



CONCLUSIE OP EVALUATIE SANERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gegevens conclusie

Datum conclusie : 3 september 2008
Nummer conclusie : 2008-007020
Geval van verontreiniging : Reethsestraat 3
Plaats : Elst
Gemeente : Overbetuwe
Nummer van verontreiniging : GE173400174
Melder : B&W van de gemeente Overbetuwe

Op 22 april 2008 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging, gelegen aan de locatie Reethsestraat 3 in Elst, gemeente Overbetuwe.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Reethsestraat 3 reeds de volgende besluiten/conclusies genomen:

Besluitdatum	Besluit	Nummer
16 november 2001	instemming saneringsplan	MW1999.40765
16 november 2001	vaststelling ernst en urgentie	MW1999.40765
1 februari 2005	conclusie op interim-evaluatierapport	MW2004.13883
12 juli 2006	conclusie op tussentijdse evaluatie sanering (grondwatermonitoring)	MW2004.13883

Na de grondsanering is enkele jaren een monitoring van het grondwater uitgevoerd ter vaststelling van een stabiele eindsituatie.

In deze conclusiebrief naar aanleiding van de evaluatie geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig het saneringsplan en het nazorgplan, zoals was opgenomen in het (interim)evaluatie-rapport. Ten aanzien van eventuele gebruiksbeperkingen verwijzen wij ook naar de conclusie op het interim-evaluatieverslag van 1 februari 2005.

Melder/tenaamstelling

In het kader van de aanleg van de Betuweroute is de verontreiniging en de voorgenomen sanering bij ons gemeld door Projectorganisatie Betuweroute (Prorail). De eerste fase van de sanering, de evaluatie en een aantal jaren monitoring ten behoeve van de nazorg is onder hun verantwoordelijkheid uitgevoerd. Inmiddels heeft een grondtransactie plaatsgevonden waarbij de gemeente Overbetuwe eigenaar is geworden van (een deel van) de grond. De laatste monitoringronde is onder de verantwoordelijkheid van de gemeente uitgevoerd. Blijkens de leveringsactie heeft de gemeente de verplichtingen ten aanzien van de nazorg op deze locatie overgenomen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de tenaamstelling van het besluit instemming saneringsplan aangepast in die zin dat gemeente Overbetuwe in de plaats treedt van Prorail.

Evaluatie sanering

De eerste fase van de sanering heeft betrekking gehad op de verontreiniging in de grond en de sanering in samenhang met de herinrichting van het terrein (aanleg Betuweroute). Deze fase is afgerond en met onze brief van 1 februari 2005 afgesloten. Binnen de werkgrenzen van de Betuweroute (deelsanering) is bij de voormalige stortplaats overeenkomstig het saneringsplan een IBC-maatregel uitgevoerd. De tweede fase van de sanering heeft alleen betrekking op het grondwater. Omdat hierbij het stortmateriaal bij de herinrichting is geroerd zal de locatie op eventuele verspreiding van verontreiniging worden gemonitord gedurende een periode van enkele jaren. In het evaluatierapport was daartoe een nazorgplan opgenomen, waarmee wij hebben ingestemd.

De uitgevoerde grondwatermonitoring toont aan dat er géén verspreiding van verontreiniging plaatsvindt en dat sprake is van een stabiele situatie.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Door sanering is de locatie geschikt gemaakt voor een specifieke gebruiksfunctie. De nog aanwezige bodemverontreiniging brengt risico's met zich mee. Voor de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen.

In stand houden leeflaag op verontreinigde grond

Op de locatie is een leeflaag met een dikte van 0,5 meter gerealiseerd. De laag bestaat uit schone klei. Door deze leeflaag is geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk. Er is hiermee een acceptabele situatie gecreëerd waarbinnen de werkzaamheden voor de aanleg van de Betuweroute konden worden uitgevoerd en de watergang (spoorloot) is gerealiseerd.

De leeflaag dient als geheel in stand te worden gehouden. Normaal gebruik van de leeflaag is tot een diepte van 0,5 meter toegestaan mits de functie van de laag niet wordt aangetast. Dieper graven is vanwege de kans op vermenging met de daaronder verontreinigde ondergrond niet toegestaan. Ook afvoer en hergebruik van de grond (leeflaag, verontreinigde ondergrond) is niet zonder instemming van het bevoegd gezag toegestaan.

Onttrekking grondwater

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan mogelijk risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na deze conclusie het bodemgebruik verandert/gaat veranderen. Om mogelijke risico's voor de gebruiker te voorkomen moet iedere verandering van de gebruiksfunctie *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar.

Tot slot merken wij op dat voor het nog niet gesaneerde deel van het geval van verontreiniging ook gebruiksbeperkingen of meldingsverplichtingen gelden.

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Om het gebruik van het gesaneerde deel ook in de toekomst veilig te stellen, gelden voor de locatie de zorgmaatregelen zoals vermeld in nazorgplan: het periodiek schouwen van de afwerklaag van de watergang.

Motivering

De afronding van de sanering hebben wij beoordeeld op grond van de volgende rapporten.

- Brief Reethsestraat 3 te Elst van Nipa milieutechniek, kenmerk 10191-JvdS-20010900, d.d. 21 april 2008.
- Briefrapportage monitoring 2008, Nipa milieutechniek, kenmerk 10191-JvdS-20010732, d.d. 11 februari 2008.

Op basis van het rapport stellen wij het volgende vast.

Over meerdere jaren is een monitoring van het grondwater uitgevoerd. Hierbij zijn zes peilbuizen jaarlijks bemonsterd waarbij de eerste jaren een hogere frequentie is gehanteerd. De resultaten van de zes monitoringgronden tonen aan dat slechts een paar keer sprake is van een lichte overschrijding van de streefwaarde. In de laatste monitoringronde is voor geen enkele parameter een overschrijding van de streefwaarde gemeten. De monitoring heeft hiermee voldoende aangetoond dat er geen verspreiding optreedt, ter plaatse van het gesaneerde terreindeel en dat sprake is van een stabiele situatie. Overeenkomstig het nazorgplan kan de monitoring van het grondwater worden beëindigd.

Het schouwen van de afwerklaag van de watergang is een blijvend nazorgaspect.

Grondslag

Deze conclusie is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 39 en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008", vastgesteld in november 2007, inwerking 1 januari 2008.

Mogelijke herziening

Deze conclusie is getrokken op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van deze conclusie op deze evaluatie is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens.

ARCHIEF

Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor deze conclusie te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. J. de Leeuw
dienst Milieu en Water
onderafdelingshoofd Eindverwijdering en Nazorg
van de afdeling Bodem & Afval