

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 2021-012200

Datum advies: 24 november 2021	Onderwerp: Vervolg Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting arbeidsmigranten
Kennis nemen van: Vervolg Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting arbeidsmigranten	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder	Datum b&w-vergadering: 30 november 2021
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern:
Bijlagen:	

Kennis nemen van

Vervolg Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting arbeidsmigranten

Inleiding

De raad heeft op 7 september 2021 het '*Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting arbeidsmigranten*' vastgesteld. De gemeente spreekt middels het afwegingskader de ambitie uit om het aantal arbeidsmigranten dat in de gemeente woont en het aantal arbeidsmigranten dat in de gemeente werkt meer in balans met elkaar te brengen. Dat betekent meer mogelijkheden voor het huisvesten van arbeidsmigranten voor short- en midstay. Hierbij geldt:

- Passend bij de schaal van Overbetuwe. Overbetuwe lost niet de problematiek op voor de regio.
- De voorzieningen moeten zorgen voor een duurzame humane en sociale huisvesting voor arbeidsmigranten passend bij de aanbevelingen van de commissie Roemer.
- De voorzieningen mogen niet leiden tot overlast voor de samenleving.

Bij het opstellen van het afwegingskader is ervan uit gegaan dat grootschalige huisvesting arbeidsmigranten niet passend is binnen de bestaande bestemmingsplannen op onder andere de Overbetuwse bedrijventerreinen.

Samenvatting

Naar aanleiding van de bespreking van een potentieel initiatief voor grootschalige logies voor arbeidsmigranten op Park15 lijkt dat het bestemmingsplan van Park15 (de Nieuwe Rietgraaf) een mogelijkheid biedt. In het bestemmingsplan van Park15 is in de staat van bedrijfsactiviteiten 'Hotels en pensions met keuken, conferentieoord en congrescentra' opgenomen. Het is afhankelijk van het initiatief of de activiteiten voor logies voor arbeidsmigranten passend zijn bij de lijst van bedrijfsactiviteiten. Hiermee wordt bedoeld: niet ieder vorm van logies is mogelijk, het is sterk afhankelijk van het betreffende initiatief. De bestemmingsplannen van de andere bedrijventerreinen bieden deze mogelijkheden niet.

Consequenties en communicatie

Wat te doen met het bestemmingsplan de Nieuwe Rietgraaf van Park15?

Het doel van het afwegingskader is onder andere dat de huisvesting van arbeidsmigranten passend is bij de schaal van Overbetuwe. De mogelijkheid die het bestemmingsplan de Nieuwe Rietgraaf biedt, stelt geen maximum aan het aantal slaapplekken. Om te zorgen dat

de mogelijkheden in dit bestemmingsplan beter aansluiten bij de uitgangspunten van het afwegingskader (maximale grootte per initiatief 125 slaapplekken) gaat het college het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf' aan laten passen. De mogelijkheid voor logies voor arbeidsmigranten wordt niet geschrapt maar de grootte van logies wordt gemaximaliseerd en kunnen alleen worden gerealiseerd door middel van wijzigingsbevoegdheid van het college. In 2022 wordt daarom een aanpassing van het bestemmingsplan aan u voorgelegd.

Gevolgen voor Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting

Totdat het bestemmingsplan is aangepast, blijft de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt intact. Voorlopig lijkt er nog geen initiatief te worden ingediend dat direct passend is binnen het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf'. Indien er een initiatief voor logies voor arbeidsmigranten wordt vergund op Park15 waarvoor het afwegingskader niet geldt (dus direct passend binnen het bestemmingsplan), wordt in de raad behandeld welke gevolgen dit heeft voor het maximaal aantal initiatieven en het maximaal totaal aantal slaapplekken die het 'Afwegingskader grootschalige short- en midstay huisvesting arbeidsmigranten' biedt.

Vervolg beleid huisvesting arbeidsmigranten

Het college wil dat er in de actualisatie van de Omgevingsvisie geschikte zoekgebieden/locaties voor grootschalige huisvesting arbeidsmigranten worden aangewezen. Dit moet mede in afstemming met vastgoedeigenaren en bedrijven waar arbeidsmigranten werkzaam zijn. Dit is passend bij de doorontwikkeling en evaluatie van het afwegingskader. Hierover staat in het afwegingskader:

Dit afwegingskader geldt totdat er nieuw beleid over huisvesting arbeidsmigranten door de raad van Overbetuwe wordt vastgesteld of als de 400 slaapplekken zijn ingevuld met tijdelijke huisvesting. Voor het eventueel ontwikkelen van nieuw beleid gebruiken we de volgende input:

- *het nog op te stellen regionaal beleid in de regio Arnhem Nijmegen;*
- *evaluatie en ervaringen van dit afwegingskader en overig beleid voor huisvesting arbeidsmigranten;*
- *ontwikkelingen op arbeids- en woningmarkt;*
- *ontwikkelingen op economisch gebied in Overbetuwe.*

De verwachting is dat het nieuwe beleid voor huisvesting arbeidsmigranten in 2022/2023 wordt vastgesteld. Dit is afhankelijk van de regionale procedure en in hoeverre er gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden die zijn gecreëerd door middel van dit afwegingskader.

Behandelend adviseur voor technische vragen Jan Dinnissen, tel.: 0481-362107, e-mail: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos