

Fractie Burgerbelangen OverBetuwe en overige leden
van de gemeenteraad

Uw brief van 21 juni 2021	Uw kenmerk 21int03065	Ons kenmerk 21UIT12839	Datum 13 juli 2021	Verzonden d.d.
Onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen S- 564		Behandeld door J. Dinnissen	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 20rv000117, 20bij16096, 21bij09824, 21bij09825 en 21bij09826.

Geachte fractie Burgerbelangen OverBetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 21 juni 2021 schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Inleiding van de vragen door de fractie van de Burgerbelangen OverBetuwe:

In de raadsvergadering van 23 februari jl. is door de raad ingestemd met het Regionaal Programma Werkterreinen 2021-2024 met o.a. de afspraak het RPW medio 2022 te monitoren. In het RPW wordt uitgegaan van in totaal 150 hectare ontwikkelruimte in de periode tot 2030. Recent namen wij kennis van een nieuwsbericht van de Groene Metropoolregio¹ met o.a. de passage over de verdeling van de ontwikkelruimte voor de komende jaren, onder de kop "Zes gemeenten, 90 hectare beschikbaar": Gemeente Duiven, Lingewaard, Nijmegen, Montferland, Wijchen en Zevenaar hebben voor deze nieuwe ontwikkelruimte plannen ingediend bij de Groene Metropoolregio. Dit is nodig omdat voor de komende jaren niet voldoende passende ontwikkelruimte voor bedrijven beschikbaar is. Het gaat om ruim 90 hectare waarvan circa 56 hectare voor regionale bedrijvigheid en circa 35 hectare voor XXL logistiek. en onafhankelijk adviesbureau heeft de nieuwe plannen onderzocht op duurzaamheid, bereikbaarheid, financiële haalbaarheid en de toegevoegde waarde voor de economie en de werkgelegenheid in de regio." Wij nemen aan dat dit bericht de uitkomst betreft van de op pagina 12 in het RPW geschetste verdeling van de ontwikkelruimte, een proces dat van maart tot juni zou worden doorlopen.

Vraag 1. Is het juist dat het nieuwsbericht de uitkomst betreft van het in het RPW afgesproken procedure voor verdeling van de ontwikkelruimte? Zo nee, kunt u dit toelichten?

Beantwoording: *Dit is juist.*

Vraag 2. Wekt het bericht terecht de indruk dat Overbetuwe voor deze nieuwe ontwikkelruimte geen plannen heeft ingediend bij de Groene Metropoolregio?

Beantwoording:

Ja, dat klopt. Gemeente Overbetuwe heeft geen plannen ingediend voor de ontwikkeling/uitbreiding van regionale bedrijventerreinen (bedrijfskavels groter dan 5.000 m²). Gemeente Overbetuwe is wel bezig met de ontwikkeling van lokale bedrijfskavels op bestaande bedrijventerreinen (bedrijfskavels kleiner dan 5.000 m²). Hier is geen regionale afstemming voor noodzakelijk.



Vraag 3. Zo ja, waarom heeft Overbetuwe in tegenstelling tot bijvoorbeeld Lingewaard dan geen nieuwe plannen ontwikkeld en ingebracht bij de regio?

Beantwoording:

Na jaren van overaanbod van bedrijfskavels is het aantal beschikbare gemeentelijke en private bedrijfskavels nu beperkt (zie beantwoording vraag 5).

Op een aantal locaties op en nabij de Aam (Elst) zijn nog mogelijkheden om nieuwe lokale bedrijfskavels te ontwikkelen. Twee voorbeelden hiervan zijn:

- In de ontwikkelvisie Elst Centraal staat de ontwikkeling van 4 bedrijfskavels. Hierbij gaat het om lokale bedrijfskavels tot 5.000 m2 per kavel. Hiervoor is geen regionale toetsing nodig. Deze ontwikkeling wordt gerealiseerd door de gemeente.*
- De regio Arnhem Nijmegen is er akkoord om 0,95 ha. te transformeren op de Aamsepoort Noord van 'detailhandel -tuincentrum' naar 'bedrijventerrein'. Dit is een private ontwikkeling.*

