

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19INF00001

Datum advies: 14 januari 2019	Onderwerp: Concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)
Kennis nemen van: 1. De reactie (19uit00213) van het college op het vooroverleg concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Burgemeester	Datum b&w-vergadering: 22 januari 2019
Bijlagen: - 19uit00213 Reactie vooroverleg concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)	
Historie: - 17inf00137 Informatiememo raad Quicksan grootschalige bouw/tuinmarkt bij Ressen	

Kennis nemen van:

1. De reactie (19uit00213) van het college op het vooroverleg concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)

Inleiding

Bij het knooppunt Ressen zijn de plannen voor de realisatie van een grootschalige bouw/tuinmarkt in een vergevorderd stadium. In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft gemeente Nijmegen het concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein) voorgelegd aan gemeente Overbetuwe.

Samenvatting

Op 21 november 2017 hebben wij gemeente Nijmegen een reactie gestuurd over de ladderonderbouw van de grootschalige bouw/tuinmarkt bij Ressen. Hierin staat dat de volgende punten van groot belang zijn om in het bestemmingsplan te laten vastleggen:

- Er is maximaal 8.000 m2 wvo bouwmarkt en maximaal 4.000 m2 wvo tuinmarkt toegestaan;
- Er is maximaal 10% van het winkelvloeroppervlakte (wvo) nevenassortiment toegestaan tot een maximum van 100 m2 wvo (zoals is opgenomen in het RPD van 2013).
- De gemeente Nijmegen zet een streep door de ontwikkeling van een fase II Retailpark.
- Tussen de kern Ressen en de bouw/tuinmarkt wordt een groene parkachtige bufferzone ingericht.

Hierover hebben wij u geïnformeerd via een informatiememo (17inf00137).

In het concept bestemmingsplan dat nu voor ligt, zijn een aantal van deze punten verwerkt en een aantal niet. In onze reactie (zie 19uit00213) hebben wij opmerkingen gemaakt over:

- De maximale grootte van de bouw- en tuinmarkt;
- De wijze van bestemmen van de bouw- en tuinmarkt;
- Het borgen van het nevenassortiment.

Consequenties

Met deze reactie begint het formele inspraakproces voor het bestemmingsplan Nijmegen Res-sen (bouwmarkt Keizer Augustusplein).

Indien gemeente Nijmegen onze opmerkingen niet naar tevredenheid overneemt zijn er vervolgstappen, in de zin van een zienswijze en later eventueel beroep bij de afdeling Bestuurs-rechtspraak van Raad van State, mogelijk:

Communicatie

De brief in de bijlage is op 22 januari 2019 verstuurd naar gemeente Nijmegen. Wij houden u op de hoogte over de vervolgstappen inzake dit bestemmingsplan.

Behandelend adviseur voor technische vragen: J. Dinnissen, tel.: 14 0481, email: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk