

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 20BW000324

Datum voorstel: 3 juli 2020	Onderwerp: Opheffing geheimhouding overeenkomsten De Danenberg
Voorstel portefeuillehouder: 1. Instemmen met het opheffen van de geheimhouding van de volgende documenten: - koopovereenkomst met bijlagen 20bes00182 (o.a. planschadeovereenkomst) - exploitatieovereenkomst met bijlagen 20bes00191 2. Te besluiten dat de koopovereenkomst met bijlagen niet openbaar blijft tot het moment dat de akte is gepasseerd; 3. Instemmen met het voornemen om tot (gedeeltelijke) openbaarmaking van de exploitatieovereenkomst met bijlagen over te gaan en contractanten de gelegenheid te bieden om hierop hun zienswijzen te geven; 4. Vooralsnog de onder 1. genoemde stukken op vertrouwelijke basis via de griffie aan de raad te verstrekken.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / H.J. Albers van der Linden	Status voorstel: openbaar (m.u.v. de bijlagen)
Portefeuillehouder: B.E. Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 7 juli 2020
Doorgeleiding naar de raad: nee	Indien naar de raad: n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: J. Wouda - TSP S. van Oeveren en T. Sedrakjan - TPJ
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

20bes00182 – koopovereenkomst gronden De Danenberg inclusief bijlagen (niet openbaar)
20bes00191 – exploitatieovereenkomst Landschapspark De Danenberg inclusief bijlagen (niet openbaar)

Bijlagen voor raad:

-



Voorstel

1. Instemmen met het opheffen van de geheimhouding van de volgende documenten:
 - koopovereenkomst met bijlagen 20bes00182 (o.a. planschadeovereenkomst)
 - exploitatieovereenkomst met bijlagen 20bes00191
2. Te besluiten dat de koopovereenkomst met bijlagen niet openbaar blijft tot het moment dat de akte is gepasseerd;
3. Instemmen met het voornemen om tot (gedeeltelijke) openbaarmaking van de exploitatieovereenkomst met bijlagen over te gaan en contractanten de gelegenheid te bieden om hierop hun zienswijzen te geven;
4. Vooralsnog de onder 1. genoemde stukken op vertrouwelijke basis via de griffie aan de raad te verstrekken.

Inleiding

Op 20 april 2020 heeft u besloten tot het aangaan van drie overeenkomsten:

- de koopovereenkomst Gronden De Danenberg te Oosterhout met VOF De Brouwerij en K3 Industriezand B.V.;
- de exploitatieovereenkomst inzake Landschapspark De Danenberg met VOF De Brouwerij;
- de planschadeovereenkomst met VOF De Brouwerij.

Deze overeenkomsten zijn vorige week tweezijdig getekend. De koopovereenkomst ligt inmiddels voor het passeren van de akte van levering bij de notaris. Zodra de akte is gepasseerd, zal deze worden ingeschreven in de registers van het kadaster en is de koopovereenkomst vanzelf openbaar.

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 30 juni jl. heeft uw college gezien hoe zij binnen de juridische mogelijkheden de raad maximale openbaarheid kan en moet geven.

Doel en beoogd effect

Duidelijkheid/inzicht geven over openbaarheid rondom stukken en de raad daarover maximaal informeren.

Argumenten

1.1. Het opheffen van geheimhouding kan alleen met een nieuw besluit.

Geheimhouding wordt met een besluit opgelegd aan een voorstel. In dit geval is dat door uw college op 20 april jl. gebeurd. Formeel kan deze geheimhouding dus ook alleen met een nieuw besluit weer worden opgeheven. De opheffing van geheimhouding heeft betrekking zowel op de overeenkomsten als bij deze overeenkomsten bijbehorende bijlagen.

1.2. In dit stadium moet vooralsnog worden volstaan met niet-openbaarheid, omdat de akte nog moet worden gepasseerd en de contractanten om een zienswijze zal moeten worden gevraagd.

Bij besluitvorming over de overeenkomsten is besloten tot geheimhouding, omdat de partijen nog in onderhandeling waren en de openbaarmaking de betrokken belangen zou kunnen schaden.

Omdat de overeenkomsten inmiddels zijn getekend, bestaat er nu geen reden meer om deze documenten als geheim te bestempelen. Maar dat betekent niet dat ze in het kader



van een bespreking RTG zonder meer voor een ieder openbaar kunnen worden gemaakt.

We adviseren u daarom:

- de stukken aan de raad te verstrekken door toepassing van het slotje in Ibabs.
- betrokken contractanten te vragen om hun zienswijze op uw voornemen om tot openbaarmaking van de stukken over te gaan te geven.

2.1 De koopovereenkomst zal vanzelf openbaar worden nadat deze is ingeschreven in de registers van het kadaster.

De stukken liggen inmiddels bij de notaris voor aktepassering en naar verwachting zal deze zeer binnenkort daadwerkelijk worden gepasseerd.

3.1 Om de stukken in een openbare vergadering (RTG zoals gevraagd) te bespreken is het wenselijk dat de stukken openbaar zijn.

Alvorens uw college tot openbaarmaking van stukken besluit worden belanghebbenden, in dit geval de contractanten in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen hierop te geven. We zullen dit na uw besluit in gang zetten en hen een termijn geven van twee weken. Na ontvangst van de zienswijzen zal uw college een afweging maken over welke onderdelen al dan niet openbaar mogen worden.

4.1 De stukken zijn nog niet voor een ieder openbaar totdat de akte is gepasseerd en contracten hun zienswijzen kenbaar hebben kunnen maken.

Zie hiervoor onder 1.2.

Kanttekeningen en risico's

Op grond van de ingediende zienswijzen zal uw college een afweging maken of het belang van contracten zwaarder weegt dan het algemeen belang van openbaarmaking. Dit kan ertoe leiden dat het document slechts deels openbaar wordt gemaakt en dat ten aanzien van het niet openbare deel nog steeds vertrouwelijkheid geldt.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Planning

Contractanten zullen worden gevraagd hun zienswijze te geven op uw voornemen op tot (gedeeltelijke) openbaarmaking van de exploitatieovereenkomst en bijlagen over te gaan.

Zodra de akte is gepasseerd zal de griffie worden geïnformeerd over het openbaar worden van de koopovereenkomst. Tevens zal de griffie op de hoogte worden gehouden over uw vervolgbesluit ten aanzien van uw besluit tot (gedeeltelijke) openbaarmaking van de exploitatieovereenkomst met bijlagen.

Communicatie

De raad zal via de griffie (TIC-lijst) worden geïnformeerd over uw besluit en de stukken zullen voortsnog aan het besloten deel van de website voor de raad worden toegevoegd (met slotje).



Participatie
N.v.t.

Evaluatie
n.v.t.