Gemeente Overbetuwe heeft op dit moment geen concrete plannen voor uitbreiding van regionale bedrijventerreinen. In het raadsvoorstel Regionaal Programma Werklocaties 2021-2024 (20RV000117, raadsvergadering van 23 februari 2021) staat het volgende benoemd:

"...In Overbetuwe zijn momenteel geen zachte plannen voor uitbreiding van regionale bedrijventerreinen. Dit betekent tot 2025 geen/beperkte mogelijkheden voor uitbreiding van regionale bedrijventerreinen in Overbetuwe..."

In de actualisatie van de Omgevingsvisie in 2022 zal - mede op basis van de Verstedelijkingsstrategie – de richting worden bepaald hoe om te gaan met uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijventerreinen. Hierin bezien we nadrukkelijk de kansen door vanuit integrale groei koppelingen te maken met verwante thema's; o.a. andere vormen van economie, leefbaarheid, mobiliteit en wonen.

Vraag 4. Welk percentage van de regionale ontwikkelruimte is nu op basis van deze besluitvorming verdeeld?

Beantwoording:

In het RPW 2021-2024 (20bij16096, pagina 12) is het volgende afgesproken over de verdeling van de ontwikkelruimte:

"...In het RPW wordt afgesproken dat de ontwikkelruimte wordt vrijgeven op basis van tranches. Hiermee wordt een gestuurde fasering beoogd. Het uitgangspunt voor de reguliere regionale bedrijventerreinen is om in eerste instantie 50% van de ontwikkelruimte open te stellen. Van dit uitgangspunt kan, wanneer bij beoordelen blijkt dat er meerdere geschikte plannen zijn die de regio wil faciliteren en om maatwerk te leveren, tot een maximum van 70% worden afgeweken..."

De ontwikkelruimte per werkmilieu is als volgt verdeeld en passend binnen bovenstaande afspraak:

Werkmilieu	Netto uitgeefbaar	% totale ontwikkelruimte
Klassiek-gemengd	23,4 ha.	65%
(Maak)industrie	7,5 ha.	50%
Logistiek	12,7 ha.	69%
Agrifood	8 ha.	50%
Totaal	51,6 ha.	64 %

Op basis van de tweejaarlijkse monitoring, die medio 2022 plaatsvindt, wordt bepaald hoe met de resterende ontwikkelruimte wordt omgegaan en of bijstelling nodig is. Zie voor meer informatie:

- Advies aan Groene Metropoolregio over Verdeling Ontwikkelingsruimte op grond van RPW 2021-2024 (21bij09826)*

- *Ontwikkelruimte RPW regio Arnhem-Nijmegen 2021-2024 Beoordeling en advies 1^e tranche (21bij09825)*
- *Brief Groene Metropoolregio: Verdeling Ontwikkelingsruimte op grond van RPW 2021-2024 (21bij09824)*

Vraag 5. Kunt u aangeven wat de actuele stand is van het in Overbetuwe voor regionale bedrijvigheid beschikbare aanbod (aantal hectare)? Wat is de actuele stand van de nog beschikbare hectares op De Aam, Merm Oost, Stationsomgeving Zetten-Andelst en Park 15?

Beantwoording:

De beschikbare regionale bedrijfskavels in Overbetuwe zijn:

Bedrijventerrein	Beschikbare gemeentelijke kavels	Beschikbare private kavels
Merm Oost	2 ha.	
Park15		22 ha.

Daarnaast zijn nog enkele lokale bedrijfskavels (zowel privaat als gemeentelijk eigendom) tot maximaal 0,5 ha. per bedrijfskavel op De Aam en Veilingterrein Zetten beschikbaar.

Bij de beantwoording van de Kadernota 2022 is toegezegd dat de raad in het vierde kwartaal van 2021 wordt geïnformeerd over de stand van zaken van direct beschikbare bedrijfskavels en de ontwikkeling van nieuwe lokale bedrijfskavels.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos