

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18INF00035

Datum advies: 7 maart 2018	Onderwerp: Stand van zaken uitvoering amendement en moties RTG
Kennis nemen van: Stand van zaken uitvoering en uitwerking aangenomen amendement en moties (24 oktober 2017 en 20 februari 2018).	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal	Datum b&w-vergadering: 13 maart 2018
Bijlagen: nvt	

Kennis nemen van:

Stand van zaken uitvoering en uitwerking aangenomen amendement en moties (24 oktober 2017 en 20 februari 2018).

Inleiding

Op 16 januari hebben we uw raad geïnformeerd over de overeenkomst die het college heeft gesloten met de provincie Gelderland over de aanleg van de Railterminal Gelderland. Op 20 februari heeft uw raad een motie aangenomen over de uitvoering van het amendement dat uw raad op 24 oktober 2017 heeft aangenomen. In de motie wordt onder andere aangedrongen op uitvoering van de openstaande punten uit het amendement vóór 15 maart 2018.

Tijdens de behandeling van de genoemde motie heeft het college uw raad al medegedeeld dat uitvoering van de openstaande punten voor 15 maart niet uitvoerbaar is. Graag informeren we u nu over de desondanks duidelijke voortgang en opbrengsten van het traject, en de planning van de komende tijd.

Voortgang

Het college heeft op 16 januari een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de provincie over de aanleg en inpassing van de railterminal met ontsluitingsweg en de realisatie en financiering van (andere) gebiedsmaatregelen. De afspraken in die overeenkomst zijn er mede op gericht om de zaken goed te regelen voor de omwonenden in Reeth, Eimeren en Valburg, en dat is en blijft ook voortdurend ons uitgangspunt.

De provincie neemt weliswaar niet deel in een Omgevingsfonds, maar heeft zich contractueel vastgelegd op een robuuste landschappelijke inpassing van de terminal en toegangsweg. Tegelijkertijd heeft de provincie 4,5 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het treffen van gebieds-

maatregelen zoals beschreven in de concept-gebiedsvisie. Ook is 2 miljoen euro gereserveerd als provinciale bijdrage aan de mogelijke reconstructie van afslag 38. De provincie is bereid de wettelijke planschaderegeling in dit geval te verruimen en versneld toe te passen. Daarnaast draagt de provincie in gelijke mate als de gemeente bij aan de kosten voor een gezamenlijke programmacoördinator, en naar rato aan de kosten voor de inzet van een gemeenschappelijke omgevingsmanager. Per saldo is dus sprake van een significante provinciale bijdrage, vanuit een breder perspectief dan alleen de railterminal.

De komende maanden werken we aan de uitvoering van die afspraken, en gaan we tegelijkertijd verder met de uitwerking van het amendement. Daar zijn we op dit moment volop mee bezig. Zo is per 15 februari jl. de omgevingsmanager aangesteld die namens gemeente en provincie het eerste aanspreekpunt is voor de betrokken omwonenden. Deze gaat de komende weken kennis maken in het gebied. Te beginnen op 14 maart tijdens de informatieavond voor alle direct betrokkenen en overige geïnteresseerden. Daarbij zal mede worden ingegaan over de verschillende sporen, de te doorlopen stappen, het bijbehorende tijdspad en de verdere wijze van informatie en communicatie.

Het is goed om te beseffen dat het onmogelijk was om alle onderdelen van de overeenkomst en het amendement direct al bij het sluiten van de overeenkomst te realiseren. Het college zal hier volop inzetten. Er is immers sprake van een gebiedsproces, waarbij nog niet alle ideeën en initiatieven in een concreet project uitgemond zijn. Binnen dit proces zijn we als gemeente mede afhankelijk van andere overheden, met eigen bevoegdheden en beleidsaccenten. Dit hebben we u in de raadsinformatiememo 18INF00006 ook toegelicht.

Bovendien bevat het amendement ook een aantal gemeentelijke aangelegenheden waar de provincie niet bij betrokken is, en waarvan het dus ook niet logisch was om deze in de overeenkomst met de provincie te regelen. Het meest sprekende voorbeeld is door uw raad gewenste opkoopregeling. Het college is voornemens in het derde kwartaal met voorstellen te komen. Een overzicht van deze onderwerpen vindt u eveneens in de raadsinformatiememo 18INF00006 die wij u 16 januari stuurden (p. 4)

We begrijpen terdege dat sommige omwonenden het liefst meteen na het sluiten van de overeenkomst een concreet voorstel hadden gekregen, met name op het punt van compensatie en planschade. Dat is niet realistisch, omdat eventuele planschade moet nu eenmaal worden vastgesteld op basis van een concreet plan, het bijbehorende ruimtebeslag en de daarvan objectief te verwachten effecten. Zover is het nog niet: de provincie is inmiddels begonnen met de eerste schetsen. Een ontwerp-inpassingsplan wordt niet vóór de zomer verwacht.

Verderop in dit stuk schetsen wij de insteek van een nog op te stellen gemeentelijke opkoopregeling. Ook voor deze regeling geldt dat we een gedetailleerd en juridisch sluitend voorstel hier voor pas kunnen maken als het ontwerp-inpassingsplan van de provincie bekend is. Pas dan weten we exact wat de plannen voor welke omwonenden gaan betekenen, en wat de te verwachten gevolgen zijn van de aanleg van de railterminal en de mitigerende gebiedsmaatregelen. We kunnen en willen daar goede en doordachte stappen in zetten, omdat dit stappen zijn met mogelijk grote financiële consequenties, waar we ook de raad bij zullen betrekken.

Inzet voor omwonenden railterminal

Op diverse plaatsen is de afgelopen tijd het beeld geschetst dat het college niets zou doen voor de omwonenden van de railterminal. Daar herkennen wij ons niet in. De belangrijkste reden voor dit college om een overeenkomst aan te gaan met de provincie is juist dat we daardoor meer voor de omgeving en de omwonenden kunnen bereiken dan wanneer we niet zouden samenwerken. Hierboven hebben we een aantal duidelijke voorbeelden gegeven. Daar hebben we de afgelopen maanden hard voor gewerkt, en daar gaan we de komende tijd mee verder.

Wij zijn ervan overtuigd dat de Klankbordgroep een belangrijke rol heeft vervuld in het proces om te komen tot de Gebiedsvisie, en daarmee heeft bijgedragen aan waarborgen voor leefbaarheid in de overeenkomst met de provincie. Het feit is dat de Klankbordgroep niet onverdeeld gelukkig is met bepaalde keuzes die de provincie heeft gemaakt. Neemt niet weg dat de Gebiedsvisie, die samen met de Klankbordgroep is opgesteld, deel uitmaakt van de overeenkomst van de provincie. Met name de gebiedsmaatregelen die hierin beschreven staan, zoals de aanleg van de groene wal, de versterking van het groene gebied tussen Elst en de Betuweroute en de verkeersafwikkeling op afslag 38, zijn belangrijk voor het waarborgen van de leefbaarheid van het gebied. Met de overeengekomen financiële bijdragen liggen er concrete aanknopingspunten voor realisatie. De gemeente stelt binnenkort een projectleider voor de gebiedsmaatregelen aan.

De komende tijd zullen gemeente en provincie in overleg met de omgevingsmanager bekijken hoe de opvolgers van de Klankbordgroep kunnen worden betrokken bij de verschillende deelprocessen van Knoop 38 (aanleg ontsluitingsroute, aanleg railterminal, uitvoering gebiedsmaatregelen etc).

Planning

De komende maanden gaat het college verder met het uitvoeren van de afspraken die met de raad zijn gemaakt, en de uitwerking van het amendement. Daarbij gaat het onder meer om de volgende zaken:

- **Aankoop woningen**

Het college zal met een concreet voorstel komen als de impact van de RTG met inpassing op het gebied duidelijk is geworden uit het ontwerp en het Provinciaal Inpassingsplan (PIP). Pas dan wordt duidelijk voor welke woningen een aankoopregeling van toepassing is en wat hiervan de financiële consequenties zijn. De insteek bij de nog op te stellen regeling zou, onder voorbehoud van juridische toetsing, kunnen bestaan uit de volgende punten:

- Bewoners die in aanmerking komen voor een planschadevergoeding door de provincie, kunnen in plaats daarvan onder nog nader te bepalen voorwaarden ook kiezen voor de verkoop van hun woning aan de gemeente.
- Bewoners die in aanmerking willen komen voor verkoop van de woning zullen moeten kunnen aantonen dat de woning minimaal gedurende een nader te bepalen tijd te koop heeft gestaan voor een marktconform bedrag en dat verkoop niet mogelijk bleek.
- Als er sprake is van voorzienbaarheid (de woning is gekocht op een moment dat al sprake was van ingrijpende plannen in het gebied), komt de woning niet in aanmerking voor verkoop aan de gemeente. De datum die wordt gehanteerd voor deze voorzienbaarheid zal rond de zomer bekend zijn.
- Indien sprake is van aankoop door de gemeente, zal dat gebeuren op basis van de waardebepaling die een onafhankelijk bureau uitvoert in het kader van de planschadevergoeding door de provincie. In ieder geval wordt het streven dat er zo min mogelijk erfbetreding door verschillende partijen zal zijn. Omgekeerd is medewerking van bewoners aan de waardebepaling een logische voorwaarde.
- Indien bij de taxatie ten behoeve van de bepaling van de planschade geen taxateur namens de bewoners wordt betrokken, voorziet de gemeente in de mogelijkheid voor de bewoners om ten behoeve van de aankoopregeling ook een eigen taxateur in te brengen.
- Daadwerkelijke aankoop van woningen zal pas plaats vinden nadat inpassingsplan en omgevingsvergunning voor de RTG onherroepelijk zijn.

- Indien een woning in aanmerking komt voor aankoop door de gemeente, zal deze vóór een bepaald moment moeten worden aangeboden. Als uiterste datum wordt hierbij gedacht aan 1 jaar na onherroepelijk worden van het inpassingsplan.

Wij verwachten dat de uitgewerkte complete regeling in de tweede helft van 2018 beschikbaar zal zijn.

- **Compensatie woningen**

Van compensatie van woningen kan pas sprake zijn als duidelijk is welke woningen door de provincie zullen worden verworven. Wij zullen de provincie vragen hierover medio 2018 duidelijkheid te geven. Een voorstel voor compensatie zal na de zomer van 2018 worden uitgewerkt.

- **Afspraken windmolens**

Afspraken met de initiatiefnemers van de windmolens zullen worden gemaakt op het moment dat voor de windmolens de bestemmingsplanprocedure start. Het college verwacht dat dit in het voorjaar van 2018 het geval zal zijn. De afspraken zullen betrekking hebben op:

- Bijdrage aan gebiedsfonds op basis van geleverd vermogen
- Afspraken over minimaliseren hinder slagschaduw voor omwonenden

- **Betrokkenheid bewoners bij Gebiedsmaatregelen**

Bewoners zullen bij de gebiedsmaatregelen worden betrokken, zodra voorstellen daartoe door de gemeente worden ontwikkeld. Een eerste ronde vindt naar verwachting in het voorjaar van 2018 plaats. De onlangs aangestelde omgevingsmanager en de projectleider gebiedsmaatregelen zullen hierin een belangrijke rol spelen.

- **Bijdragen gebiedsfonds**

Het maken van afspraken over bijdragen aan een gebiedsfonds ziet het college als een continu proces. Zodra zich een initiatief in het gebied voordoet, zal het college hierover in gesprek treden met de initiatiefnemer.

Over de voortgang van dit traject en alle deelprocessen zullen wij u de komende tijd met regelmaat blijven informeren, waar mogelijk voorzien van een tijdsplanning.

Samenvatting

Op 16 januari hebben we uw raad geïnformeerd over de overeenkomst die het college heeft gesloten met de provincie Gelderland over de aanleg van de Railterminal Gelderland. Op 20 februari heeft uw raad een motie aangenomen over de uitvoering van het amendement dat uw raad op 24 oktober 2017 heeft aangenomen. In de motie wordt onder andere aangedrongen op uitvoering van de openstaande punten uit het amendement vóór 15 maart 2018.

Tijdens de behandeling van de genoemde motie heeft het college uw raad al medegedeeld dat uitvoering van de openstaande punten voor 15 maart 2018 niet haalbaar is. Via deze informatiememo wordt uw Raad geïnformeerd over de desondanks duidelijke voortgang en opbrengsten van het traject, en de planning van de komende tijd. De memo gaat zo concreet als mogelijk in op de stand van zaken en planning met betrekking tot:

- Aankoop woningen
- Compensatie woningen

- Afspraken windmolens
- Betrokkenheid bewoners bij gebiedsmaatregelen
- Bijdragen gebiedsfonds

Consequenties

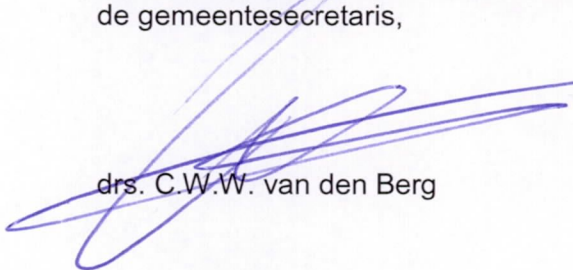
-

Communicatie

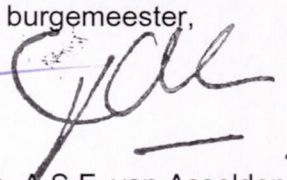
De hoofdlijnen van de inhoud van deze memo zullen ook gedeeld worden tijdens de informatie-bijeenkomsten op 14 en 26 maart as, en via een bericht op de website en een persbericht.

Behandelend adviseur voor technische vragen: M. Mur, tel.: 14 0481, email: m.mur@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs. C.W.W. van den Berg



drs. A.S.F. van Asseldonk