

Brede School De Vogeltu
t.a.v. mevrouw D. Kon en mevrouw O. Ophof
Flessestraat 11
6666 CK HETEREN

Uw brief van 30 september 2020	Uw kenmerk nvt	Ons kenmerk 20uit21434	Datum 22 december 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Activiteitenveld ontwikkeling Julianaweg Heteren		Behandeld door S. Geerts	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte mevrouw Kon en mevrouw Ophof,

Bij deze beantwoorden wij uw brief d.d. 30 september 2020, waarin u de raad verzoekt om stil te staan bij het dilemma over het al dan niet realiseren van een activiteitenveld binnen de herontwikkeling Julianaweg in Heteren.

Sinds juni 2019 is de Brede School De Vogeltu betrokken bij het ontwerpproces voor de herontwikkeling van het 'terrein Gerritsen' binnen het traject zoals het door de gemeente is opgepakt. In het begin van dit proces is al gesproken over de mogelijkheden voor een activiteitenveld op de gronden die, met uitzondering van de groenstrook in het oosten van het plangebied, eigendom zijn van Woningstichting Heteren.

In het uitgebreide ontwerpproces zijn vanuit de gemeente diverse randvoorwaarden meegegeven. Zo is er meer groen toegevoegd aan het plan, met speelgelegenheden en ruimte voor activiteiten en ontmoeten. Er is meer kwaliteit toegevoegd aan het openbaar gebied, en de ligging van de verschillende bouwvlakken is geoptimaliseerd.

Na het ronde tafel gesprek van 3 december 2019 is er een vervolgtraject gestart met overleggen en onderzoek om een ontwerp te maken waarin ruimte was voor onder andere uw wens, een sportveld. Zowel Woningstichting Heteren als Gemeente Overbetuwe hebben daarbij verschillende scenario's uitvoerig onderzocht, en toegelicht aan de betrokken partijen, omdat we uw wens begrijpen en zorgvuldig wilden kijken naar mogelijkheden voor inpassing.

Overwegingen

Al in een vroeg stadium is echter geconcludeerd dat uw wens voor een groot sportveld (64 x 42,5 meter) niet haalbaar is. Het toevoegen van een veld conform de genoemde eisen (64 x 42,5) in het plangebied resulteert in het feit dat het aantal woningen niet meer gerealiseerd kunnen worden. Zoals in uw brief van 30 september is genoemd, werd bij één van de gesprekken overeenstemming gevonden over het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van de mogelijke toepassing van een activiteitenveld van 42x30 meter.



- **Scenario 42x30m – recht tegenover De Bongerd**

In een tweede sessie op 27 januari 2020 is teruggekoppeld dat de optie van een veld van 42 x 30 meter recht tegenover De Bongerd resulteert in een aantal zwaarwegende problemen die de kwaliteit van de leefomgeving zodanig aantasten dat de gemeente en de woningstichting het ontwerp geen realistische optie vinden. Een globale schets is hiertoe tijdens het overleg getekend door atelier Dutch en onderstaande overwegingen zijn besproken.

Het gaat dan onder andere om de volgende punten:

- De afstand tussen het veld en de woningen is zeer beperkt. In praktijk zal dit betekenen dat de toekomstige bewoners van het appartementencomplex een sportveld op 5 meter van hun woning krijgen en dit zal voor geluidsoverlast zorgen bij de toekomstige bewoners.
- In een passende zone om geluidsoverlast tegen te gaan, zijnde minimaal 30 meter, kan niet worden voorzien bij uw voorstel brief 'Schetsontwerp maatschappelijke organisaties Heteren' en daarom is dit ontwerp niet verder uitgewerkt.

- **Scenario 42x30m – naast de Flessestraat**

Tijdens de tweede sessie op 27 januari 2020 is de optie van een veld van 42 x 30 meter aan de Flessestraat (zie ook bijlage 'Schetsontwerp activiteitenveld Flessestraat' besproken. Uw organisatie heeft aangegeven dat u het veld langs de Flessestraat te onveilig zou vinden als sportveld, voor intensief gebruik door uw school. De gemeente heeft onderhavig plan in april en mei 2020 beoordeeld en dit resulteerde in een aantal zwaarwegende problemen die de kwaliteit van de leefomgeving zodanig aantasten dat de gemeente en de woningstichting het ontwerp geen realistische optie vinden. Dit is tijdens de werksessie van 9 juli teruggekoppeld.

Beleid Sociale woningbouw

Binnen de gemeente Overbetuwe is er een grote behoefte om sociale woningbouw te realiseren. Op deze locatie worden 23 sociale huurwoningen voorzien. Dit belang staat boven het belang om op deze locatie een sportfaciliteit te realiseren, gezien de aanwezige functies en het beleid vitale sportparken.

Beleid Vitale Sportparken

Vanuit het beleid om te komen tot vitale sportparken in de kernen van Overbetuwe is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor Sportpark Bretagne in Heteren. Deze locatie is zeer kansrijk, en zou geschikt gemaakt kunnen worden als Vitaal Sportpark. Bij een vitaal sportpark bundelen maatschappelijke voorzieningen en sportverenigingen hun krachten om zo een locatie te realiseren waar veel verschillende functies fysiek en organisatorisch samenkomen.

Een sportveld in het dorp staat haaks op het beleid om te komen tot een sportpark waar functies elkaar kunnen versterken. Het leidt tot versnippering van de verschillende functies en juist de kracht van het bundelen van functies, mensen en organisaties gaat verloren. De voorkeur gaat er daarom naar uit om te investeren in één sportpark. Wel kunnen er informele recreatieve en speelvoorzieningen bij de ontwikkeling aan de Julianaweg worden aangelegd. De groene ruimte kan goed ingericht worden voor diverse recreatieve- en spelactiviteiten, ontmoeten en ontspanning.

Beleid bewegingsonderwijs

Binnen de gemeente Overbetuwe is het niet gebruikelijk dat buitensport gefaciliteerd wordt voor basisschoolleerlingen. Zeker op locaties met grotere bebouwingsdichtheden is het niet mogelijk om dit te faciliteren. De functie van een groot intensief gebruikt sportveld staat haaks tegenover de functie wonen, en brengt ook forse consequenties in de mogelijkheden voor omliggende bebouwing met zich mee in verband met geluidshinder.

Aanwezigheid voorziening Kamperfoeliestraat

Er is een voorziening voor bewegingsonderwijs aanwezig aan de Kamperfoeliestraat. Hiervan wordt ook, naar tevredenheid, door een aantal scholen gebruik van gemaakt.

Klimboom

Mogelijkheden voor herontwikkeling van locatie De Klimboom zijn door de gemeente verkennend onderzocht. Hier heeft de dorpsraad ook een aantal mogelijkheden voor aangedragen. Voor de herontwikkeling komt een discussienota in het college. De uitgangspunten voor de herontwikkeling zijn nog niet definitief vastgesteld. Een concrete planning voor een bestemmingsplanprocedure is daarom ook nog niet bepaald. Het koppelen van de locatie Julianaweg aan de locatie De Klimboom zorgt voor vertraging van de sociale woningbouw en is niet wenselijk.

Ontwerpproces

Ten tijde van de prioritering kende het project 59 woningen. In het vervolgproces waarin de haalbaarheid werd onderzocht en randvoorwaarden vanuit de gemeente zijn toegevoegd aan het plan om te zorgen dat alle belangen een plek kregen in het plan, zijn een aantal woningen verdwenen. Met name de toevoeging van de groene openbare ruimte ten behoeve van de versterking van het dorpse karakter heeft gezorgd voor een verlaging van het aantal woningen. De groene longen van het plan kunnen gebruikt worden door de bewoners voor ontmoeten en recreatie, maar ook door de verenigingen en scholen voor evenementen en spelactiviteiten.

Tot slot

Op de bijeenkomst van 19 oktober 2020 hebben we toegelicht waarom we u niet het veld kunnen bieden wat u graag ziet bij de Brede School De Vogeltuin (42 x 30 m). Wel zien we daarvoor een passend alternatief met het veld aan de Kamperfoeliestraat en uiteindelijk, met name voor hogere klassen, ook op sportpark Bretagne. Wel wordt er binnen het plan een groene parkachtige omgeving gerealiseerd waar in recreatieve setting ruimte is voor bijvoorbeeld volleybal, een rommelmarkt of de start van een loopwedstrijd, waarmee we verwachten tegemoet te komen aan de wensen van een deel van de ondertekenaars van uw brief.

Naast deze beantwoording van uw brief heeft de heer R. Maatman, directeur-bestuurder van Woningstichting Heteren, contact gehad met mevrouw D. Kon en aangegeven dat hij en de portefeuillehouder de heer W. Hol graag met u in gesprek gaan. Deels om deze brief toe te lichten, maar vooral om samen te bekijken hoe ook voor u de openbare ruimte zo goed en veilig mogelijk gebruikt kan worden. Wij zullen hiervoor met u contact opnemen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos