



# ELST, GROENESTRAAT

## LOCATIESTUDIE

**Opdrachtgever**  
Ten Brinke Poortier Romein Projecten B.V.  
Havenstraat 17  
7005 AG Doetinchem  
Telefoon: 0314-372850

**Projectarchitect**  
Reinier Ubels, Architect AvB-BNA

**Projectnummer**  
P00226

**Datum**  
12 februari 2019

**MIX architectuur**  
Argonstraat 24  
Postbus 180  
6710 BD Ede  
Tel: 0318 64 89 50  
[www.mix-architectuur.nl](http://www.mix-architectuur.nl)  
[info@mix-architectuur.nl](mailto:info@mix-architectuur.nl)

**M I X**  
ARCHITECTUUR

## LOCATIE AAN DE GROENESTRAAT









- rijwoningen sociaal 23 woningen
  - rijwoningen vrije sector koop 11 woningen
  - tweekappers 34 woningen
  - vrijstaand (geschakeld) 8 woningen
- Totaal grondgebonden 76 woningen  
30 % sociale koop/huur





- rijwoningen sociaal 5 woningen
- rijwoningen vrije sector koop 29 woningen
- tweekappers 22 woningen
- vrijstaand (geschakeld) 8 woningen

Totaal grondgebonden 64 woningen

- 1 appartementenvilla (sociaal) 28 appartementen

Totaal 92 woningen

36 % sociale huur/koop







- rijwoningen 34 woningen
  - tweekappers 22 woningen
  - vrijstaand (geschakeld) 8 woningen
- Totaal grondgebonden 64 woningen
- 2 appartementenvilla's 24 appartementen
- Totaal 88 woningen  
 31 % sociale koop/huur, verdeling over appartementen en rijwoningen nader te bepalen

## REFERENTIES EIGENTIJDSE DORPSE ARCHITECTUUR (MIX ARCHITECTUUR)





## REFERENTIES APPARTEMENTENVILLA'S IN HET GROEN (MIX ARCHITECTUUR)

