

Woningbouw of Windmolens?

Waar gaan we woningen bouwen en waar plaatsen we windmolens? Dat is een vraag die in de Milieu Effect Rapportage beantwoord moet worden. In de Regionale Energie Strategie (RES) wordt gezocht naar geschikte locaties voor bijvoorbeeld windmolens en zonneparken. In tegenstelling tot andere gemeentes heeft Overbetuwe niet aangegeven waarmee bij die zoektocht rekening gehouden moet worden. Dat kan vervelende gevolgen hebben.

Een voorbeeld. Als Overbetuwe niet aangeeft dat we in Zetten woningen willen bouwen dan kan de provincie dat gebied aanwijzen als geschikte locatie voor windmolens. Als dat gebeurt dan maken de windmolens woningbouw daar onmogelijk. Wij willen als VVD gevechten over 'windmolens of woningbouw' achteraf voorkomen door vooraf helder en concreet te zijn over onze plannen.

Goedkope koopwoningen

Naast de RES zijn er meer oorzaken die het lastig maken om voldoende woningen te bouwen. Als we jongeren in de gemeente willen behouden, moeten we voor hen goedkope koopwoningen bouwen. Veel koopstarters komen namelijk niet in aanmerking voor (sociale) huurwoningen omdat ze teveel verdienen en de reguliere koopwoningen van circa 350.000 euro zijn te duur. De VVD vindt het voor die jongeren, én ook voor de economische en sociale ontwikkeling van onze gemeente, belangrijk dat zij een (koop) woning in Overbetuwe kunnen vinden!

Koopwoningen zijn om veel redenen in prijs gestegen. De eis van Overbetuwe om in projecten minimaal 30% sociale huurwoningen te bouwen, betekent dat bouwers geld toeleggen op projecten. Het geld dat ze te kort komen, wordt via een opslag op koopwoningen gezet waardoor een project toch financieel uit kan. Deze opslag zorgt er ook voor dat goedkope koopwoningen niet betaalbaar zijn voor koopstarters. Daarom vraagt de VVD het College om met een voorstel te komen voor een project met goedkope koopwoningen en aan te geven welke verkoopprijs dan realistisch is voor deze starterswoningen. Zo sluiten we niemand uit!

José Rouwenhorst
Raadslid VVD Overbetuwe



*De raad wenst u fijne feestdagen
en een
mooi en gezond 2023!*



Raadsvergadering 6 december 2022

Dinsdag 6 december heeft de gemeenteraad vergaderd. Daar zijn de volgende besluiten genomen:

- Het voorstel projecten Samen aan zet is vastgesteld. De raad heeft met dit besluit aangegeven op welke onderwerpen zij vroeg betrokken willen worden door het college. De raad kan dan bijvoorbeeld vooraf bepalen hoeveel geld er aan een bepaald project uitgegeven mag worden of hoe draagvlak voor het project wordt aangetoond
- Het controleprotocol voor de accountant en rechtmatigheidsverklaring college is vastgesteld
- Normenkaders voor accountantscontrole 2022 en rechtmatigheidsverklaring college 2023 is geamendeerd vastgesteld
- De geactualiseerde nota risicomanagement is vastgesteld
- De belastingverordeningen 2023 zijn vastgesteld. De raad heeft bij de programmabegroting besloten over de lokale belastingen en die zijn nu uitgewerkt in de verordeningen.
- De concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER RES 2.0 is vastgesteld
- De verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) gemeente Overbetuwe 2022 is vastgesteld
- Tenslotte is een motie over een niet geagendeerd onderwerp, namelijk 'actieve informatievoorziening Groene Metropoolregio' ingediend en unaniem aangenomen

Komende vergaderingen

Op 20 december zijn er weer voorrondes. Op dinsdag 10 januari 2023 vergadert de raad. U bent van harte welkom bij de vergaderingen in het gemeentehuis in Elst. U kunt de vergaderingen ook via de livestream meekijken. <https://channel.royalcast.com/overbetuwe/#!/upcoming>

Alle stukken van de vergadering kunt u terug vinden op:
www.raadoverbetuwe.nl/Agenda_s_en_vergaderstukken

VERSCIJNEN NIEUWSBRIEF RAAD

Dit is een nieuwsbrief op initiatief van de gemeenteraad van Overbetuwe om u als inwoner te informeren. Deze nieuwsbrief verschijnt anderhalve week na elke raadsvergadering.

U kunt zich ook op de digitale versie van deze nieuwsbrief abonneren. Als u een mail stuurt aan griffie@overbetuwe.nl zetten we u op de verzendlijst en ontvangt u de vrijdag of maandag na elke raadsvergadering via de mail de digitale versie van de nieuwsbrief.

🏠 Dorpsstraat 8, 6661 EK Elst
✉ Postbus 11, 6660 AA Elst
☎ 14 0481

@ griffie@overbetuwe.nl
💻 www.raadoverbetuwe.nl
🐦 @RaadOverbetuwe
📘 [gemeenteraad.overbetuwe](https://www.facebook.com/gemeenteraad.overbetuwe)