

Technische vragen

Datum indienen: 19 december 2023

Datum politieke avond: N.v.t.

Agendapunt: N.v.t.

Onderwerp: Aanvraag bestemmingsplanwijziging Smidsstraat 2, Elst

Toelichting: Omwonenden van het voormalige winkelpand aan de Smidsstraat 2 hebben van de organisatie Zero & Sano een brief gekregen, waarin zij geïnformeerd worden dat Zero & Sano (sinds 2021 onderdeel van Yes We Can Clinics, een grote landelijk werkende zorgaanbieder en lid van brancheorganisatie GGZ Nederland) bij de gemeente Overbetuwe een aanvraag heeft gedaan "om het bestemmingsplan te wijzigen naar beschermde woonvorm". Het is positief dat omwonenden op deze wijze zijn geïnformeerd. Ook realiseren we ons dat in Overbetuwe behoefte is aan voldoende locaties voor vormen van begeleid wonen, ook van de doelgroep waarop Yes We Can Clinics zich richt. Wel lijkt sprake van een complexe structuur bij de betrokken instelling, waarbij uit de gedeponeerde jaarverantwoordingen onze indruk is dat er ook sprake is van winstuitkering.

Vraag/vragen:

1. Kunt u aangeven wat de huidige bestemming van Smidsstraat 2 in Elst is en wat de bestemming is waarvoor (naar verwachting) een aanvraag wordt gedaan?
2. Kunt u aangeven welke kaders de gemeente Overbetuwe hanteert bij de afweging of een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan in behandeling wordt genomen?
3. Kunt u evt. beschikbare correspondentie over de (aanvraag tot) wijziging van het bestemmingsplan delen, bijvoorbeeld de stukken in het kader van een bespreking in de regiekamer?
4. Heeft de gemeente Overbetuwe een beleid ten aanzien van spreiding van vormen van begeleid wonen over de verschillende wijken/kernen in Overbetuwe en zo ja, kunt u documentatie daarover met ons delen? Is/wordt in het kader van een bestemmingswijziging beleidsmatig getoetst op een vorm van spreiding van vormen van begeleid wonen?
5. Heeft de gemeente Overbetuwe en/of de regio Arnhem vanuit het sociaal domein een contract (gehad) met Yes we can clinics? Zo ja, is er een beeld van het bedrijfsresultaat in 2021 en 2022 van deze instelling (in verhouding tot de ontvangen bekostiging en wat logischerwijs aan de zorg en huisvesting voor deze doelgroep besteed zou moeten worden)?

Op Overbetuwe.nl is een overzicht opgenomen van de plannen en de bouwprojecten waar gemeente Overbetuwe aan (mee)werkt. Voorheen was hier ook een overzicht opgenomen van ruimtelijke plannen die ter inzage liggen. Sinds de nieuwe website wordt volstaan met een algemene link naar de website Ruimtelijke Plannen die niet voor iedereen even makkelijk toegankelijk is. We hebben de voor de website verantwoordelijke wethouder hier eerder op gewezen en aandacht gevraagd voor de gebrekkige toegankelijkheid van deze gegevens.

6. Bent u voornemens om op de gemeentelijke website weer een overzicht van lopende bestemmingsplanprocedures op te nemen of blijft u volstaan met een link naar de homepage van Ruimtelijkeplannen.nl?

Indiener/fractie: Ard op de Weegh, Burgerbelangen Overbetuwe

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

