

OVERZICHT GRONDPRIJZEN VERKOOP EN TARIEVEN VERHUUR 2019
Behorende bij collegeadvies 18bw000493

Particuliere bouwkavels (vrije sector)/woonlandgoederen

- Uitgifteprijs per kavel/per locatie te bepalen
- Woonlandgoederen: uitgifteprijs per kavel/per locatie te bepalen

Prijs per m² grond k.k. en exclusief btw

Woningbouw (niet zijnde sociale huurwoningen)/kantoren/winkels

- Residuele grondwaardeberekening

Prijs per m² grond k.k. en exclusief btw

Woningbouw sociale huurwoningen (grondgebonden)

- € 20.000 per kavel

k.k. en exclusief btw. Prijs per grondkavel (basis: 100 m², bij afwijkingen van > 10% of < 10% wordt prijs naar rato verhoogd of verlaagd)

Voor appartementen geldt tot nadere besluitvorming dat de grondprijs per locatie/project wordt bepaald

Bedrijventerreinen

- Merm te Elst

Kavel	Kavelprijs per m ²
1	€ 110
2	€ 110
9	€ 110
10	€ 110

Prijs per kavel k.k. en exclusief btw

- Merm-Oost te Elst

- Kavel A € 130 per m²
- Kavel B € 90 per m²

Prijs per m² grond k.k. en exclusief btw

- PvMG-zuid (inclusief 2^e fase) te Heteren

- Binnenterrein € 115 per m²

Prijs per m² grond k.k. en exclusief btw

- Spoorallee te Elst

- Kavels 42, 43, 45 € 120 per m²
- Kavel 50 € 130 per m²

Prijs per m² grond k.k. en exclusief btw

Kijk voor een actueel overzicht van de beschikbare kavels op de [Interactieve kaart bedrijfskavels](#)

Overhoeken en reststroken

- € 90 per m² voor grond gelegen vóór de voorgevel van de woning/het bedrijf
- € 110 per m² voor grond gelegen naast of achter de woning/het bedrijf

Korting van 25% op het aantal m² waar kabels en leidingen het gebruik van die grond beperken (mits opstalrecht gevestigd)

Retributie recht van opstal trafogebouwen/andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut

- T.a.v. commerciële nutsvoorzieningen: retributie eenmalig € 5.000, looptijd 20 jaar
- T.a.v. niet-commerciële nutsvoorzieningen: retributie eenmalig € 200 per m², looptijd 30 jaar

Bijkomende kosten (notaris/kadaster) zijn voor opstaller

Retributie recht van opstal telecommunicatieapparatuur (zendmasten)

- Buismast: € 5.000 per jaar (max. 1 operator)
- Vakwerkmast: € 7.500 per jaar per opstaller (max. 3 operators)

Bijkomende kosten (notaris/kadaster) zijn voor opstaller, retributie wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI (CBS)

Tarieven verhuur gronden

Categorie	Soort gebruik	Nieuw tarief
a.	Tuin (particulier/bedrijf)	3,75% van gemiddelde grondwaarde (€ 100) x m ²
b.	Commercieel gebruik	3,75% van grondwaarde (€ 130) x m ²
c.	Bedrijfsmatig agrarisch gebruik (pacht)	Maatwerk (taxatie)
d.	Volkstuinen (hobbymatig)	3,75% van grondwaarde (€ 12) x m ²
e.	Weides (hobbymatig)	• Grenzend aan woonperceel: 3,75% van grondwaarde (€ 10) x m² • Los weiland: € 0,10 per m² per jaar tot max. € 300
f.	Maatschappelijk commercieel gebruik	Maatwerk (taxatie)
g.	Maatschappelijk niet commercieel gebruik	Te bebouwen grond: 3,75% van grondwaarde (€ 97,50) x m ² Onbebouwde grond: 3,75% van grondwaarde (€ 30) x m ²
h.	Jachtgenot	€ 5 per ha per jaar, in één keer te betalen voor looptijd overeenkomst (max. 6 jaar)
i.	Visrecht	€ 50 per jaar, in één keer te betalen voor looptijd overeenkomst (max. 3 jaar)