

Memo

Aan : Gemeenteraad Overbetuwe
Van : Wethouder Wijnte Hol
CC :
Ons kenmerk : 18INT04098
Datum : 18 oktober 2018
Betreft : Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, MFA Randwijk" (18RV000066)
Bijlagen : 1. Notitie Duurzaamheid MFC Randwijk (18bij10518)
2. Accoya duurzaamheidsgids (18bij10519)

1. Extra kredietaanvraag stichting De Haar

Hierbij een korte toelichting op de verschillen tussen de oude berekening (raadsvoorstel maart 2017) en de nieuwe berekening (op grond van voorstel stichting De Haar, 20 juli 2018). Uitgangspunten daarbij zijn:

- bedrag van € 168.955 voor duurzaamheidsinvesteringen in plaats van de geraamde € 196.785 (kapitaalslasten in principe gedekt door lagere energielasten);
- de post "naar verwachting compensabele BTW" (€ 140.464) gelijk gehouden is, hoewel deze eigenlijk iets lager uitvalt vanwege de afname van het bedrag aan duurzaamheidsinvesteringen (van 197K naar 169K);
- de gemeente alleen autonome bouwkostenstijging van € 305.000 voor haar rekening neemt.

Samenvattend:

1. In het overzicht van stichting De Haar (20 juli 2018) komt het totaal tekort (onderaan de streep) uit op € 514.315 (€ 542.145 - € 27.830). Het bedrag van 514 K wordt gedekt door duurzaamheid 169K en de verhoogde gemeentelijke bijdrage van 305K. Er resteert een extra bedrag van 40K voor rekening van stichting De Haar.
2. De totale taakstelling van de stichting De Haar komt daarmee uit op 313K in plaats van de opgenomen 273K.

2. Duurzaamheidsmaatregelen MFC Randwijk

Tussen de gemeente en de stichting De Haar heeft overleg plaatsgevonden over de te nemen duurzaamheidsmaatregelen. Dit betrof niet alleen het plaatsen van zonnepanelen en een warmtepompinstallatie zoals in het raadsvoorstel is vermeld maar ook de toepassing van (bouw) materialen. In de bijgevoegde notitie wordt uiteengezet welke verdere duurzaamheidsmaatregelen zijn getroffen. Ter informatie is de duurzaamheidsgids Accoya bijgevoegd omdat deze houtsoort zal worden toegepast.

3. Uitvoeringsovereenkomst

In een uitvoeringsovereenkomst hebben de stichting De Haar en de gemeente Overbetuwe afspraken vastgelegd over de te realiseren MFC Randwijk. Over deze



uitvoeringsovereenkomst bestaat overeenstemming. Ondertekening zal plaatsvinden als de raad op 13 november 2018 het bestemmingsplan heeft vastgesteld en besloten heeft tot een verhoging van de gemeentelijke financiële bijdrage.

Wethouder

W. Hol

Behandelend adviseur voor technische vragen: G. Houtermann, tel.: 14 0481, email: g.houtermann@overbetuwe.nl