

Aan de fractie van BOB en ChristenUnie en overige leden van de gemeenteraad,

Uw brief van 8 december 2023	Uw kenmerk S-667	Ons kenmerk 2023-070159	Datum 9 januari 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording vraag S-667 over burgerinitiatieven		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) n.v.t.

Geachte fractie van BOB en ChristenUnie en overige leden van de gemeenteraad,

Op 8 december 2023 stelde u schriftelijke vragen over het faciliteren van burgerinitiatieven. Graag beantwoorden wij uw vragen.

1. Kunt u aangeven welke initiatiefgroepen/projecten hierbij aanwezig waren?

Wij hebben een deelnemerslijst van de betreffende initiatiefnemers. Echter hebben wij hun gegevens alleen gevraagd om deze te kunnen delen met andere initiatiefnemers en met grondeigenaren die iets willen ontwikkelen op hun perceel. Daarom lijkt het ons niet wenselijk om deze lijst te delen met uw raad. Wel geven we graag een beschrijving van de initiatieven die aanwezig waren:

- Drie initiatiefnemers/collectieven met interesse in een woonvorm voor ouderen (bijvoorbeeld een Knarrenhof);
- Twee initiatiefnemers/collectieven met interesse in een Tiny House project;
- Drie initiatiefnemers/collectieven met interesse in het vormen van een woongemeenschap voor gelijkgestemden (bijvoorbeeld CPO voor starters of eco-woningen);
- Woningcorporaties uit Overbetuwe (Vivare en Woonstichting Valburg);
- Drie initiatiefnemers die meer gericht zijn op het bouwconcept / architectuur van de woningen (bijvoorbeeld een leverancier van flexwoningen);
- Een buurtcollectief van bewoners uit een buurtschap in Overbetuwe;
- Een collectief van ouders voor kinderen met een beperking;
- Een ontwikkelaar die al ervaring heeft met samenwerken met een CPO-collectief in het plan Veldzicht in Zetten.

De meerderheid van de initiatieven is gericht op collectief wonen vanuit een gemeenschappelijk doel (zorg voor elkaar, duurzaam wonen, klein wonen).

2. Welke van deze projecten zijn inmiddels in uitvoering, bijvoorbeeld met een ingediend bestemmingsplan?

Woonstichting Valburg heeft het project Hoge Hof in Herveld in uitvoering gebracht, deze is nu zo goed als opgeleverd. Hier is een combinatie gemaakt met reguliere woningzoekenden en Stichting Driestroom. Het project is gericht op het ontmoeten van jong en oud, met een plein voor ontmoeting in het midden. Daarnaast is op 19 december 2023 een bestemmingsplan in procedure gebracht van de professionele ontwikkelaar die bij de bijeenkomst aanwezig was. In dit plan zit ook een CPO-collectief. Deze plannen waren echter al vrij concreet toen de bijeenkomst andere woonvormen plaatsvond.

3. Welke vorderingen zijn er gemaakt bij deze projecten?

We zien dat de meeste collectieven vooral vorderingen gemaakt hebben op het vlak van interne organisatie. Er zijn namelijk meer geïnteresseerden aangesloten bij de collectieven, enkele collectieven hebben ook ondersteuning van een professional ingeschakeld. Ook zien we dat er nu verschillende serieuze gesprekken lopen tussen ontwikkelaars met een grondpositie en collectieven zonder grondpositie.

4. Welke rol heeft de gemeente hierbij gespeeld?

De gemeente heeft vooral ingezet op matchmaking, het in contact brengen van collectieven met andere collectieven en met grondeigenaren en ontwikkelaars. Het lijkt erop dat dit zijn vruchten afwerpt, gezien er nu enkele serieuze gesprekken tussen collectieven en ontwikkelaars lopen. Echter zien wij ook dat er meer nodig is om deze collectieven te stimuleren dan alleen het met elkaar in contact brengen. Daarom werken we de aanpak collectieve woonvormen verder uit. Wij informeren uw raad in februari 2024 aan de hand van de voortgangsrapportage Woonagenda 2025 over de stand van zaken betreft die aanpak.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos