

Plan	Onderdeel van bp Buitengebied geworden?	Funcieverandering en nieuwvestiging beleid van toepassing?	Nieuwvestiging of funcieverandering?	Grondslag beleid en of wijzigingsbevoegdheid?	Zo ja, hoeveel sloopmeters?	Eventuele toelichting op planvoornemen	Afwijking van beleid?	Eventuele toelichting	Eventuele andere vormen van verevening
Buitengebied, Park Lingezegen	nee	nee						Wel wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor toepassing	
Buitengebied, De Hel 4g (vermiedgd door Rvs)	x								
Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel	nee	niet zo benoemd in plan	funcieverandering	funcieverandering naar werken	geen	Stacaravans en b&b kamers ontwikkelen. Er is reeds een reguliere woning aanwezig (wordt bedrijfswoning) en een Bed & breakfast	ja	niet aan beleidsregel getoetst. Strikt formeel valt het er wel onder. Namelijk in agrarisch gebied omvorming naar recreatie=werken. Artikel 7.2 (lid d). Wordt niet aan voldaan want er wordt niet enkel van bestaande bebouwing gebruik gemaakt.	
Buitengebied, Lingewal 1 Randwijk	nee	niet zo benoemd in plan	funcieverandering	funcieverandering naar werken		In principe gaat het hier ook om een funcieverandering naar werken. Er wordt een bedrijfsbestemming toegevoegd. Er wordt niet voldaan aan beleid want niet in bestaande bebouwing.	ja		
Buitengebied, Brandweerkazerne De Vang	ja								
Buitengebied, Knoppersweg 33-35	ja	nee							
Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28	ja	nee							
Buitengebied, Oosterhoutsestraat 40	nee (overruled door bp de nieuwe rietgraaf)	niet zo benoemd in plan	Funcieverandering Agrarische bedrijfswoning --> reguliere woonbestemming funcieverandering	niet benoemd	niet van toepassing	Bestaande agrarische bedrijfswoning wordt een reguliere woonbestemming met groenbestemming + uitbreiding woning	nee		
Buitengebied, Homoetsestraat 35	ja	ja		Grondslag in beleidsregel.	1.031m2 (737 m2 aan gebouwen)	bestaande bedrijfswoning omzetten in burgerwoning en toevoeging extra woningen. Sloop agrarische bedrijfsbebouwing	nee		
Buitengebied, RijnWaalpad	nee	nee		Wijzigingsbevoegdheid was er nog niet.					
Buitengebied, Randwijkse Waarden	nee	niet zo benoemd in plan	funcieverandering naar wonen met nevenactiviteiten	niet benoemd, maar funcieverandering naar wonen, wellicht woon-werk gezien de omvang m2	144 m2	Bestaande agrarische bestemming wordt een woonbestemming. Bestaande agrarische bebouwing wordt gesloopt teneinde de resterende bebouwing (144m2) deels te gebruiken (circa 100 m2) voor aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten.	nee	niet zolang het binnen wonen valt en een aan huis verbonden beroep of bedrijf is dat ook binnen deze bestemming wonen past	
Buitengebied, Lingestraat 5	nee (overruled door Elst, Schil Westeraam A325)	nee							
Buitengebied, Noordoever strandpark Slijk-Ewijk	ja	ja	funcieverandering	Grondslag in beleidsregel.	circa 500 m2	toevoeging 2 nieuwe wooneenheden in karakteristieke tashuur, bestaande woning wordt reguliere woning, met daarin ook een extra woning. 500 m2 van de niet- karakteristieke bebouwing wordt gesloopt.	nee, maar uitvoering twijfelachtig.	Er is in het plan niet aangegeven of de sloop van de 500m2 ook een reductie is van 50%. Daarnaast is er in dat geval bij 500 m2 tot 1500 m2 maximaal twee woningen in één bestaand bijgebouw mogelijk, of maximaal twee woningen in één nieuw woongebouw. Daarmee zouden de wooneenheden in de tashuur mogelijk zijn, mits 500 m2 sloop ook 50% reductie van bebouwing betreft. De extra woning in de bestaande woning, is daarmee niet passend in het beleid funcieverandering, maar valt wellicht onder de mogelijkheden in bp buitengebied aangezien het formeel en woningsplitsing betreft. Het beleid is hier niet duidelijk over.	niet expliciet benoemd
