

## MOTIE GEMEENTERAAD

Voorstel: : Aanscherpingen en aanvullingen Uitgangspuntennotitie Woonagenda Overbetuwe 2025

Motie bij agendapunt 14 Uitgangspuntennotitie Woonagenda Overbetuwe 2025

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 23 februari 2021

Onderwerp: Uitgangspuntennotitie Woonagenda Overbetuwe 2025

De ondergetekenden, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Overwegende dat:

1. Het college van B&W voornemens is een nieuwe Woonagenda Overbetuwe 2025 op te stellen
2. Als voorbereiding daarop een Uitgangspuntennotitie is opgesteld
3. Diverse technische vragen zijn gesteld en beantwoord

Constateerend dat:

1. In de voorbereidende vergadering van 9 februari het proces om te komen tot een nieuwe woonagenda door de raadsfracties wordt onderschreven
2. door diverse fracties wel aanscherpingen en aanvullingen zijn voorgesteld op de uitgangspuntennotitie

Is van mening dat:

1. de volgende punten meegenomen moeten worden in de nieuwe Woonagenda. Per uitgangspunt:
  - 1.1. *Sturing op voorraadstrategie-bijdrage aan (regionale) woningbouwopgave*
    - a. Inzetten op versnelling van de woningbouw zo mogelijk met ondersteuning vanuit de provincie
    - b. Binnen de woningbouwprioritering meer dwingend voorrang geven aan projecten met sociale huur
    - c. actief oppakken van de stimulerende/begeleidende rol bij innovatieve ontwikkelingen en voorstellen (woningssplitsing, CPO, Tiny houses)
    - d. actief inzetten op stimuleren van circulair bouwen door alle initiatiefnemers voor nieuwe woningen
  - 1.2. *Focus op de bestaande voorraad*
    - a. bij het transformeren, liberaliseren en verkopen van sociale huurwoningen mag het aantal sociale huurwoningen niet teruglopen, m.a.w. moet gecompenseerd worden door toevoegingen
    - b. verhelpen van scheef wonen in de sociale huur door een streefprogramma gericht op doorstroming
  - 1.3. *Nadruk op betaalbaar- met extra aandacht voor (bijzondere) doelgroepen*
    - a. betaalbare woningen moeten zoveel mogelijk betaalbaar blijven
  - 1.4. *Aandacht voor combinaties van wonen en zorg-relatie met de leefbaarheid in dorpen/wijken*
    - a. Vertalen van de woonopgaven uit de woonzorganalyse naar streefprogramma en aanpak bestaande woningvoorraad

Verzoekt het college :

- om bij het opstellen van de nieuwe woonagenda 2025, in aanvulling op de uitgangspuntennotitie, nadrukkelijk rekening te houden met de in het vorige tekstblok genoemde punten

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

D66, Hans van den Moosdijk  
Groen Links, Hanno Krijgsman  
CDA, Henk Mulder  
PvdA, Elbert Elbers  
BOB, Dia Vennis  
CU, Hanny van Brakel  
GBO, Paul de Vries

De motie is unaniem *aangenomen* in de vergadering van: .....23-02-2021

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....alle (27)..... geen.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
drs. D.E. van der Kamp  
griffier

.....  
R.P. Hoytink-Roubos  
voorzitter