

Elst, 16 april 2024

Goedenavond allemaal,

Vanavond geen lang verhaal, immers u weet waarvoor ik hier sta.

Ik heb wat opmerkingen en een paar vragen aan U.

Gemeente Overbetuwe heeft in samenwerking met Woonstichting Valburg, haar oudere inwoners bediend met een prachtig Comfort pakket, hiervan konden zeker 16 inwoners gebruik maken van een verhuissubsidie van de Provincie Gelderland. en belangrijk er was daarvoor Nieuw Gebouwd voor deze ouderen. Petje af hoedje op.

Woonstichting Heteren, hield onlangs een grote bijeenkomst met toekomstmuziek voor Nieuwbouw van koop en sociale huurwoningen. Daar is open en eerlijk gecommuniceerd. Er is geduld gevraagd aan de inwoners.

Ook hier petje af hoedje op.

Elst, wordt ook voorzien van een aantal betaalbare koopwoningen, op de Pas en op de Pas Noord. Voor zover ik kan zien zijn er al veel woningen verkocht. En dit plan is succesvol.

Voor het plan Lingezicht is een bijeenkomst georganiseerd vooral voor de kandidaten van koopwoningen.

In de Pas staan volgens de prestatieafspraken 105, sociale huurwoningen gepland, tussen 2024 en 2029.

Ook op Lingezicht 120 sociale huurwoningen tussen 2028 en 2029.

Hiervoor zijn kandidaten geadviseerd om tijdige inschrijving op Entree.

Ik wil nog een voorbeeld meegeven van hoe hoog de wens en de nood is.

Op een aanbieding op Entree, Pr Irenestraat in de week van 9 april, reageerden maar liefst 335 kandidaten.

+
't wiel 56k.

Deze woning is aangeboden voor 445,00 p.m. Geschikt voor de inkomensgroep tot 27000,00, alleengaande en tot 37000,00 voor paren.. De nood is hoog. Met als opmerking dat vermogen niet meetelt in de toewijzing.

Mijn vraag is eigenlijk een herhaling van de ingediende petitie in 2022. Punt 3.

Wanneer wordt er een begin gemaakt aan de nieuwbouw van de geplande sociale huurwoningen?

Hoeveel huurwoningen komen er beschikbaar tot de huurtoeslaggrens en hoeveel voor de middenhuur?

Wanneer worden wij, ^{huur}kandidaten in Elst geïnformeerd? En hoeveel woningen komen beschikbaar voor Elstenaars?

Welke rol hebben Vivare en de Huurdersvereniging Overbetuwe in de communicatie hierover? Diezelfde Vivare die in de Gemeente Renkum afsprekt dat 50% van de sociale nieuwbouw voor eigen inwoners is? Realiseert de Gemeente Overbetuwe haar wel, de gescheidenheid die ze door haar handelen teweeg brengt?

Niet alleen tussen kopers en huurders in Elst. Maar ook tussen haar inwoners in Elst en de overige kerndorpen. En ja, dat is bij wet toegestaan maar hoe sociaal dat is?

Het is prima als u mijn vragen negeert, maar realiseert u u wel, u negeert daarmee inwoners van Elst, die afhankelijk zijn van sociale woningbouw. een hele groep hard werkende mensen, starters en ouderen die willen doorstromen.

En dat vind ik ronduit A sociaal.

Voor mij ^{en mijn partner}persoonlijk is het te laat, wij hopen dit jaar resp. 70 en 80 te worden en blijven wonen in onze grote eengezinswoning. We hebben nu ons gespaarde verhuiskgeld hierin geïnvesteerd.

De WMO gaat het zeker druk krijgen de komende jaren. ^UPast uw budget daarop maar alvast aan? of zegt u dan nee tegen ons (huurders) terwijl u huiseigenaren van allerlei subsidie regels voorziet?