

BIJLAGE 'Feitenverslag', duurzame maatschappelijke keuze herontwikkeling terrein Gerritsen.

FEITENVERSLAG:

1. In opdracht van de gemeenteraad hebben alle Overbetuwse kernen een dorpsontwikkelingsplan (DOP) opgesteld.
2. Bij dit DOP-proces heeft de Dorpsraad Heteren 4 dorps-brede bijeenkomsten georganiseerd met individuele bewoners en 2 bijeenkomsten met de maatschappelijke organisaties.
3. Vanaf 2013 heeft de Dorpsraad richting de WSH meerdere keren het initiatief genomen voor overleg, het delen wederzijdse toekomstvisie woningbouw en maatschappelijk wensen in Heteren.
4. Na het rondetafelgesprek (RTG) 3 december 2019 is het gesprek tot samenwerken opgestart.
5. De maatschappelijke organisaties hebben in de vervolggesprekken concessies gedaan aan de afmetingen van het veld. Een veld van 42x30 meter is acceptabel / werkbaar.
6. WSH heeft een eerste, grove schetsontwerp gemaakt waarin een activiteitenveld van 42x30 meter is opgenomen. Dit schetsontwerp kan rekenen op draagvlak bij de maatschappelijke organisaties.
7. Dit schetsontwerp stuitte op bezwaren vanuit de ambtelijke organisatie van de gemeente Overbetuwe. Er is geen opdracht gegeven om de schets aan de hand van de bezwaren te optimaliseren.
8. De Woningstichting Heteren heeft bij de bijeenkomst aan de omwonenden/dorpsraad/maatschappelijke organisaties op 9 juli 2020 een ontwerp gepresenteerd dat op enkele punten gewijzigd was ten opzichte van het ontwerp uit eind 2019. Het betreft de verschuiving van woningen en parkeerplaatsen. Tevens is in dit ontwerp een veld van 15x50 meter geprojecteerd in de groenzone langs de Flessestraat. Groenzone is momenteel (grotendeels) gemeentelijk grondbezit.
8. Plan gepresenteerd op 9 juli 2020 heeft geen draagvlak. Het te smal en te klein. Gezien de locatie van het veld (te dicht bij de straat) komt de veiligheid van de kinderen in het geding. Daarnaast ontbreekt de interactie met de sporthal.
9. De maatschappelijke organisaties hebben eind augustus/begin september, naar aanleiding van de bezwaren vanuit de ambtelijk organisatie (zie item 8), voorzien in een optimalisatie van het schetsontwerp (als bijgevoegd).