

## AMENDEMENT

Voorstel nr. 2021-012680
Agendapunt 8, vaststellen bestemmingsplan "Elst, De Pas"
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 12 juli 2022
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor om punt 2 in het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:  2. het bestemmingsplan "Elst, De Pas" voor de realisatie van maximaal 354 woningen en twee zorgeenheden analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;  te wijzigen in:  2. het bestemmingsplan "Elst, De Pas" voor de realisatie van maximaal 354 woningen en twee zorgeenheden analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen uit het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen  en met de aanvulling van de planregels met artikel 6.4.4 'Voorwaardelijke verplichting geluidwerende voorzieningen': Het in gebruik nemen van gronden en/of bebouwing voor wonen (als bedoeld in 6.1 sub a) op bouwpercelen, waarop de aanduiding 'geluidsschermbaan' rust, is uitsluitend toegestaan op voorwaarde dat op de bouwperceelgrens van het betreffende bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'geluidsschermbaan' een geluidwerende voorziening met een hoogte van ten minste 2 meter is opgericht en deze na realisatie in stand wordt gehouden.  en met toevoeging van de aanduiding 'geluidsschermbaan' op de verbeelding voor de woningen waar de tuinmuren geplaatst moeten worden.
Toelichting: de plaatsing van de tuinmuren voor de woningen met een geluidsoverschrijding zijn per abuis onvoldoende geborgd in het bestemmingsplan. Dit amendement borgt dat de tuinmuren zullen worden geplaatst en wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.
Ondertekening en naam:  ChristenUnie, Gerdien Maaijen PvdA, Elbert Elbers VVD, Karel Grimm Groenlinks, Erwin Roze D66, Jonna Termorshuizen BOB, Dia Vennis

Dit amendement is: *aangenomen* in de vergadering van: ...12-07-2022

Stemverhouding:	<u>Fracties voor:</u>	<u>Fracties tegen:</u>
	....alle.....	geen .....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

.....  
drs. D.E. van der Kamp  
griffier

.....  
R.P. Hoytink-Roubos  
voorzitter