

Schuytgraaf, De Pas en vrijwilligers

12 juli was de laatste raadsvergadering voor het zomerreces. Er stonden een aantal interessante onderwerpen op de agenda. Eentje daarvan was Zuidrand Schuytgraaf. GBO heeft een amendement ingediend op het raadsbesluit (een raadsbesluit kan gewijzigd worden met een amendement, als de meerderheid dat wil).

Nu hoor ik u denken, Schuytgraaf ligt toch in Arnhem? Dat heeft toch niets met de gemeente Overbetuwe te maken? Niets is minder waar. Arnhem en Overbetuwe grenzen aan elkaar en beslissingen die Arnhem maakt kunnen invloed hebben op onze Gemeente. Arnhem is van plan ruim 200 woningen te bouwen, terwijl er eerder is overeengekomen om er 131 te realiseren.

Wij willen werken naar een mooie landschappelijke inpassing tussen Arnhem en Overbetuwe zodat we de landschappelijke inrichting van Park Lingezegen goed kunnen laten aansluiten met Arnhem-Zuid, zoals wij gezamenlijk zijn overeengekomen in 2010. Zodat we niet alleen denken aan recreatie en natuur, maar ook aan wonen. Als GBO hechten we waarde aan het groene gebied. Minder woningen betekent meer groen en een betere overgang tussen Park Lingezegen en de Arnhemse wijk Schuytgraaf. Wij zijn blij dat de raad brede steun heeft gegeven voor ons amendement.

Raadsvoorstel De Pas, een nieuw te bouwen woonwijk in Elst is tijdens de vergadering door de raad aangenomen. Dat betekent dat deze wijk na velen jaren gerealiseerd kan worden. GBO is hier erg blij mee! Er is immers een grote behoefte aan woningen en in deze wijk komen ook goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen.

Ikzelf reageerde namens GBO op de motie van het CDA "Zet vrijwilligers in hun kracht". Vrijwilligers zijn enorm belangrijk voor onze samenleving, GBO heeft deze motie dan ook gesteund.

Wilt u GBO wat vragen of ons ergens van op de hoogte willen stellen, neem dan vooral contact met ons op! Ik wens u een fijne zomer!

Elvira Patalias-Pieks, GBO



Hoe zit het nou precies?

Ook een doorgewinterd raadslid weet niet alles. Dit bleek maar weer eens in de raadsvergadering van 12 juli 2022. Voor het eerst stelde ik met de andere raadsleden een noodverordening vast. Zo'n verordening komt neer op een lokale wet. Die was nodig om te voorkomen dat boeren met tractoren de toegang tot distributiecentra op Park 15 in Oosterhout blijven blokkeren. Demonstreren mag, blokkeren niet. Door de blokkade verhinderden boeren de bevoorrading van supermarkten. Dat hebben we allemaal gemerkt. Als er verder problemen ontstaan rond de veiligheid van mensen dan moet je als lokale overheid ingrijpen. De hele raad steunde het voorstel van onze burgemeester dan ook.

In de raad werd ook gesproken over meerdere plannen om woningen te bouwen. Op een plek in Herveld ging het om de bouw van één vrijstaande woning. Belangrijk voor de inwoner. In Elst op de Pas zijn er plannen om 350 woningen te bouwen. De helft daarvan bestaat uit sociale huur en sociale koop. Daarvoor geldt een maximale koopprijs van 355.000 euro, de grens waarvoor je een nationale hypotheekgarantie kunt krijgen. Voor leningen met energiebesparende maatregelen is dit 376.300 euro. De raadsleden spraken uitvoerig met elkaar en het college over de wens om die betaalbare woningen ook echt te realiseren.

Ook de plannen van buurgemeente Arnhem om nog meer te bouwen in de Schuytgraaf in de rand met Park Lingezegen kregen veel aandacht van de raadsleden. Terecht. Buren beïnvloeden je leef- en woonomgeving. Soms op een fijne manier, soms minder prettig. Als raadslid vind je hier iets van. Daarvoor heeft u ons gekozen.

Elbert Elbers
fractievoorzitter PvdA Overbetuwe



Terugblik raadsvergadering 12 juli

Dinsdag 12 juli was de laatste raadsvergadering voor het zomerreces. Daar zijn de volgende besluiten genomen:

- De volgende bestemmingsplannen zijn vastgesteld. De eerste twee heeft de raad aangepast, de laatste twee zijn vastgesteld zoals het voorstel van het college was.
 - Elst, De Pas
 - Herveld, Sint Willibrordusstraat 16a
 - Zetten, Wouterplasstraat 2/2a
 - Buitengebied, Veldstraat 7a & de Meijburg 2, Andelst
- Er zijn wensen en bedenkingen richting de gemeente Arnhem over bebouwing in de Zuidrand Schuytgraaf (woonveld 26 en 27) aangegeven.
- Voor de Omgevingsvergunning Verwijsmast Park 15 te Oosterhout is wel een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, voor de Omgevingsvergunning Reclamemast Park 15 niet.
- Er zijn door de raad zienswijzen ingediend op begrotingen van de gemeenschappelijke regelingen van de veiligheidsregio en vervoersorganisatie regio Arnhem Nijmegen. Dit zijn samenwerkingsverbanden waar de gemeente Overbetuwe aan deel neemt. Samen met de andere deelnemende gemeenten bepaalt de gemeenteraad of de begroting van deze organisaties akkoord is.
- Er is besloten tot delegatie aan het college voor de gedeeltelijke wijziging of actualisering van het Omgevingsplan.
- De noodverordening over de boerenprotesten bij Park 15 is door de raad bekrachtigd.
- Tenslotte waren er twee moties over niet-geagendeerde onderwerpen, waarvan die over vrijwilligersbeleid is aangenomen.

Komende vergaderingen

Het zomerreces voor de gemeenteraad is begonnen. Op 6 september zijn er weer voorrondes, ter voorbereiding op de raadsvergadering van 20 september. De gemeenteraad wenst u een fijne zomer!

Alle stukken van de vergadering kunt u terug vinden op:
www.raadoverbetuwe.nl/Agenda_s_en_vergaderstukken

VERSCIJNEN NIEUWSBRIEF RAAD

Dit is een nieuwsbrief op initiatief van de gemeenteraad van Overbetuwe om u als inwoner te informeren. Deze nieuwsbrief verschijnt anderhalve week na elke raadsvergadering.

U kunt zich ook op de digitale versie van deze nieuwsbrief abonneren. Als u een mail stuurt aan griffie@overbetuwe.nl zetten we u op de verzendlijst en ontvangt u de vrijdag of maandag na elke raadsvergadering via de mail de digitale versie van de nieuwsbrief.

🏠 Dorpsstraat 8, 6661 EK Elst
✉ Postbus 11, 6660 AA Elst
☎ 14 0481

@ griffie@overbetuwe.nl
💻 www.raadoverbetuwe.nl
🐦 @RaadOverbetuwe
📘 [gemeenteraad.overbetuwe](https://www.facebook.com/gemeenteraad.overbetuwe)