Buitengebied, Valburgseweg 98	ja	ja	funcieverandering	Grondslag in beleidsregel. Wijzigingsbevoegdheid was er nog niet.	circa 5000 m2	één extra woning voor sloop kassencolplex, bedrijfswoning behorend bij kassen wordt reguliere woning en gesplitst en naastgelegen woning omgezet naar burgerwoning	nee	er mag volgens de beleidsregel 1 nieuwe woning gebouwd worden of één woongebouw met twee woningen, daarnaast mag 100% van de bedrijfsgebouwen van functie veranderen van wonen of werken	
Buitengebied, Bredestraat-Zuid 50 t/m 58	ja	ja	funcieverandering	Grondslag in beleidsregel. Wijzigingsbevoegdheid was er nog niet.	4.848 m2 aan kassen, 373 m2 aan bedrijfsbebouwing	bouw van een vrijstaande woning, bedrijfswoning omzetten naar reguliere woning	nee, andere vorm van verevening, maar de wijzigingsbevoegdheid die later volgt voldoet het wel aan	De opnieuw te bouwen woning is 800 m3, waar het beleid 600 m3 voorschrijft	ambtelijk is aangegeven dat de 374 m2 sloop van bedrijfsgebouwen in ruil kan voor de verruiming van 600 m3 naar 800 m3
Buitengebied, Raaijsestraat 2	ja	nee, geen ontwikkeling binnen beleid	Benoemd in plan als kader. Algemene toepassing met maatwerk	Grondslag in beleidsregel					
Buitengebied, De Park 10	nee	nee							
Buitengebied, Onderstakstraat 4 en 6 te Herveld	ja	nee				uitbreiding bestaand niet-agrarisch bedrijf			
Buitengebied, Vogelengangsestraat 11, Driel	ja	ja	funcieverandering	Grondslag in beleidsregel. Wijzigingsbevoegdheid was er nog niet.	niet benoemd, meer dan 8000 m2 is op te maken uit luchtfoto's	sloop glasopstanden en overige bedrijfsgebouwen. In ruil voor bouwrechten. Initiatiefnemer realiseert 2 woningen in één woongebouw. Gemeente neemt 2 bouwrechten voor vrijstaande woningen over	ja	Er wordt aangegeven dat er voldaan wordt. Echter bij sloop van glasopstanden is het een of-of regeling. Het is of twee vrijstaande woningen of een woongebouw met meerdere wooneenheden (max. 3).	
Buitengebied, Vogelengangsestraat 5a, Driel, Molenstraat t.h.v. nr. 10, Zette	ja	niet zo benoemd in plan	verplaatsing van agrarisch bedrijf naar ander agrarisch perceel, nieuwvestiging artikel 7.6	niet benoemd, wellicht 7.6 beleidsregel	Oude bedrijfslocatie gesloopt en overgedragen	Bestaande bedrijfslocatie wordt overgedragen voor park lingezegen. Daarom op zoek naar nieuwe locatie	er wordt niet getoetst, twijfelachtig	er wordt namelijk niet aan de beleidsregel getoetst	
Buitengebied, Reethsestraat 19	ja	ja	funcieverandering	Grondslag in beleidsregel	625 m2	bestaande bedrijfswoning wordt burgerwoning, daarnaast 1 woning met bijgebouw toegevoegd Plattelandswoning bij agrarisch bedrijf	nee		
Buitengebied, Honingveldsestraat 12, Driel	nee	nee							
Buitengebied, Uilenburgsestraat 17 t/m 23, Heteren	nee	nee							
Buitengebied, Veerweg 2, Randwijk (omgevingsvergunning)	nee	nee							

		ja	functieverandering	grondslag beleidsregel	geen sloop, cultuurhistorische waarde bebouwing	functieverandering naar werken/horeca	ja, andere vorm van verevening	Hoewel de bebouwing niet monumentaal is beschermd, is de bebouwing vanwege ondermeer de cultuurhistorische waarde en het monumentale karakter het behouden waard. Afbraak zou leiden tot een directe aantasting van deze waarden. Door de hoge kosten die gepaard gaan met het onderhoud en renovatie van historische karakteristieke gebouwen, wordt behoud van het gebouw als voldoende beschouwd voor de noodzakelijke vereveningsbijdrage. Daarnaast heeft Landgoed Hemmen meer dan 20 kilometergeest onderhouden wandelpaden waar jaarlijks meer dan 50.000 mensen gebruik van maken. Omdat landgoed Hemmen daarnaast in de afgelopen jaren oververplicht aantoonbaar omvangrijke maatschappelijke investeringen heeft gedaan (in bijvoorbeeld het cultuur- natuur-, milieueducatiecentrum 't Plakhuis en de kasteel(t)en Hemmen) is de gemeente van oordeel dat op grond hiervan genotvoerd kan worden afgeweken van het vereveningsbeleid gelet waarop geen specifieke extra vereveningsopgave zal worden opgelegd.	behoud gebouw en onderhoud wandelpaden
Buitengebied, Molenstraat 18, Hemmen	ja								
Buitengebied, Waaldijk 9, Andelst	ja								
Buitengebied, Tobbenhofsestraat 3, Elst	ja								
Buitengebied, Voet- fietspad Houtakkerstraat - Dijkstraat, Herveld	nee								
Buitengebied, Beheersverordening De Danenberg	nee								
Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst	nee								
Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout	nee								
Buitengebied, Noordhoeksestraat 5 (vernietigd door RvS)	x								
Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62 en 64, Oosterhout	nee								
Buitengebied, Waaldijk 36, Oosterhout	nee								
Buitengebied Boscompensatie Mellard, Valburg	nee								
Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst	ja								
Buitengebied, Nieuwedijk 2, Slijk-Ewijk	ja								
Buitengebied, Mussenbergstraat - Tobbenhofsestraat, Elst	nee								
Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening	nee								
Buitengebied, Parkeerplaatsen 1e Weteringsewal, Elst	nee								
Buitengebied, Evenemententerrein De Park, Elst	nee								
Buitengebied, Waaldijk 29, 33 en 34 Slijk-Ewijk	nee								
Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de "Poort", Elst	nee								
Buitengebied, Molenstraat 12 -14, Zetten en fietsverbinding Westeraam - Li	nee								
Buitengebied, Oosterhoutsestraat 6, Slijk-Ewijk & Hoogsestraat 2, Valburg	nee								
Buitengebied, Adelhofstraat 2, Homoet	nee								
Buitengebied, Uilenburgsestraat 1-3, Heteren	nee								
Buitengebied, Veldstraat 40, Hemmen	nee								
Buitengebied, Stenenkamerstraat 45 en 51, Herveld	nee								

Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogsestraat 4a, Valburg	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid	3.600 m2	glasopstanden gesloopt en gedeelte van de bedrijfsruimte/loods wordt gesloopt. Vrijstaande woning wordt teruggebouwd.	nee	
Buitengebied, Krakenburgsestraat 4, Oosterhout	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	ongeveer 4000 m2	glasopstanden gesloopt en realisatie vrijstaande woning	ja	de inhoudsmaat van de nieuwe woning overschrijdt de inhoudsmaat die het beleid voorschrijft. Er is hierover niets beargumenteerd.
Buitengebied, Oosterhoutsestraat 56 en 56a, Oosterhout	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	geen sloop	omzet bedrijfsbestemming naar woonbestemming, legaliseren van woning	ja, andere vorm van verevening	financiële bijdrage
Buitengebied, Dijkstraat 16 en Oosterhoutsestraat 93 en 93a, Oosterhout	nee	nee						
Reparatieplan Buitengebied Overbetuwe	nee	nee						
Buitengebied, Hoofdstraat 166a, Herveld	nee	nee, niet zo benoemd in plan						
Buitengebied, Tielsestraat 101 en 111, Valburg	nee					woningsplitsing		
Buitengebied, Lechstraat 3, Herveld (vervallen, gekoppeld aan ander plan)	x					de agrarische bestemming wordt omgezet voor beide percelen in een woonbestemming, de bestaande bedrijfswoning wordt een reguliere woning, maar er wordt ook geen verevening gevraagd.		Op basis van de gebiedstypenkaart is het net de kern valburg. Anders was het beleid wel van toepassing geweest op deze situatie. Agrarisch -> wonen
Buitengebied, 't Vliet, Elst (realisatie bos en natuur)	nee	nee						
Buitengebied, Lechstraat 3, Herveld en Woutersdijk 1a, Valburg	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	niet benoemd, wel dat het te weinig is	Lechstraat toevoeging burgerwoning woutersdijk 1a bestemmen	ja, andere vorm van verevening	er wordt te weinig gesloopt, maar met voorwaardelijke verplichting wordt sloop geborgd en landschappelijke inpassing
		ja	functieverandering	beleidsregel	1431 m2	voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Realisatie extra vrijstaande woning en omzetting bestaande agrarische bedrijfswoning	nee	
Buitengebied, Woutersdijk 2, Valburg	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	niet benoemd maar minder dan 2700 m2	Beleid alleen van toepassing op Oosterhoutsestraat 9/11	nee	
Buitengebied, Waaldijk 29 en Oosterhoutsestraat 11, Slijk-Ewijk	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 6 (6.1)	1050 m2	Realisatie twee woongebouwen. Eén vrijstaande woning en een woongebouw met twee-onder-een-kap woning of één vrijstaande woning. Bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en herbouwd en is één van deze woningen.	ja, andere vorm van verevening	Op basis van sloopmeters mag er een woongebouw met natuurlijke oever één of twee woningen komen. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en herbouwd als reguliere woning. Dit past in het beleid. Echter, de inhoudsmaten zijn groter dan 600m3. Natuurvriendelijke oever wordt aangelegd ter verevening
Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 45, Elst	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7	1100 m2	realisatie twee vrijstaande woningen op basis van eerder elders gesloopte bedrijfsbebouwing	ja, andere vorm van verevening	Er moet minimaal 1500 m2 gesloopt worden voor 2 vrijstaande woningen. landschappelijke inpassing als aanvullende verevening. Daarnaast wordt voorgeschiedenis benoemd als argument
Buitengebied, Grote Molenstraat ongenummerd, Elst (tussen 115 en 115b)	nee	nee						
Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7 (7.1 en 7.2)	650 m2	monumentale boerderij wordt behouden, in voorhuis privéwoning en in achterhuis zorgwoning met ook kantoorfunctie. Extra vrijstaande woning wordt gerealiseerd voor financiering restauratie monumentale boerderij	ja, andere vorm van verevening	Genoeg gesloopt voor 1 extra vrijstaande woning.Reductie van 50% wordt net bereikt Extra verevening in behoud van monumentale bebouwing. Verbetering ruimtelijke kwaliteit. Echter, er worden twee woningen (extra zorgwoning) bestemd in de voormalige monumentale boerderij. Dus er wordt nog een woning toegevoegd. In de regel voldoet dit niet aan het beleid. De vraag is of je dit als splitsing van de woning ziet of een verandering naar woon-werk. Het beleid is hier niet heel duidelijk over.
Buitengebied, Valburgseweg 129, Elst	nee	nee						
Buitengebied, Noterlaan Spoor kruising, Elst	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid artikel 27.5.2	niet benoemd	Eerder plan stond 1 extra woning toe, waar ook twee woningen in één woongebouw mogelijk zouden kunnen zijn volgens beleidsregel. Dit wordt nu gewijzigd	nee	Er van uitgaand dat er in eerste instantie voldoende gesloopt is.
Buitengebied, Fietspad Elst Noord-Park Ungezegen, Elst	nee	nee						
Buitengebied, Homoetsestraat ongenummerd, Homoet (tussen 33 en 35)	nee	nee						
Buitengebied, bouw servicegebouw stuw- en sluiscomplex Driel	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	circa 2000 m2	woningsplitsing bestaande reguliere woning	ja, andere vorm van verevening	Er wordt te weinig gesloopt voor drie woningen te realiseren. Als extra verevening wordt hiervoor het oud kerkenpad hersteld als vorm van verevening. Tevens wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd en wordt circa 1200 meter aan wandelpaden aangelegd op de locatie aan de Wolfkampseweg.
