

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19INF00005

Datum advies: 22 januari 2019	Onderwerp: Realisatie en toekomst Park Lingezegen
Kennis nemen van: De brief van de voorzitter van het Algemeen en Dagelijks Bestuur Park Lingezegen over de realisatie en toekomst van Park Lingezegen (19ink00796)	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 29 januari 2019
Bijlagen: brief Park Lingezegen (19ink000796) inclusief bijbehorende kaart en voortgangsrapportage	

Kennis nemen van:

De brief van de voorzitter dan het Algemeen en Dagelijks Bestuur van Park Lingezegen over de realisatie en toekomst van Park Lingezegen.

Inleiding

Sinds de ondertekening van de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen (2010) en het bijbehorende Masterplan, is hard gewerkt aan de realisatie van de zogenaamde basisuitrusting van Park Lingezegen. De realisatie/inrichting van het park zal medio 2019 gereed zijn, daarna treedt de beheerfase van het park in. Op enkele plekken is afgeweken van het oorspronkelijk Masterplan, omdat dat beter of mooier was of omdat de kosten anders te hoog zouden oplopen. Ook ten aanzien van het eigenaarschap van de grond en het beheer ervan zijn sinds de vaststelling van het Beheerplan en beheervisie (2015) belangrijke veranderingen opgetreden

Naast aanpassing van (een deel van) het Beheerplan uit 2015 zijn er sinds 2017 bestuurlijke gesprekken gevoerd over het eigenaarschap van gronden, die deel uit maken van de basisuitrusting van Park Lingezegen. De provincie Gelderland, eigenaar van deze gronden (ongeveer

140 ha: snippergroen, grotere eenheden natuur en een evenemententerrein), heeft deze gronden in 2017 voor € 2,7 mln. te koop aangeboden aan de parkorganisatie. Ook de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard hebben aangegeven de gronden te willen kopen van de provincie.

Het afgelopen jaar heeft veelvuldig bestuurlijk overleg tussen de vier betrokken gemeenten en de provincie plaatsgevonden. Deze gesprekken waren gericht op het bereiken van overeenstemming over de grondverkoop en over de wijze waarop het park in de beheerfase zijn vervolg krijgt. De provincie heeft daarbij aangegeven dat zij de verkoop van de gronden geregeld wil hebben voor 1 januari 2019.

In bijgevoegde informatiebrief van de voorzitter van zowel het Algemeen en Dagelijks Bestuur van Park Lingezegen, gedeputeerde Josan Meijers, zijn de laatste ontwikkelingen in Park Lingezegen en de resultaten van de hiervoor aangegeven grondtransacties weergegeven.

Samenvatting

Algemeen

Het Algemeen Bestuur van Park Lingezegen heeft in december 2018 besluiten genomen over de doorontwikkeling van Park Lingezegen. Namens het Algemeen en Dagelijks Bestuur van Park Lingezegen heeft de voorzitter een brief opgesteld waarin de stand van zaken van de realisatie en de toekomst van Park Lingezegen is weergegeven. Deze brief zal naar alle colleges en raden van de betrokken partijen van de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezegen worden verzonden.

Gronden

Uit deze brief met bijbehorende kaart blijkt welke delen van de -van de provincie -aangekochte 140 ha in eigendom blijven van de parkorganisatie en welke gronden doorverkocht worden aan de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Onderdeel van de gemaakte afspraken is dat de grotere eenheden natuur (vlakgroen) en het evenemententerrein in deelgebied De Park in eigendom bij de parkorganisatie blijven. De gemeente Overbetuwe heeft op de deze gronden recht van eerste koop. Conform de wens van de gemeente Overbetuwe verkoopt de Parkorganisatie de overige strategische gronden met een maatschappelijk belang medio oktober 2019 aan de gemeente Overbetuwe. Ook de gemeente Lingewaard koopt binnen haar grondgebied de betreffende gronden aan.

Beheer

De huidige parkdoelstellingen blijven gewaarborgd conform het vastgestelde beheerplan en de beheervisie. De huidige Gemeenschappelijke regeling blijft ongewijzigd en er zal een nieuwe efficiënte beheerorganisatie worden ingericht met een nieuwe parkdirecteur. Deze beheerorganisatie zal zich gaan bezig houden met de coördinatie van het beheer binnen het park.

Doorontwikkeling

De nieuwe parkdirecteur krijgt tevens de opdracht te bouwen aan een nieuwe netwerkorganisatie. Deze netwerkorganisatie gaat inzetten voor de doorontwikkeling van het park. Hiervoor is als leidraad een adviesrapport opgesteld. Alle betrokken partijen binnen de huidige Gemeenschappelijke Regeling, maar zeker extern betrokken partijen zullen hierbij actief betrokken gaan worden. Dit zal een open en transparant proces gaan worden.

Consequenties

De gemeenten Overbetuwe en Lingewaard betalen samen € 1,65 miljoen voor de gronden die zij overnemen van Park Lingezegen. Dit bedrag zal geheel ten goede komen aan de verdere doorontwikkeling van Park Lingezegen.

De jaarlijkse beheerbijdrage blijft € 240.000 per jaar met jaarlijkse indexering.

Communicatie

De brief van de voorzitter is tegelijkertijd verstuurd naar de colleges van de andere betrokken gemeenten: Nijmegen, Overbetuwe en Lingewaard en verder naar het college van GS en het dagelijks bestuur van het Waterschap Rivierenland.

Behandelend adviseur voor technische vragen: J. Holland, tel.: 14 0481, email:
j.holland@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk