

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2022-054236

Datum b&w-vergadering:

15 november 2022

Onderwerp:

Omgevingsvergunningen RTG en Zonnepark

Kennis nemen van:

Overzicht Vergunningen Locatie RTG en Zonnepark langs A-15

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Betrokkenen bij voorstel extern:

Niet van Toepassing

Betrokkenen bij voorstel intern:

Team Omgeving

Bijlagen:

Geen

Inleiding

Hierna wordt een overzicht gegeven van de aanvragen voor een omgevingsvergunning in relatie met de Rail Terminal Gelderland (RTG) en het Zonnepark A-15.

1. GEEN raakvlak met de ontwikkeling RTG

A. HOV-22-1238 Aanvraag door Zonnepark Overbetuwe b.v.

Omschrijving: het uitbreiden van Zonnepark Overbetuwe

Locatie: Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N

Nummer 160, 161, 1028, 1031, 1581, 1585, 2022

Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie L, nummer 1460

Ingediend op 7 juni 2022 (uitgebreide procedure)

Motivering aanvraag:

Deze vergunning wordt aangevraagd waarmee de nu nog ongebruikte gronden langs de A-15 in het zonnepark ook voorzien worden van zonnepanelen. De bestaande verleende omgevingsvergunning van het zonnepark is 60 hectare groot. Met deze uitbreiding komt er in totaal een zonnepark ter grootte van 72 hectare.

Status:

Behandeling van de ruimtelijke onderbouwing is in samenwerking met het cluster bestemmingsplan. De aanvrager heeft verzocht om spoedige behandeling, omdat de aanleg van het al vergunde zonnepark in april 2019 in planning gereed is in de zomer 2023. Aanvrager wil in de bouwfase door kunnen gaan zonder onderbreking.

Besluitvorming:

Besluitvorming erop richten dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning is bij aanvang zomer 2023.

Voor de procedure betekent het:

- z.s.m. beoordeling ruimtelijke onderbouwing
- aansluitend ter besluitvorming aanbieden aan het college
(*planning Q4-2022*)
- bij positief besluit in college doorgeleiden naar de Raad in verband met besluitvorming met afgifte verklaring van geen bedenkingen (vvgb)
(*planning behandeling in raad Q1-2023*)
- Periode van zienswijze op de ontwerpbeschikking
(*periode van zes weken*)
(*planning behandeling in Q1-Q2-2023*)
- Aansluitend bij geen zienswijze de opmaak van de definitieve vergunning.

De aanvrager heeft bij geen zienswijze een vergunning in tweede helft Q2-2023

Bij geen beroep is vergunning onherroepelijk eind Q2-2023.

Conclusie:

De besluitvorming vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure voor beslissing op aanvraag omgevingsvergunning. Zie de hierboven genoemde stappen.

B. HOV-22-1708 Aanvraag door Zonnepark Overbetuwe b.v.

Omschrijving: het aanleggen van elektriciteitskabel voor het zonnepark
Locatie: tussen knooppunt Valburg en knooppunt Ressen (langs de A-15)
Ingediend op 12 augustus 2022 (reguliere procedure)

Motivering aanvraag:

Deze vergunning is noodzakelijk voor de aansluitingen van de zonnevelden op het elektriciteitsnetwerk.

Status:

De aanvraag heeft besluitdatum 8 oktober 2022.

De beslistermijn is verlengd tot 18 november 2022.

Besluit verlenging genomen voor de bespreking in college en informeren van de raad.

Aanvrager heeft verzocht om deze vergunning zo spoedig mogelijk te mogen ontvangen; mede noodzakelijk voor de verdere onderhandeling met afsluiting van de financiering.

Besluitvorming:

College zal in Q4 besluiten op de aanvraag.

C. HOV-22-1732 Aanvraag door Zonnepark Overbetuwe b.v.

Omschrijving: het plaatsen van energieopslagboxen
Locatie: Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, Nummer 1598 1599
Ingediend op 22 augustus 2022 (uitgebreide procedure)

Motivering aanvraag:

Deze vergunning is noodzakelijk om te komen tot de bufferopvang van de opgewekte piekstroomvoorzieningen; bijvoorbeeld met veel zonuren en weinig afname elektriciteit.

Status:

Het plaatsen van energieopslagboxen kan niet gezien worden als een ondergeschikte wijziging bij de aanvraag omgevingsvergunning uit 2018.

Het dient als aanvraag apart behandeld te worden.

In de voorbereiding en beoordeling is voor deze aanvraag vastgesteld dat het behandeld moet worden volgende de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Deze aanvraag heeft een directe relatie met HOV-22-1238

Besluitvorming:

Besluitvorming erop richten dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning is bij aanvang zomer 2023.

Voor de procedure betekent het:

- z.s.m. beoordeling ruimtelijke onderbouwning
- aansluitend ter besluitvorming aanbieden aan het college
(*planning Q4-2022*)
- bij positief besluit in college doorgeleiden naar de Raad
in verband met besluitvorming met afgifte verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

- (planning behandeling in raad Q1-2023)*
- Periode van zienswijze op de ontwerpbesikking
(periode van zes weken)
(planning behandeling in Q1-Q2-2023)
- Aansluitend bij geen zienswijze de opmaak van de definitieve vergunning.

*De aanvrager heeft bij geen zienswijze een vergunning in tweede helft Q2-2023
Bij geen beroep is vergunning onherroepelijk eind Q2-2023.*

Conclusie:

De besluitvorming vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure voor beslissing op aanvraag omgevingsvergunning. Zie de hierboven genoemde stappen.

2. WEL raakvlak met de ontwikkeling RTG

D. HOV-22-1528 Aanvraag door Tennet (in opdracht van Provincie)

Omschrijving: het verleggen van de hoogspanningsverbinding
Locatie: Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, nummer 1443
Ingediend op: 15 juli 2022

Motivering aanvraag:

Deze vergunning is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan de realisatie van het RTG.

Status:

De aanvraag is voor beslistermijn verlengd tot 16 november 2022.

Bij de aanvrager is de vraag gesteld om de beslistermijn op te schorten op basis van de toezegging van de provincie, zoals in andere lopende procedures, niet over te gaan tot uitvoering in besluitvorming op aanvragen voordat de Raad van State een uitspraak heeft gedaan over het Inpassingsplan voor het RTG.

Provincie heeft deze toezegging gedaan bij de zitting van de Raad van State bij de voorlopige voorziening voor het RTG op 7 december 2021. In de bezwaarprocedure van de omgevingsvergunning (HOV-22-0173) locatie Reethsestraat 21 Elst hebben wij de Provincie gewezen op hun toezegging gedaan zoals die is verwoord in de uitspraak op de voorlopige voorziening van de Raad van State.

College heeft het besluit genomen om te weigeren op de aanvraag omgevingsvergunning.

E. HOV-22-1813 Aanvraag door Zonnepark Overbetuwe b.v.

Omschrijving: het aanleggen van tijdelijke kleidepots
Locatie: Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, Nummer 1896
Ingediend op 6 september 2022 (reguliere procedure)

