisdocument Steenuil’ en is volledig onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat het onderzoeksgebied geen onderdeel van het functioneel leefgebied uitmaakt. Zo zijn er gedurende drie rondes geen waarnemingen van de steenuil in het onderzoeksgebied gedaan. Voorgenomen activiteiten leiden dan ook niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.