Buitengebied, Honingveldsestraat 1-1a, Driel	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	1110 m2	Er worden drie extra woningen gerealiseerd op twee locaties	ja	De m2 voor de bijgebouwen zijn te groot. Past niet in het beleid, maar wel in de wijzigingsbevoegdheid en de bestemming wonen in het bp buitengebied. Daarnaast moet er een ontsluiting toegevoegd worden aan de krakenburgsestraat
Buitengebied, Ooihuizensestraat 2 en Wolfkampseweg ongenummerd, Ransdorp	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	1900 m2	omvorming bestaande bedrijfswoning naar reguliere woning en toevoeg extra nieuwe woning	ja	de agrarische functie wordt niet belindigd. Daarnaast is uitgangspunt dat bestaande gebouwen kunnen worden hergebruikt voor één of meerdere wooneenheden. Als hergebruik van bestaande bebouwing niet mogelijk is, dan kan na sloop van alle bedrijfsgebouwen vervangende nieuwbouw plaatsvinden. Echter, niet alle agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.
Buitengebied, Dijkstraat 8a en Krakenburgsestraat ongenummerd, Oosterhout	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	823 m2	realisatie twee extra vrijstaande woningen, omzetting bedrijfswoning naar reguliere woning en omzetting rundveebedrijf naar akkerbouw met sloop agrarische opstallen voor rundvee	ja, maar voldoet wel aan wijzigingsbevoegdheid	Er wordt aangegeven dat er voldoende verevening in de landschappelijk inpassing en de bufferzone zit.
Buitengebied, Grote Molenstraat 185, Elst	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	1600 m2 aan Snodenhoeksestraat, 1500 m2 aan Achterstraat	Sloop agrarische bebouwing en bedrijfswoning, vervangen bedrijfswoning door reguliere woning en toevoeging één reguliere woning	nee	Er wordt afgeweken voor wat betreft de inhoud van de woning. 800 m3 ipv 600 m3
Buitengebied, Elster Grindweg 3, Driel	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid	1600 m2 aan Snodenhoeksestraat, 1500 m2 aan Achterstraat	Sloop bedrijfsbebouwing op twee locaties, bouw 4 woningen op één van de percelen aan Snodenhoeksestraat, bedrijfswoningen omgezet in reguliere woningen	nee	In principe voldoet het, maar er wordt niet gesproken in het beleid over het elders inzetten van de bouwrechten.
Buitengebied, Snodenhoeksestraat 14 en 16, Elst en Achterstraat 13a en 15	nee	nee				uitbreiding bestaand niet-agrarisch bedrijf		
Buitengebied, Verbindingsweg 10-12, Herveld	nee							

Buitengebied, De Hel 5 en 7, Randwijk	nee	ja	functieverandering van agrarisch bedrijf naar bedrijf	beleidsregel	niet	huidige agrarische bedrijfsbestemming wordt reguliere bedrijfsbestemming met behoud van bebouwing van ca 1650 m2	ja, andere vorm van verevening	Er wordt teveel bebouwing behouden en geen ruimte voor verevening op het perceel, daarom andere vormen van verevening elders.	financiële bijdrage voor natuurvriendelijke oever elders in gemeente
		ja	functieverandering	beleidsregel	1688 m2	Sloop bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning. Bouw nieuwe woningen.	ja, andere vorm van verevening	In principe mag de bedrijfswoning als een reguliere woning teruggebouwd worden en twee woningen toegevoegd op basis van het functieveranderingsbeleid, echter de inhoudsmaat van de woningen is te groot. Daarom als verevening, maar 1 extra woning, dus in totaal 2 woningen toegestaan met een grotere inhoudsmaat	1 woning minder toegestaan om de grotere inhoudsmaat te verevenen, daarnaast landschappelijke inpassing.
Buitengebied, Bredestraat-Noord 5, Herveld	nee	ja	Nieuwvestiging/functieverandering van agrarisch, naar ander agrarisch bedrijf	beleidsregel	324 m2	Bedrijfswoning legaliseren bij een agrarisch bedrijf. In eerste instantie geen volwaardig agrarisch bedrijf maar een kleinschalige paardenfokkerij.	ja	In de toelichting wordt gesproken van functieverandering van agrarisch naar wonen voor de bedrijfswoning en wordt verevening voor het toevoegen van een bedrijfswoning aangegeven in de vorm van landschappelijke inpassing. Echter, het is volgens de beleidsregel geen functieverandering naar wonen. De agrarische bedrijfsactiviteiten worden niet gestaakt. Er gaat een andere agrarische activiteit plaatsvinden dan voorheen. Uiteindelijk wel een volwaardig agrarisch bedrijf inclusief bedrijfswoning. Daarmee is het logischer geweest dit te zien als nieuwvestiging en daarmee te toetsen aan beleidsregel artikel 7.6	landschappelijke inpassing, verkleining agrarisch bouwvlak, maatwerkbestemming
Buitengebied, Boterhoeksestraat 54, Heteren	nee	niet zo benoemd in plan	agrarische bedrijfswoningen -> reguliere woonbestemming					Past binnen beleid als je het ziet als dat de woningen bestaande legale agrarische bedrijfswoningen waren. Dan is er geen toevoeging van nieuwe woningen.	
Buitengebied, Eimerensestraat 15 en 17, Elst	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	circa 2000 m2	Realisatie twee extra vrijstaande woningen, omzetting bedrijfswoning naar reguliere woning en realisatie theehuis.	ja	Op basis van de sloopmeters zijn twee vrijstaande woningen mogelijk op basis van het functieveranderingsbeleid als vervangende nieuwbouw. Daarin zouden alle bijgebouwen gesloopt dienen te zijn, dat is niet zo in dit geval. Daarnaast is ook het theehuis is niet meegenomen in de beoordeling. Dit is wel iets dat ook in het beleid wordt benoemd, namelijk van agrarisch naar werken/bedrijf of een nevenfunctie bij wonen. Dit is echter niet in het plan benoemd of onderbouwd. Daarmee wijkt het af van het beleid gezien het niet in acht is genomen.	
Buitengebied, Grote Molenstraat 108, Elst	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	nummer 28: 1625 m2 glasopstallen, nummer 30: geen sloop, nummer 32 circa 1000 m2	realisatie extra woning nummer 28, enkel omzetting op nummer 30 en een nieuw woongebouw met twee wooneenheden, naast behoud van bestaande woning op nummer 32	nee		
Buitengebied, De Zandakkers 28, 30 en 32, Herveld	nee	niet zo benoemd in plan	agrarische bedrijfswoningen -> Reguliere woonbestemming						
Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	450 m2	Omzetting agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning, sloop agrarische bebouwing en op een andere locatie de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfswoning	ja, andere vorm van verevening	Niet alle agrarische bebouwing wordt gesloopt. dAt is het uitgangspunt voor nieuw te bouwen woningen, en daar wordt niet aan voldaan. Daarnaast wordt er een agrarische bedrijfswoning gerealiseerd op een ander perceel en geen woonbestemming. Daarnaast is de reductie geen 50%	natuurvriendelijke oever en landschappelijke inpassing
Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten	nee	niet zo benoemd in plan	In principe is het net als bij de Wuurde 112 een omvorming binnen agrarisch gebied naar wonen, hoewel er geen agrarisch bedrijf gevestigd is.		geen	twee woningen onder overgangrecht postief bestemmen, twee zorgwoningen en bedrijfswoning worden herbestemd als reguliere woning	twijfelachtig		
Buitengebied, Valburgsestraat 45, Slijk-Ewijk	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid	niet aangeduid, maar wel sloop	Omzetten agrarische bedrijfsfunctie naar woondoeleinden, bestaande bedrijfswoning wordt reguliere woonbestemming	nee, beleidstoetsing niet nodig	Geen sloop wel omvorming. Daarnaast wordt in soortgelijke situaties niet altijd het beleid toegepast.	
Buitengebied, Bredeweg 69, Randwijk	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	2441 m2	omzetten horeca- en dagrecreatie naar wonen	ja	Er zijn op basis van de sloopmeters niet drie vrijstaande woningen mogelijk, door genoeg kwaliteitsverbetering wordt maatwerk geleverd en wordt het toegestaan	
Buitengebied, De Wuurde 112, Elst	nee	niet zo benoemd in plan							
Buitengebied, MFA Randwijk	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid	597 m2 berekend. 336 m2 kas (wordt voor 3/4 meegeteld) en 345 m2 bestaande schuur.	Zorgboerderij omzetten naar twee reguliere woningen en realisatie nieuwe woning	ja, andere vorm van verevening	Er wordt gesteld dat er verevening is toegepast voor het te weinig aantal sloopmeters voor een nieuw te bouwen woning. Echter, ook het toevoegen van twee woningen in bestaande agrarische bebouwing zoals dus de zorgboerderij valt onder het beleid.	landschappelijke inpassing kleinschalige bouwmogelijkheden. Realisatie pocketpark. Omgevingsvergunning voor zorggebouw wordt ingetrokken
Buitengebied, De Wuurde 91, Elst	nee	niet zo benoemd in plan							
Buitengebied, Nijburgsestraat 2 en 2a, Randwijk	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	max 2000 m2	sloop en toevoeging twee vrijstaande woningen	ja	Hangt samen met eerder plan. Echter, inhoud van één woning is 1000 m3 ipv 600 m3. Er is er ook geen sprake van volledige sloop	inpassing en wandelpad
Buitengebied, Stenenkamerstraat 45 en 51, Herveld (2019)	nee	niet zo benoemd in plan							
Buitengebied, Bredestraat-Noord 6, Herveld	nee	ja	functieverandering	wijzigingsbevoegdheid	nvt	nieuwvestiging bedrijf herbouw en uitbreiding bestaand bedrijf incl nieuwe bedrijfswoning	ja	Geen 5 hectare in eigendom door eigenaar	
Buitengebied, Kloosterstraat 25, Elst	nee	ja	functieverandering	beleidsregel	1460 m2		ja, andere vorm van verevening	te weinig sloopmeters. Daarnaast mag er alleen in één nieuwbouw 3 woningen volgens de beleidsregel. Bij dit bestemmingsplan zou er gebruik gemaakt moeten zijn van een bestaand bijgebouw voor de realisatie van één van de woningen	
Buitengebied, Grote Molenstraat 108 en ongenummerd, Elst	nee	niet zo benoemd in plan							
Buitengebied, De Hel ongenummerd (ten oosten van 4e), Randwijk	nee	ja	functieverandering	beleidsregel					
Buitengebied, Boterhoeksestraat 15, Heteren	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7					
Buitengebied, Drielse Rijndijk 93, Driel	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7					

Buitengebied, Noordhoeksestraat 2, Driel	nee	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7	950 m2	omzetting huidige agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning, realisatie extra reguliere woning	nee	alleen de bestaande bedrijfswoning is groter dan 600m3. Dit komt vaker voor en is ook niet gespecificeerd in het beleid dat het ook voor bestaande woningen geldt.	
Buitengebied, Aamsepad 2, Elst	nee	nee							
		ja	functieverandering	beleidsregel artikel 6	3042 m2	uitbreiding agrarisch bedrijf realisatie 3 nieuwe woningen na sloop staat beschreven. Omzetting huidige agrarische bedrijfswoning	ja, maatwerk	nieuwe ontsluiting voor één woning. 3 nieuwe woningen. Niet alle opstallen worden gesloopt en het bedrijf wordt niet beëindigd maar aan huis voortgezet (poeliersbedrijf)	
Buitengebied, Elster Grindweg 22 en Hoenveldsestraat ongenummerd, Driel	nee	Valt buiten het toepassingsgebied, maar wel in de geest van functieverandering met maatwerk			12.000 m2 glasopstanden	sloop glasopstanden in ruil voor 3 vrijstaande woningen. Inhoudsmaten groter dan 600 m3.			
Buitengebied, Wageningsestraat 24A, Andelst	nee	nee							
Buitengebied, 1e Weteringswal ongenummerd (ten oosten van nr. 6), Elst	nee	nee							
Buitengebied, Reethsestraat 33 en Tielsestraat ong. (tussen 22 en 28), Valburg	nee	nee							
Buitengebied dijkversterking Wolferen-Sprok	nee	nee							
Buitengebied, Baltussenweg 52,52a, Driel	nee	nee							
Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk (2e herziening)	Dit plan is niet te vinden en ook niet vigerend op basis van ruimtelijkeplannen.nl. Dit is waarschijnlijk de herziening die nog loopt.								
Buitengebied, Homotsestraat 33, Homoet	nee	nee							
Buitengebied, Onderstalstraat 2, Herveld	nee	nee						uitbreiding bestaand niet-agrarisch bedrijf. Woning omgezet in een bedrijfswoning.	
		niet zo benoemd in plan	agrarische bedrijfswoning --> Reguliere woonbestemming						
Buitengebied, Moordakkerstraat 8 en 23, Herveld	nee	nee							
Buitengebied, Veldstraat 7a en de Meijburg 2, Andelst	nee	nee							
		ja	functieverandering	beleidsregel artikel 6	geen sloop	uitbreiding bestaand agrarisch bedrijf, verplaatsing bedrijfswoning legalisatie van bestaande activiteiten waaronder wonen, herbouw bestaande schuren op een andere locatie in het bouwvlak. Omzetting een van de bedrijfswoningen naar regulier wonen. Het gaat om verzoek voor het omzetten naar werken. Aan de voorwaarden wordt niet voldaan. alle bestaande (agrarische) opstallen blijven behouden en er vindt geen sloop plaats	ja	Het past niet binnen het functieveranderingsbeleid. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden vanuit het beleid	er zijn geen andere vormen van verevening
Buitengebied, Elster grindweg 22-24	ja								
Buitengebied, Waaldijk 38	ja	nee							
	ja	nee							
Buitengebied Tielsestraat 1	ja	ja	functieverandering	beleidsregel artikel 7	glasopstallen 1600 m2	sloop glas opstallen oprichting 1 nieuwe woning	ja	er wordt niet voldaan aan de inhoudsmaten. 685 m3 (pv 600	landschappelijke inpassing (niet zozeer aanvullend)
Buitengebied, 2e weteringswal 9	ja	nee							
Buitengebied, plas korevaar	ja								
Buitengebied, Steenfabriek Randwijk (verzoek ingetrokken)	x								
Buitengebied, Engelandstraat 1 (verzoek afgewezen vanwege akoestiek)	x								
Buitengebied, hoogsestraat 2, Valburg (vervallen, gekoppeld aan ander plan)	x								
Buitengebied, afslag 3B, Oosterhout									
Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren	nee	nee							
Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout	nee	nee							
Buitengebied, Grote Molenstraat 155 en Raaijsestraat ongenummerd, Elst	nee	nee							
Buitengebied, Kruisstraat 5, Herveld	ja	nee							
		ja, maar niet zo benoemd in het plan	agrarische bedrijfswoning --> Reguliere woonbestemming		geen	uitbreiding bestaande pluimveehouderij omvorming agrarische bedrijfswoning naar reguliere woning met woningsplitsing.	niet getoetst aan beleid		
Buitengebied Karstraat 18, Driel	ja								
Buitengebied Dijkstraat 8 en 8b	nee	ja	functieverandering		314 m2	omvorming bedrijfswoning naar reguliere woning met behoud een groot gedeelte van de bijgebouwen	Volgens mij niet, in andere situaties wordt benoemd dat het binnen het beleid past en hier wordt benoemd dat het niet in het beleid past.	niet voldaan aan vereiste 50% reductie. Echter, er is ook geen nieuwbouw	landschappelijke inpassing
Buitengebied, Tielsestraat 169	ja	gemeentelijk beleid niet benoemd	functieverandering	niet benoemd	gering, niet gespecificeerd	omvorming agrarische bedrijfswoning naar reguliere woning met woningsplitsing en toevoegen woning	ja	Niet voldaan aan vereiste 50% reductie. Ook blijft onduidelijk hoeveel rechten er ontstaan voor nieuwbouw omdat de sloopmeters niet bekend zijn.	
Buitengebied, Nijburgsestraat 20	ja								
Woutersdijk 5-7, Valburg	nee	nee, pas in hieropvolgend plan							
Buitengebied Aardgastransportleiding	ja	nee							