

Gemeenteraad Overbetuwe
Fractie GroenLinks

Uw brief van 30 september 2019	Uw kenmerk 19int04213	Ons kenmerk 19UIT23122	Datum 5 november 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Schriftelijke vragen woningbouwprogramma (S-449)		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie van GroenLinks en overige raadsleden van de gemeenteraad,

U stelde op 30 september 2019 aanvullende vragen over de woningbouwprogrammering. Hierbij de antwoorden op uw vragen.

1. Wij willen alsnog weten hoe de programmering per project is voorzien.

Wij verwijzen wij u hiervoor graag naar de voortgangsrapportage van de Woonagenda(16 oktober 2019, 19inf00108).

2. Uit het antwoord op S-428 blijkt dat het totale aantal geprogrammeerde woningen 1065 is. 30% hiervan zouden sociale huurwoningen moeten zijn conform de aangenomen motie Stimulering bouw sociale huurwoningen (M-20 van 6-11-2018). 30% van 1065 is 319,5. De geprogrammeerde sociale huur is 248. Kunt u nader toelichten hoe zich dit verhoudt tot de aangenomen motie?

De aangehaalde motie roept op (met ingang van 2019) 30% sociale huur per jaar te programmeren. In 2019 zijn twee projecten geprioriteerd (Julianaweg/Flessestraat Heteren en Veldzicht Zetten). Met deze twee projecten samen bestaat het in 2019 geprioriteerde programma voor 43% uit sociale huur. In de raadsmemo over voortgang van het woningbouwprogramma (16 oktober 2019, 19inf00048) beschreven wij meer uitgebreid hoe wij de realisatie van extra sociale huurwoningen - in lijn met uw motie - op verschillende manieren stimuleren.

3. Het streefprogramma zoals dat in oktober 2018 gold is 1230. Het resterend streefprogramma is volgens deze tabel 230. Volgens de definitie van de begrippen die gegeven wordt in het antwoord op S-428 (blz. 1) is het resterend streefprogramma gelijk aan het streefprogramma minus het woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma is 1065. 1230 minus 1065 is 165. Is het resterend streefprogramma nu 165 of 230?

Eind 2018 bestond het resterend streefprogramma uit nog 230 woningen. Eind 2019 bestaat het resterend streefprogramma nog uit circa 165 woningen



4. In het bestemmingsplan Vierslag-eiland in Elst worden 6 dure koopwoningen mogelijk gemaakt. In het betreffende bestemmingsplan wordt een tabel gebruikt van de opgave voor woningbouw uit 2015, waaruit een behoefte zou blijken aan dure koopwoningen (figuur 10 op blz. 18 van het bestemmingsplan. Het (geactualiseerde) resterend streefprogramma voor dure koopwoningen echter is in bovenstaande tabel -140. Waarom wordt in een bestemmingsplan een verouderde versie gebruikt van de woningbouwopgave?

Het bestemmingsplan Vierslag is in 2015 vastgesteld. Op een perceel aan de noordzijde van het gebied werden 15 woningen mogelijk gemaakt. Die maakten ook deel uit van het streefprogramma. Het bestemmingsplan Vierslag-Eiland is een actualisatie van het oude plan voor alleen het genoemde perceel en maakt de bouw van slechts 6 woningen mogelijk. Daarom is er (bij omschrijving van het programma) gekozen voor aansluiting op de systematiek van het plan voor de hele Vierslag, tevens omdat de al eerder mogelijk gemaakte 15 woningen al deel uitmaakten van het streefprogramma.

5. Hoe verhoudt de bouw van 6 dure koopwoningen zich tot het resterend streefprogramma van -140?

De 6 koopwoningen in de hogere prijsklasse maken deel uit van het streefprogramma (dus niet 'resterend streefprogramma'). Zie verder ook beantwoording van vraag 4.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos

