

Aan de fractie van CDA Overbetuwe en overige leden
van de gemeenteraad.

Uw brief van 16 oktober 2019	Uw kenmerk 19int04456	Ons kenmerk 19uit24148	Datum 19 november 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen CDA (S-453), Stand van zaken Heteren		Behandeld door S.N. Geerts	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie CDA Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 16 oktober schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken Heteren.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Hart van Heteren/Centrumplan Heteren

Vraag 1: Is er nog een afbreukrisico?

Antwoord: *Ja, naast OHG is een andere investeerder benodigd.*

Vraag 2: Waar hangt e.e.a. dan nog vanaf?

Antwoord: *Het ontwikkelfonds OHG (Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland) heeft aangegeven maximaal 50% te kunnen investeren van het totale benodigde bedrag. Dat betekent dat er andere investeerders en/of beleggers nodig zijn om tot de volledige investering te kunnen komen. Met deze andere mogelijke investeerders worden nu gesprekken gevoerd.*

Vraag 3: Hoe groot is de kans op een GO?

Antwoord: *Zeer groot*

Vraag 4: Hoe wordt de Stichtings organisatie overgezet naar een nieuwe model?

Antwoord: *Met het ontwikkelingsfonds OHG zijn een aantal financieringsstructuren uitgewerkt. De definitieve structuur zal gezamenlijk door de Stichting Hart van Heteren en OHG worden bepaald.*

Inbreiding project Julianaweg

Vraag 5: Wordt dit project (Julianaweg) ook geïntegreerd?

Antwoord: *Nee, dit project staat los van Centrumplan Heteren. Door de bemensing van het gemeentelijke projectteam is wel de samenhang tussen de verschillende projecten in Heteren geborgd.*

Vraag 6: Hoe is het participatieproces verlopen?

Antwoord: *De direct omwonenden en stakeholders (Dorpsraad, Brede school de Vogeltuyn, de*



Oranjevereniging, binnen-sportverenigingen, zalencentrum de Bongerd en de huurdersvereniging) zijn op 25 juni 2019 op de hoogte hebben gebracht van de start van het project tijdens een eerste informatiebijeenkomst. Hierbij hebben we het proces en de globale planning besproken. Ook hebben we de eerste wensen van de omgeving en stakeholders verzameld om mee te nemen in een eerste conceptontwerp. Tot slot is er een werkgroep geformeerd (2 bewoners per straat, Dorpsraad, Brede school de Vogeltuinen, binnen-sportverenigingen en de Oranjevereniging, zalencentrum de Bongerd en de huurdersvereniging) met wie we enkele werksessies houden om te praten over het ontwerp en de wensen uit de omgeving.

Inhoudelijke uitgangspunten:

De inhoudelijke uitgangspunten die de gemeente in het ruimtelijke kwaliteitskader voor het project heeft meegegeven zijn gebaseerd op een verzameling van bestaand gemeentelijk beleid. Het gaat daarbij onder andere om de kwaliteitscriteria afgegeven bij de prioritering woningbouw, het beeldkwaliteitsplan Centrum Heteren en het beleid voor Vitale Sportparken en multifunctioneel medegebruik openbare ruimte.

De aandachtspunten voor project Julianaweg in het ruimtelijk kwaliteitskader betreffen veel openbaar groen per woning, dorps karakter, 2 ontsluitingen aan de Flessestraat, nadruk op dwarsverbanden vanaf de Flessestraat, 1 doorsteek voor langzaam verkeer richting Julianaweg, hondenuitlaatplek, ontmoetingsplek voor jeugd vanaf 12 jaar en speelplek voor jonge kinderen en voldoen aan de normen voor parkeren en waterberging.

In de 'Kansenkaart Dorpsinbreiding Flessestraat' wordt gesproken over een groene leefomgeving, dorpse rijwoningen, shared space, een sportveld en dorpse tweekappers. In het DOP wordt gesproken over een "fijne verkaveling aan de achterkant, een parklaanachtige structuur met bomen, een sportveld, appartementen en pleinen / boomgaarden". En in het document 'Inbreiding Flessestraat 31-10-2018 ('actualisatie DOP') staat een inventarisatie van stakeholders, waarbij gesproken wordt over een sportveld, het vrijhouden van zichtlijnen vanaf de Flessestraat op de ingangen, sportzaal en Grand café De Bongerd, het behoud van bestaande brede groenstroken aan weerszijde van de Flessestraat, conform beeldkwaliteitsplan Centrumplan Heteren, visie Parklaan, het spiegelen van de bebouwingskorrel Julianaweg aan westzijde plan; geen achterpad; geen ontsluiting op de Julianaweg en het voldoende afstand houden tussen rooilijnen nieuwe met bestaande bebouwing.

Naast bovenstaande documenten hebben bewoners en stakeholders aangegeven op 25 juni een aantal thema's belangrijk te vinden, zoals geen ontsluiting Julianaweg, drempels, verkeersveiligheid Flessestraat, veel groen, dorps, versterken Parkway, geen hoogbouw, aandacht voor waterberging, veel sociale huur, sportveld, speelveld, activiteitenveld.

Proces:

Op 7 oktober is een aangepast ontwerp ter bespreking neergelegd bij de werkgroep uit de omgeving en stakeholders. Het betrof een concept, op basis waarvan we een gesprek willen voeren. Ook hebben we aangegeven wat er gebeurd is met de wensen vanuit de buurt en de stakeholders. Van alle bovenstaande genoemde punten die zijn meegenomen voor de stedenbouwkundige uitwerking hebben veel onderdelen een plek kunnen krijgen. De reactie op 7 oktober was overwegend positief. Veel groen, parklaanachtige structuur met bomen, dorps, zichtlijnen, veel sociale huurwoningen in combinatie met rij- en twee-onder-een-kap woningen. De elementen die geen plek hebben gekregen zijn de boomgaarden en het sportveld.

Tijdens de werksessies is wel gesproken over dubbelgebruik van een wadi, passend bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van multifunctioneel gebruik van de openbare ruimte. Deze kan deels voor waterberging en deels voor (sport)activiteiten zoals de Heteren Run, Koningsdag en een potje volleybal benut worden. Begin december is een volgende werksessie waarin we de opmerkingen van 7 oktober van zowel de omwonenden als de stakeholders hebben verwerkt en deze zullen bespreken.

Het samengaan van de Basisschool de Klimboom en de Haafakkers:

Vraag 7: Zijn deze fusieplannen afgerond?

Antwoord: *Nee, het schoolbestuur Wonderwijs heeft bij brief 2 oktober 2019 (19ink18157) de gemeenteraad verzocht om formeel goedkeuring te verlenen aan de samenvoeging van beide basisscholen in Heteren. Besluitvorming van de raad is op grond van de stichtingsstatuten van Wonderwijs noodzakelijk. Na deze besluitvorming heeft de Raad van Toezicht van Wonderwijs aan het eind van het besluitvormingsproces de goedkeuringsbevoegdheid en moet e.e.a. nog formeel door het ministerie van Onderwijs worden getoetst.*

Vraag 8: Wanneer krijgen deze hun beslag?

Antwoord: *Het besluitvormingsproces is erop gericht dat de formele en feitelijke samenvoeging tussen beide basisscholen per 1 augustus 2020 kan plaatsvinden.*

Vraag 9: Wat gaat er gebeuren met de locatie van de Klimboom?

Antwoord: *Als de samenvoeging doorgaat, dan is het huidige schoolgebouw van De Klimboom niet meer voor onderwijsdoeleinden noodzakelijk en vervalt het "om niet" aan de gemeente. Huisvesting van de Klimboom en de peuterspeelzaal kan namelijk in het schoolgebouw De Vogeltuyn. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen voor de vrijkomende locatie van De Klimboom.*

Vraag 10: Wordt dit ook meegenomen in de integrale dorpsaanpak?

Antwoord: *Vooralsnog is met de huidige planvorming Heteren Centrum geen rekening gehouden met de ontwikkeling van deze vrijkomende locatie.*

Vraag 11: Zijn al deze ontwikkelingen meegenomen en vastgelegd in de Begroting 2020?

Antwoord: *Centrumplan en Julianaweg zijn opgenomen in de begroting bij de grondexploitaties (actief en faciliterend). De ontwikkelingen op onderwijsgebied zijn niet opgenomen, omdat er bij het aanbieden van de begroting er nog geen formeel verzoek was ingediend.*

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos