

Beantwoording technische vragen GroenLinks woonwagendstandplaatsen

Toelichting:

In zijn reactie op de motie 'Aantal woonwagendstandplaatsen middellange termijn' gaf wethouder Horsthuis-Tangelder aan dat er een uitdaging is in het maken van afspraken met woningcorporaties over de realisatie en het beheer van de woonwagendstandplaatsen.

Vraag 1. Voor welke woningcorporaties gelden deze uitdagingen?

Deze uitdagingen gelden voor woningcorporatie Vivare.

Vraag 2. Voor welke eventuele andere partijen gelden deze uitdagingen?

Bij andere partijen zien we die uitdagingen vooralsnog niet.

Vraag 3. Waaruit bestaan deze uitdagingen?

Deze uitdagingen hebben betrekking op het maken van financiële afspraken over realisatie en beheer van de standplaatsen. De gemeente heeft de grondexploitatie in beeld gebracht, voor het tekort daarop heeft de raad €168.000,- beschikbaar gesteld. Vivare heeft vervolgens zo nauwkeurig mogelijk de businesscase in kaart gebracht voor het realiseren en exploiteren van een woonwagendlocatie met vier woonwagendstandplaatsen aan de Platenmakersstraat in Elst. Daarbij zien we – zelfs als we ervan uit gaan dat we de RHA-subsidie toegewezen krijgen en we de grond om niet beschikbaar stellen aan Vivare – dat de door Vivare gestelde minimale rendementseis niet gehaald wordt. Vivare geeft aan dat dit een harde eis is. Om de minimale rendementseis van 2% te behalen is nog €352.000,- benodigd voor vier standplaatsen met woonwagens.

Vraag 4. Welke mogelijkheden hebben de gemeente en de gemeenteraad om positieve invloed uit te oefenen op het wegnemen van deze uitdagingen?

Het verlagen van de kosten of verhogen van de opbrengsten hebben wij met Vivare al verkend bij het in kaart brengen van de businesscase. Er reesteren een aantal mogelijkheden om een positieve invloed uit te oefenen:

- Het beschikbaar stellen van extra financiële middelen (mits juridisch toegestaan in het kader van staatssteun);
- Deze uitdagingen onder de aandacht brengen bij het Ministerie BZK en vragen om bij te dragen aan oplossingsmogelijkheden, bijvoorbeeld in de vorm van een subsidie;
- Een alternatieve woningcorporatie of partij zoeken voor exploitatie en beheer van de standplaatsen.

Gezien het aanbieden van woonruimte aan de sociale doelgroep (waaronder ook woonwagendbewoners die onder die groep vallen) een kerntaak is van de corporatie, zouden de volgende oplossingen ook overwogen kunnen worden:

- Indienen van een geschil bij de Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet;
- Inzet van mediation/arbitrage om tot een oplossing te komen.