

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2021-013244

Datum b&w-vergadering:

31 januari 2023

Onderwerp:

Driel Zuid-Oost / Biezenkamp

Kennis nemen van:

Voortgang ontwikkeling Driel Zuid-Oost / Biezenkamp

Status advies:

Openbaar

Argument: (indien niet openbaar)

N.v.t.

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Betrokkenen bij voorstel extern:

Mobycon (onderzoeksbureau)

Betrokkenen bij voorstel intern:

Vincent Dinnissen (verkeer), Rick Rutgers (RO), C. van der Biezen (TSP)

Bijlagen: N.v.t.

Inleiding

Op 15 februari 2022 heeft u de Ontwikkelvisie voor Driel Zuidoost vastgesteld. Bij de behandeling van de ontwikkelvisie heeft u aangegeven dat er eerst een verkeersveilige Dorpsstraat (inclusief aansluiting Driel ZO) moet zijn voordat verdere stappen worden genomen. Wij willen u bondig informeren over de stappen die sindsdien binnen het project zijn gezet en in het bijzonder het amendement.

Samenvatting

Met een amendement heeft u aangegeven dat er eerst een **verkeersveilige Dorpsstraat** (inclusief aansluiting Driel ZO) moet zijn voordat verdere stappen worden genomen voor de ontwikkeling van de wijk. Hiervoor hebben we twee bewonersavonden georganiseerd voor bewoners van de Dorpsstraat en Molenstraat (20 oktober en 14 november 2022). Samen met bewoners hebben we gesproken over de maatregelen die nodig zijn voor een verkeersveilige inrichting van de Dorpsstraat en een verkeersveilige ontsluiting van Driel Zuidoost via de Dorpsstraat (en op termijn Molenstraat). Onderzoeksbureau Mobycon heeft op basis van de twee avonden een advies opgesteld waarin ze een voorstel doen voor de herinrichting van de Dorpsstraat.

Het plan is om in 2023 weer een bredere informatieavond voor bewoners en belanghebbenden te organiseren. Tijdens deze avond bespreken we wederom de inrichting van de Dorpsstraat, maar dan in breder gezelschap. Maar ook thema's zoals het stedenbouwkundig plan komen aan bod.

Er zijn de afgelopen periode ook stappen gezet in optimalisatie van het **stedenbouwkundig plan**. In een motie was aangegeven dat een zekere mate van hoogbouw passend kan zijn grenzend aan de woonwijk 'Schuytgraaf' te Arhem. De afgelopen periode is er een studie verricht naar de inpassing van hoogbouw in het plan. Dit heeft geleid tot toevoeging van appartementen aan het woningbouwprogramma. Deze wijzigingen worden nu integraal verwerkt in het herijkte stedenbouwkundig plan. Ook zijn de langzaam verkeerroutes (fietsers en wandelaars) in het plan geoptimaliseerd.

Wat betreft de voortgang van het **bestemmingsplan** vraagt met name een tweetal onderzoeken - stikstof en geur(hinder) - extra tijd. We verwachten hier begin 2023 meer duidelijkheid over.

De input die tijdens de brede informatieavond in 2023 wordt opgehaald wordt verwerkt in het definitieve inrichtingsvoorstel voor de Dorpsstraat en stedenbouwkundig plan. Dit zal vervolgens aan u worden voorgelegd. Voor de herinrichting van de Dorpsstraat zal ook een kredietaanvraag worden ingediend.

Consequenties

Er is op dit moment nog geen goede planning te geven over het ter inzage leggen van het bestemmingsplan en de start van de bouw omdat twee belangrijke onderzoeken (geurhinder en stikstof) nog niet afgerond zijn. De consequenties hiervan op de bouw van basisschool de Meeuwenberg worden momenteel in beeld gebracht.

Communicatie

Bewoners en belangstellenden worden via de gemeentelijke website geïnformeerd over de voortgang en via een nieuwsbrief.

Behandelend adviseur voor technische vragen R.J.E. Peet, tel.: 06-36073154, e-mail: r.peet@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos