

Rapport ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
“Zetten, Hessenbergstraat 2-20”

Vastgesteld door de raad op 28 mei 2024
Registratienummer: 2023-065934

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 3.1 Ambtelijke aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hessenbergstraat 2-20. Dit bestemmingsplan maakt de vervangende nieuwbouw op de locatie Hessenbergstraat 2-20 te Zetten juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en "Het Gemeentebled". Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen

Uitgaande van de stedenbouwkundige principes is bebouwing op de naar de weg gekeerde zijerf niet wenselijk. Door hier de bestemming "Wonen" op te nemen, kunnen hier wel aan-, uit- en bijgebouwen worden gerealiseerd (voor de voorgevelrooilijnen van de woningen aan de Wouterplasstraat en de Veldstraat) en dat is stedenbouwkundig niet gewenst.

Voorstel is om voor het zijerf de bestemming "Tuin" op te nemen. Dit zorgt dat alleen nog maar erkers aan de woning mogelijk zijn. Het onderliggende bestemmingsplan "Zetten-Hemmen" hanteert hetzelfde principe, maar werkt hiervoor met de aanduiding "bijgebouwen".

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 mei 2024.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos