

Fractie GroenLinks (en overige leden van de raad)

Uw brief van 8 april 2020	Uw kenmerk 20int01593	Ons kenmerk 20uit09665	Datum 19 mei 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording raadsragen Tiny Houses S-490		Behandeld door E. Goossen	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte fractie GroenLinks (en overige leden van de raad),

Onlangs informeerden wij u over de evaluatie van de Woonagenda 2020 (20bij05327, 6 mei 2020) en vervolgproces van actualisatie. Een belangrijke bouwsteen hiervoor is de (eerder met u besproken) voortgangsrapportage van de Woonagenda 2020 (19inf00108, 16 oktober 2019) waarin voortgang en resultaten beschreven zijn.

In beide documenten heeft u kunnen lezen welke inspanningen we de afgelopen tijd leverden als het gaat om bijvoorbeeld urgente huisvestingsnood en beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen. U refereert aan deze beide onderwerpen in uw specifieke vraagstelling over Tiny Houses. Uw onderstaande vragen over Tiny Houses betreffen slechts één voorbeeld van een concept, zoals er velen op de markt zijn momenteel.

1. *Welke stappen zijn door het college gezet om projecten met Tiny Houses te starten?*
3. *Welke mogelijkheden ziet het college om op korte termijn Tiny Houses te realiseren in de verschillende kernen van Overbetuwe?*
4. *Welke percelen in gemeentelijk eigendom zijn er waar Tiny Houses kunnen worden gebouwd?*
5. *Is er contact met grondeigenaren van percelen die voorlopig (de komende 5 tot 10 jaar) niet bebouwd zullen worden om te kijken of er mogelijkheden zijn om op die locaties tijdelijke Tiny Houses te plaatsen? Als dat contact er niet is, is het college bereid deze contacten te leggen?*
6. *Wordt de mogelijkheid van Tiny Houses meegenomen in de gesprekken met de verschillende woningstichtingen? Zo ja, wat is daarvan het resultaat? Zo nee, waarom niet?*

We bezien de beantwoording van uw vragen daarom tevens in breder perspectief. U verneemt graag hoe we initiatieven faciliteren die het mogelijk maken een flexibele schil van woningen te ontwikkelen. Het gaat dan veelal om kleine en dus betaalbare woningen, soms van tijdelijke aard, vaak voor bijzondere doelgroepen. En soms, zoals bij Tiny Houses, vanuit een duurzaamheidsoptiek.

Dergelijke concepten kunnen een mogelijke oplossing zijn voor zogenaamde spoedzoekers. In dit geval spreken we van 'flexwonen'. In geval van 'flexwonen' betreft het (vooral kleine) huishoudens die op zoek zijn naar snel toegankelijke woonruimte, een grote uitdaging in deze tijden van schaarste op de woningmarkt.



Als antwoord op uw vragen, geven we graag enkele voorbeelden waarmee we ons inspannen om voor deze groeiende doelgroepen geschikte woonruimte mogelijk te maken:

- De huidige Woonagenda stelt als doel realisatie van 25 woningen voor dringende huisvestingsnood per jaar. In de periode 2017-2019 zijn er 26 van dit type woningen daadwerkelijk gerealiseerd (waarvan 20 tijdelijke woningen) en zijn er 131 woningen van dit type toegevoegd aan het woningbouwprogramma. Hier ligt in de komende periode dus vooral een opgave in (snelle) realisatie.
- Zoals ook beschreven in het Coalitieakkoord faciliteren we initiatieven met concepten voor woningbouw die aan de hierboven beschreven behoeften voldoen. Ons huidige woningbouwprogramma bevat specifiek twee geprioriteerde projecten met in totaal 11 Tiny Houses in Zetten en Heteren (huur en koop), volgens huidige planning binnen 3 jaar te starten met bouw.
- Met de woningcorporaties en huurdersorganisaties is de prestatieafspraken gemaakt dat we in 2020 een locatiestudie uitvoeren die potentiële locaties voor flexwonen in beeld brengt. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om leegstaande panden of braakliggende kavels. De mogelijkheden voor Tiny Houses waar u naar vraagt zijn onderdeel van dit onderzoek. Net zoals het contact met mogelijke grondeigenaren.
- In de onlangs gesloten Woondeal regio Arnhem Nijmegen zijn concrete afspraken gemaakt over flexibele en tijdelijke woningen en/of vernieuwende bouwconcepten. In de regio gaan we onderzoeken of het realiseren van deze woningen een (tijdelijke) oplossing is voor het inlopen van het woningtekort op korte termijn. Hierbij hoort ook het gesprek met aanbieders van diverse concepten en grondeigenaren. De regio spreekt hierbij af om uiterlijk in 2024 circa 1.000 tijdelijke woningen gerealiseerd te hebben. We vertalen deze regionale opgave naar een lokale opgave in de nieuwe Woonagenda voor Overbetuwe.

De evaluatie van de huidige Woonagenda doet aanbevelingen over het agenderen van een flexibele schil en flexwonen als belangrijke vraagstukken voor het nieuwe woonbeleid. U vraag over behoefte en belangstelling nemen we daarin mee.

2. Weet gemeente Overbetuwe hoeveel inwoners belangstelling hebben voor het wonen in een Tiny House? Indien de gemeente dit niet weet, is het college bereid hier onderzoek naar te doen?

We beschikken niet over een lijst van belangstellenden voor Tiny Houses. Beschikbare gegevens over vraag en aanbod van Tiny Houses als ook van andere vormen van 'flexwonen' zullen we de komende periode nader analyseren bij uitwerking van dit thema bij actualisatie van de Woonagenda. We geven u in dit proces graag de mogelijkheid om uw wensen rondom dit vraagstuk en andere actuele opgaven mee te geven. Dit doen we ten eerste in een raadsbijeenkomst rond de komende zomer.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos

