

Vraagnummer: S-657 (2023-053598)

Datum indiening: 14-09-2023

Indiener: Harm vd Weijden, CDA

Onderwerp: 23-10-10 A3 TIC; Collegevoorstel Opstarten bestemmingsplanprocedure perceel Woutersdijk 5 te Valburg en 2e Weteringsewal ong. te Elst

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

### **Inleiding/Aanleiding**

Het CDA is bezorgd om het te makkelijk afwijken van bestaand beleid. Dit zien we ook bij dit bestemmingsplan terug komen. Een van de hoofddoelstellingen van het Landschapsontwikkelingsplan voor het plangebied Weteringswal is het behouden en versterken van de openheid ,grootschaligheid en de kenmerkende weidebouw in de kommen.

Is het niet denkbaar dat door deze keuze in de toekomst een precedentwerking optreed en daardoor de randen van de dorpen dichtslibben terwijl dat niet in overeenstemming is met geldend beleid.

### **Vragen**

We willen daarom de volgende vragen stellen:

1. Wat is de overweging van het college geweest om zoals in het voorstel aangegeven om af te wijken van de beleidsregel om in dit geval bij functieverandering in het buitengebied de niet terug te bouwen op de locatie waar de bedrijfsgebouwen worden gesloopt ?
2. Wat is de reden dat er door het college meer waarde word gehecht aan de openheid van het lager gelegen kommengebied ten opzichte van het plangebied aan de 2e Weteringswal

Ik verzoek het college zo spoedig mogelijk hier antwoord op te geven.

Harm van der Weijden, CDA