

Format technische vragen

Datum indienen: 240411

Datum politieke avond: Raad 240416

Agendapunt: 12. Vaststelling bestemmingsplan Op Zuid in Zetten fase 2

Onderwerp: waterveiligheid/klimaatbestendigheid

Toelichting:

In Bijlage 3 bij het voorstel, het Waterhuishoudkundig plan staat ondermeer het volgende

Paragraaf 5.12.3 Hittestress

Het plangebied lijkt gevoelig te zijn voor toekomstige hittestress door klimaatverandering. In het plangebied is namelijk weinig schaduwwerking door bomen of hoge gebouwen en tevens is weinig oppervlaktewater aanwezig die hittestress kunnen beperken. Bij de inrichting kan rekening gehouden worden met het beperken van hittestress door deze elementen meer toe te voegen.

Paragraaf 6 Conclusies en aanbevelingen (zie ook § 4.3.3.2. van de Toelichting) Waterveiligheid
Gebaseerd op de beschikbare gegevens is de verwachting dat de gebouwen op een voldoende hoog niveau gebouwd kunnen worden om de gewenste ontwateringsdiepte te behalen en (grond)wateroverlast te voorkomen. Dit heeft de voorkeur boven een drainagesysteem. Om de lokale grondwaterstanden in het plangebied beter inzichtelijk te maken is het aan te raden om aanvullende grondwaterstandmetingen in het plangebied uit te voeren. Deze zijn benodigd voor de verdere onderbouwing en uitwerking van de ruimtelijke aanpassingen.

Vraag/vragen:

1 Op welke wijze gaat invulling gegeven worden aan de adviezen m.b.t. het voorkomen van hittestress. En hoe ziet de gemeente daarop toe?

2 Er wordt de *verwachting* uitgesproken dat (grond)wateroverlast *kan* worden voorkomen. Hiervoor worden aanbevelingen gedaan. Welke van deze aanbevelingen worden gerealiseerd zodat er daadwerkelijk geen overlast kan optreden?

3 (mag later worden beantwoord) Welke gevolgen heeft de recente publicatie *'Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving'* van de Rijksoverheid voor Overbetuwe? Zie: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2024/04/09/nog-genoeg-ruimte-om-te-bouwen-maar-kies-verstandige-locaties>

Indiener/fractie: Gerdien Maaijen, Harry Bruggema/ChristenUnie

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Vraag 1:

Het huidige plangebied kent – behoudens wat windsingels langs de randen – op dit moment geen bomen. In het nieuw te ontwikkelen plan worden nieuwe bomen geplant, e.e.a. conform de eisen uit de LIOR. Ook wordt omwille van waterretentie een grote waterberging toegevoegd, naast de reeds aanwezige watergangen rondom het plangebied. Ook streven we naar het optimaal vergroenen van het gebied door het aantal verharde parkeerplaatsen te reduceren of halfverharding bij parkeerplaatsen toe te passen.

Om hittestress te verminderen wordt in het inrichtingsplan voor het projectgebied van Zetten – Op Zuid rekening gehouden met de inpassing van openbaar groen. Openbaar groen draagt er toe bij dat schaduwwerking ontstaat in de openbare ruimte en indirect schaduw en verkoeling geven op de aanwezige bebouwing zoals huizen en straten.

De gemeente beoordeelt het door de ontwikkelaar op te stellen inrichtingsplan voor Zetten – Op Zuid. Na aanleg zal de gemeente de openbare ruimte overnemen en zal zij de publieke ruimte met het gerealiseerde groen beheren en onderhouden.

Vraag 2:

De Watertoets beschrijft de maatregelen welke kunnen worden genomen om de overlast van (grond)water te voorkomen. In de uitwerking van het inrichtingsplan en realisatie van het inrichtingsplan worden de conclusies en aanbevelingen vanuit de Watertoets overgenomen en vertaald naar het ontwerp dat leidend is voor de uitvoering van het project. Hiermee is geborgd dat het project en daarmee ook de huizen op een juiste peilhoogte worden gerealiseerd en er voldoende bergingscapaciteit binnen het plangebied wordt aangelegd.

Vraag 3:

Naar verwachting wordt het Water en Rioleringsprogramma (WRP) en lokale adaptatiestrategie (LAS) in juni aan de Raad voorgelegd. In het WRP staat ook op hoofdlijnen beschreven hoe we omgaan met het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptief bouwen. Dit dient in de daaropvolgende periode nader uitgewerkt te worden, onder meer in lijn met het geboden instrumentarium vanuit het Rijk.

