

A M E N D E M E N T*

AANKOOP PERCEEL GARAGEBOXEN LAND VAN TAP

Dit amendement hoort bij raadsvoorstel 2020-002036 Uitvoeringsplan en financiering Land van Tap en is onlosmakelijk verbonden met de motie: “Onderzoek naar meer woningen op het Land van Tap”.

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

PvdA	Elbert Elbers
CDA Overbetuwe	Henk Mulder
D66 Overbetuwe	Arie van Noordwijk
GroenLinks Overbetuwe	Hanneke Bruinsma

Wij stellen de raad voor om het concept-raadsbesluit en het uitvoeringsplan als volgt te wijzigen:

Bestaande tekst besluit	Nieuwe tekst besluit
<p>1. Voor de integrale gebiedsontwikkeling Land van Tap:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het uitvoeringsplan Land van Tap vast te stellen;b. de grondexploitatie Land van Tap vast te stellen en voor het verwachte nadelige resultaat van € 177.000 een verliesvoorziening te treffen ten laste van de algemene reserve;c. een investeringskrediet van € 2.206.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van het parkeren voor het centrum met een ontsluiting op de Rijksweg Zuid en de kapitaallasten te dekken uit een nieuw te vormen bestemmingsreserve kapitaallasten en deze vullen ten laste van de algemene reserve (€ 1.606.000) en de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen (€ 600.000);d. een investeringskrediet van € 1.131.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een hemelwaterafvoer voor het Land van Tap en centrum Elst en de kapitaallasten te dekken uit een nieuw te vormen bestemmingsreserve kapitaallasten en deze vullen ten laste van de algemene reserve.	<p>Voor de integrale gebiedsontwikkeling Land van Tap:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Een budget van € 600.000 (inclusief bijkomende kosten en rente) beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel met de garageboxen Dorpsstraat 49 c-1 t/m 49 c-9 te Elst en deze investering straks in te brengen in de grondexploitatie.

Dit is waarom we dit willen:

Schrappen besluiten 1a, 1b, 1c en 1d:

1. De uitwerking van de ontwikkelvisie komt uit op 36 appartementen. De ontwikkelvisie gaat uit van drie bouwlagen met in de noordoosthoek een vierde bouwlaag.
2. Er is een groot tekort aan woningen in Overbetuwe en met name voor starters en ouderen. Het "Land van Tap" is in eigendom bij de gemeente en ligt midden in het centrum van Elst. Het biedt daardoor kansen om zowel voor starters als voor ouderen appartementen conform het actuele woonbeleid toe te voegen.
3. Door één of twee bouwlagen toe te voegen aan het huidige schetsplan kunnen er meer woningen worden gerealiseerd. Het toevoegen van extra bouwlagen heeft een impact op de omgeving die eerst stedenbouwkundig nader onderzocht moet worden.
4. De raad daarom samen met dit amendement in de motie "Onderzoek naar meer woningen op het Land van Tap" het college de opdracht geeft om:
 - a. Nieuwe stedenbouwkundige varianten te onderzoeken met het doel om zoveel mogelijk woningen voor starters en ouderen te realiseren. Zie bijlage 1 met advies van het stedenbouwkundig bureau.
 - b. De stedenbouwkundige varianten met bijbehorende financiële onderbouwing (uitkomsten grondexploitatie en investeringskrediet) ter besluitvorming aan de raad voor te leggen;
 - c. Ná besluitvorming in de raad over de keuze van de stedenbouwkundige variant met bijbehorende financiële onderbouwing te starten met de vervolgfase van het project, zijnde het planologisch traject en de aanbesteding. Hiertoe ter informatie aan de raad voor te leggen de aanpassing van enkele bijlagen van het uitvoeringsplan, te weten:
 - i. het definitief stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan en
 - ii. het definitief verkeersonderzoek waarin de berekeningen zijn aangepast;
 - d. De participatiedeelnemers en andere stakeholders te informeren over dit besluit en proces.

Aanvullend besluit 1a (nieuw):

1. We willen een voorspoedige en integrale gebiedsontwikkeling van het "Land van Tap" mogelijk maken. Op het perceel met de garageboxen is een toekomstige ontsluiting, openbaar parkeren, openbaar groen en entree naar theater de Kik gepland. Voor een integrale gebiedsontwikkeling is het noodzakelijk dat de garageboxen aangekocht en gesloopt worden.
2. Onder voorbehoud van besluitvorming in de raad over het uitvoeringsplan en de financiering van het "Land van Tap" is het college een koopovereenkomst aangegaan. Deze koopovereenkomst kan (indien daar redenen voor zijn) ontbonden worden tot uiterlijk 15 februari 2024. De aankoop vloeit voort uit eerdere besluiten van de raad, namelijk: de geamendeerd vastgestelde Ontwikkelvisie en de motie 'Versnel bouw "Land van Tap"'.

3. De financiering van de verwerving van dit perceel is opgenomen in de grondexploitatie die nu aan de raad voorligt. Wanneer de grondexploitatie niet wordt vastgesteld, moet de raad nu een separaat besluit nemen over het beschikbaar stellen van een budget voor de aankoop van dit perceel. Dit budget voorkomt dat de aankoop voor 15 februari 2024 ontbonden moet worden.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 23 januari 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	6	tegen	0
CDA:	voor	7	tegen	0
D66:	voor	3	tegen	0
BOB:	voor	2	tegen	0
VVD:	voor	3	tegen	0
GL:	voor	3	tegen	0
PvdA:	voor	1	tegen	0
CU:	voor	1	tegen	0

Totaal: voor 26 tegen 0

Hiermee is dit amendement wel aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen