

M8

M O T I E Echt betaalbare woningen in Overbetuwe

Deze motie hoort bij raadsvoorstel Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

VVD Overbetuwe, Karel Grimm,

Burgerbelangen OverBetuwe Ard op de Weegh

ChristenUnie Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Volgens onderzoek van ABF Research groeit de woningvoorraad landelijk tot 2030 7%, in Overbetuwe is dat volgens ABF 5% (bron: de Gelderlander, 12 juli 2023);
- Overbetuwe daarmee een inhaalslag te maken heeft;
- Uit het projectenboek bij de laatste kadernota en het woningbouwprogramma blijkt dat het aantal goedkope koopwoningen tot € 250.000 sterk achterblijft;
- Betaalbare woningen vaak voor of nabij het maximum bedrag van € 355.000 worden gebouwd. Voor een heel groot deel van de (startende) woningzoekenden is dat helemaal niet betaalbaar.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De inkomensniveaus van starters op de woningmarkt en mensen die alleen of samen 1,5 maal modaal verdienen (€ 60.000 per jaar);
- De omstandigheid dat die mensen bij de huidige hypotheekrente ongeveer € 260.000 hypothecaire lening kunnen krijgen;
- Het feit dat de mensen in de hiervoor vermelde inkomenscategorie niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning;
- Het feit dat in Overbetuwe onvoldoende midden-huurwoningen zijn of worden gebouwd.

We vinden dat:

- Mensen gedwongen worden langer thuis te wonen, onverantwoorde financiële risico's moeten nemen om te kunnen wonen of Overbetuwe moeten verlaten.
- Overbetuwe, net als Rijk en Provincie, verplicht is om zich in te spannen dat iedereen kan wonen.
- Dat er in navolging van de motie in de Tweede Kamer ook in Overbetuwe meer écht betaalbare woningen moeten worden gebouwd, met een verkoopprijs van rond de 250.000 euro.

We geven het college opdracht om:

Voor 1 april 2024 de mogelijkheden in kaart te brengen voor het bouwen van voldoende goedkope en betaalbare koopwoningen (betaalbaar voor mensen die vanaf € 250.000 tot € 300.000 kunnen lenen) en middenhuur woningen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 november 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	8	tegen	0
CDA:	voor	7	tegen	0
D66:	voor	3	tegen	0
BOB:	voor	3	tegen	0
VVD:	voor	3	tegen	0
GL:	voor	3	tegen	0
PvdA:	voor	1	tegen	0
CU:	voor	1	tegen	0

Totaal: voor 29 tegen 0

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter