

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 652 (2023-033795)

Datum indiening: 5 juni 2023

Onderwerp: Parkeren en Rijnstate

Naam indiener: Ard op de Weegh en Aad Noordermeer

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Recent heeft u een besluit genomen om een bruikleenovereenkomst P+R garage tussen Rijnstate en de gemeente Overbetuwe aan te gaan. Hierover is ook gecommuniceerd via De Gelderlander. Na contact hierover met de wethouder, is geconcludeerd dat we de vragen die hierover bij ons (en bij inwoners uit de directe omgeving) leven het best schriftelijk kunnen stellen.

Uit eerder met de raad gewisselde stukken, was duidelijk dat rond het parkeren sprake was van:

- een vastgestelde gemeentelijke parkeernorm die lager is dan wat elders gebruikelijk is (1,5, terwijl volgens de stukken “de tendens van de ziekenhuizen is tussen de 1,8 en 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo, mits voldoende openbare voorzieningen in nabijheid”).
- gebruik van parkeerplaatsen door 60% van de medewerkers, wat een verlaging betekent van de huidige situatie in Arnhem Noord (71%) gelet op de goede bereikbaarheid per openbaar vervoer van de locatie in Elst en het commitment van Rijnstate om dit ook te stimuleren.
- de conclusie dat bij parkeren auto's wordt vastgehouden aan 1,8 parkeerplaats per m² bvo, wat resulteert in “450 parkeerplaatsen (25.000 m²), waarvan 180 voor patiënten/bezoekers en 270 voor medewerkers”. Met als oplossingsrichting:
 - Parkeervoorziening voor bezoekers op het Klooster: 180 parkeerplaatsen
 - Parkeervoorziening voor medewerkers in de huidige P&R garage: ca. 270 parkeerplaatsen op basis van medegebruik en onder voorbehoud van het verlenen van goedkeuring van NS Vastgoed ten behoeve van de personeelsleden van Rijnstate.

Uit het collegevoorstel/besluit over de bruikleenovereenkomst wordt ons nu duidelijk dat hier sprake is van kosteloos medegebruik (het collegevoorstel geeft aan te citeren uit een eerdere memo, maar daar is geen sprake van ‘kosteloos medegebruik’) en – aangezien het collegevoorstel een openbaar stuk is – kunnen we nu ook vragen stellen over de mogelijke juridische en financiële consequenties (op langere termijn) van de verplichting die de gemeente op zich neemt om structureel te blijven voorzien in 276 parkeerplaatsen op basis van medegebruik ten behoeve van gebruik voor Rijnstate.

Bij aanleg van parkeerplaatsen in de openbare ruimte is in de nota parkeernormen voorzien in het op kosten van de initiatiefnemer realiseren van deze openbare parkeerplaatsen. Economisch gezien lijkt het dan logisch om de (historische) kosten van de aanleg van de parkeergarage naar rato van het aantal plekken door te belasten. Denkbaar is ons inziens ook om afspraken te maken om toekomstige kosten van noodzakelijke aanleg van extra

parkeerplekken ten laste van de initiatiefnemer te brengen (binnen een bepaalde tijdsperiode).

Onze vragen.

1. Kunt u toelichten of en zo ja, hoe het kosteloos voorzien in 276 parkeerplaatsen voor Rijnstate in overeenstemming is met de nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016¹?
2. Op welke gronden acht u het in overeenstemming met de nota parkeernormen en/of de staatssteunregels² om voor Rijnstate kosteloos 276 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te garanderen? Kunt u een toetsing aan de staatssteunregels met de raad delen? Op grond waarvan meent u ongewenste precedentwerking van deze afspraken naar andere initiatiefnemers te kunnen voorkomen?
3. Klopt onze indruk dat op grond van de bruikleenovereenkomst de gemeente gehouden is om bij evt. toenemende parkeerdruk, in het openbaar gebied aanvullende parkeerplaatsen aan te leggen op kosten van de gemeente c.q. de inwoners van Overbetuwe?
4. Afgezien van de kosten: welke opties worden gedurende welke periode open gehouden om zo nodig extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan te leggen, bijvoorbeeld de optie om de P&R-garage in dat geval met een extra laag uit te breiden mocht dat nodig zijn? Wanneer wordt voor de kosten hiervan een reservering opgenomen? Hoe worden omwonenden c.q. wordt het wijkplatform Elst-Oost in deze overwegingen meegenomen?
5. Kunt u ons toelichten hoe de afspraken rond het parkeren zich verhouden tot de eerder in het raadsvoorstel gegeven verzekering dat “de koop- en realisatie-overeenkomst tussen de Gemeente Overbetuwe en Stichting Rijnstate Ziekenhuis is gebaseerd op een koopsom die marktconform is”?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Ard op de Weegh en Aad Noordermeer
BOB

¹ [b_NL.IMRO.1734.0277VALBvburgzuid-VSG1_rb1.pdf \(planviewer.nl\)](#)

² [Staatssteun - Europa decentraal](#)