

Fractie CDA en overige leden van de gemeenteraad,

Uw brief van 5 juni 2020	Uw kenmerk 20int02442	Ons kenmerk 20uit13298	Datum 7 juli 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording raadsragen S-506 Participatieproces Land van Tap		Behandeld door M.E.E. Nocker	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie CDA en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 5 juni 2020 schriftelijke vragen gesteld over het Land van Tap (hierna LvT). Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag: Wat is de planning voor wat betreft het participatietraject?

Antwoord:

Voor het LvT wordt een uitgebreid participatietraject doorlopen met diverse stakeholders. Er is medio 2018 gestart met een Klankbordgroep (KBG). Vanuit de aanvullende wens om eventuele centrumversterkende voorzieningen voor het LvT te onderzoeken is in 2019 een participatietraject met Fresh Forward doorlopen. De oorspronkelijke KBG is aangevuld met andere stakeholders, genaamd het Dreamteam (hierna DT). In de volgende vraag wordt ingegaan op de samenstelling van de KBG en het DT.

Op dit moment wordt met de KBG en het DT de opbrengst uit de creatieve verkenning met Fresh Forward verder uitgewerkt in een aantal werkateliers met Buro Ontwerp&Omgeving. Door de coronamaatregelen worden deze werkateliers digitaal gehouden. Inmiddels hebben er twee digitale bijeenkomsten plaatsgevonden die door circa 20 mensen zijn bezocht en goed zijn verlopen. De KBG en het DT hebben ook een digitale enquête ingevuld die hoorde bij een filmpje waarin drie schetsmodellen zijn toegelicht. Er wordt nu toegewerkt naar de digitale participatiebijeenkomst op 7 juli a.s.

Het streven is om samen met de KBG en het DT te komen tot een zo veel mogelijk gedragen concept Ontwikkelvisie waarin de hoofdopzet/het idee/de richting voor het LvT wordt weergegeven. Voor meer informatie verwijzen we naar eerdere raadsmemo's (18inf00062, 18inf00092, 19inf00061), bestuursrapportages en de projectwebsite met link naar actuele nieuwsbrief.

Vraag: Hoe worden alle belangen daarin goed meegenomen (ook de belangen van de ondernemers)?

Antwoord:

Er is voor gekozen om met een brede groep te participeren, zowel vanuit huidige gebruikers als vanuit eventuele toekomstige gebruikers. De KBG en het DT bestaan uit: omwonenden, ondernemers in het gebied (Walt Bikes en Theater de Kik), eigenaar terrein garageboxen, vertegenwoordigers Centrummanagement Elst, vertegenwoordiger woningcorporatie Vivare en vertegenwoordigers vanuit het sociaal domein (vanuit jongeren, welzijn en zorg: Forte Welzijn, Sociaal Kernteam en Driestroom).



Vraag: Wat zijn de verwachtingen van de verschillende partijen?

Antwoord:

Voor het participatietraject is het van belang dat de deelnemers zich gehoord voelen. Dat men inbreng heeft op ideeën, werkdocumenten e.d. en dat er nog niets vastligt. Om optimaal gebruik te kunnen maken van die inbreng zijn er tussentijds geen stukken naar het college en de raad gestuurd. Voor de vervolgstappen is het van belang dat er iets gedaan wordt met de inbreng vanuit de participatie óf dat er goed uitgelegd wordt waarom iets niet mogelijk of wenselijk is. De deelnemers is wel steeds duidelijk gemaakt dat hun inbreng wordt meegenomen, maar dat het college en de raad uiteindelijk een afweging maken en besluiten.

Vraag: Wat kunnen we verwachten van de (al dan niet aangepaste) centrumvisie?

Antwoord:

De Centrumvisie Elst uit 2008 is nader uitgewerkt in de Nota van Uitgangspunten uit 2009 (hierna NvU) en het Beeldkwaliteitplan Centrum Elst uit 2010 (hierna BKP). In de NvU en het BKP zijn ontwikkellocaties opgenomen, zoals het LvT en het gemeentehuis. Voor de vernieuwing van het gemeentehuis heeft de raad inmiddels een nieuw beeldkwaliteitplan vastgesteld. Dit nieuwe beeldkwaliteitplan voor het gemeentehuis vervangt het betreffende onderdeel in eerdere nota's. Als er door de raad een Ontwikkelvisie voor het LvT wordt vastgesteld, wordt dat eveneens een herziening van de ontwikkelschets en het toetsingskader voor het LvT zoals opgenomen in de NvU en het BKP. Voor de overige delen van het centrum blijft de Centrumvisie Elst en uitwerkingen in de NvU en het BKP het toetsingskader.

Vraag: Hoe past 'ontmoeten' in de centrumvisie en wordt ook echt een verbinding gemaakt tussen het fysieke en het sociale domein in deze visie?

Antwoord:

Het Fresh Forward-traject betrof een creatieve verkenning naar eventuele centrumversterkende voorzieningen op het LvT. De opbrengst is samengevat in drie ontwikkelconcepten: verwelkomen, verbinden en verwonderen. In de daarop volgende ruimtelijke schetsmodellen van het Buro Ontwerp&Omgeving wordt invulling gegeven aan deze 'zachtere' planelementen. Daarnaast doen in het participatietraject ook deelnemers mee vanuit het sociaal domein (vanuit jongeren, welzijn en zorg). Zij kijken of de schetsmodellen goede (ruimtelijke) mogelijkheden bieden voor ontmoeten en recreëren zowel in de openbare ruimte als eventueel in een gebouw.

Vraag: Welk proces ziet het College voor zich in de komende periode?

Antwoord:

In de digitale participatiebijeenkomst op 7 juli a.s. zal het eerste concept van de Ontwikkelvisie worden besproken. De planning is om ná de zomervakantie de concept Ontwikkelvisie verder te bespreken in het college en daarna in de raad.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos