

## A-2

## Amendement

Registratienummer: [17am012](#)

Agendapunt :

Datum : 24 oktober 2017

De fracties van CDA , D66 en GBO

### Gelezen hebbende

de adviezen van de provinciale klankbordgroep Knoop 38 en het raadsvoorstel "Kaders Knoop 38 | Railterminal Gelderland"

### Stelt voor om in het raadsbesluit te schrappen:

"Instemmen met een grondhouding 'ja, mits' ten aanzien van integrale gebiedsontwikkeling Knoop 38 en Railterminal Gelderland, onder de voorwaarde dat de bijgevoegde 'Kaders Knoop 38 | Railterminal Gelderland' deel uitmaken van de afspraken over het gebiedsproces in een nog af te sluiten overeenkomst met de provincie Gelderland."

### En te vervangen door:

Gelet op het doorlopen gebiedsproces, de besluitvorming in de Provinciale Staten respectievelijk het College van B&W, de grondhouding 'Nee tenzij' ten aanzien van zowel het Rail Overslag Punt als de windmolens op Park 15 (die o.a. is opgenomen in het coalitieakkoord Overbetuwse Lente) onverminderd van kracht te laten zijn en pas om te zetten in een grondhouding 'ja, mits' ten aanzien van integrale gebiedsontwikkeling Knoop 38, windmolens en Railterminal Gelderland, onder de voorwaarden dat:

A1. De bijgevoegde 'Kaders Knoop 38 | Railterminal Gelderland' en de 'concretisering afspraken gemeente-provincie d.d. 2 oktober 2017' deel uitmaken van de afspraken over het gebiedsproces in een nog af te sluiten overeenkomst met de provincie Gelderland  
A2 De raad geïnformeerd wordt over de overeenkomst tussen gemeente en provincie waarna zij meegaat in de ombuiging naar "ja, mits".

B. In de af te sluiten overeenkomst met de provincie duidelijk staat i) dat die ontsluiting de veiligheid van het overige verkeer (m.n. fietsers/langzaam verkeer op de Rijksweg Zuid) moet waarborgen, ii) dat provincie en gemeente zorgen dat geen in redelijkheid vermijdbare overlast voor de omgeving optreedt.

C. Het verlies aan woningen voor Reeth (door sloop in verband met de komst van de railterminal) elders in het buurtschap Reeth wordt gecompenseerd door de bouw van tenminste eenzelfde aantal woningen.

D. Er afspraken komen met de initiatiefnemers van windmolens op Park 15 die leiden tot (participatie in) een omgevingsfonds, één aanspreekpunt voor de omwonenden en aanvullende afspraken over slagschaduw conform de reeds met windpark Nijmegen-Betuwe gemaakte afspraken.

E. Afspraken worden gemaakt over bijdragen van de gemeente Overbetuwe en alle betrokken partijen aan een omgevingsfonds in verband met de verschillende voorziene ontwikkelingen in het gebied van de A15 (met een cumulatie bij Reeth) waarbij uit een aldus te vormen fonds zaken kunnen worden bekostigd c.q. ondersteund, zoals bovenwettelijke gebiedsmaatregelen, juridische ondersteuning bij de totstandkoming van collectieve schadecompensatieovereenkomsten, de frictiekosten van een opkoopregeling voor 'uitkopen als mensen dat willen' en leefbaarheidsinitiatieven.

Het college legt de zaken (zie ook toelichting) steeds voor aan de raad.

**En verzoekt voorts:**

het College de raad te informeren over de uitvoering van dit amendement en niet in te stemmen met een wijziging van het bestemmingsplan c.q. een provinciaal inpassingsplan alvorens de raad zich hierover heeft kunnen uitspreken.”

Ondertekening en naam:

CDA	Aad Noordermeer
D66	Hans van der Heijden
GBO	Henk Vreman

*Dit amendement is aangenomen door CDA, D66, GBO en VVD d.d. 24-10-2027*

## Toelichting

**Ad A1.** Onderkend wordt dat in de voorgelegde 'Kaders Knoop 38 | Railterminal Gelderland', mede dankzij de inzet van de klankbordgroep en de provincie, goede afspraken zijn neergelegd over de landschappelijke inpassing van de railterminal Gelderland. Naar schatting is hiermee een bedrag van ca. 6,5 miljoen euro gemoeid. Bovendien is in een memo van 2 oktober jl. door het College aangegeven dat inmiddels door B&W afspraken zijn gemaakt over maatwerk bij de invulling van de planschadeafspraken, waarbij de 2% maatschappelijk (eigen) risico vervalt.

**Ad A2.** Beoogd wordt dat de raad kan vaststellen dat de af te sluiten overeenkomst met de provincie past binnen de door de raad (mede met dit amendement) gestelde kaders. Als de overeenkomst daaraan voldoet, gaat de raad mee in de ombuiging van "nee, tenzij" naar "ja, mits".

**Ad B.** In de rapportage préverkenning 'gemeentelijk hoofdwegennet Knoop 38' d.d. september 2017 zijn oplossingen geschetst voor een toekomstvaste infrastructuur. Onderdeel hiervan is o.a. het in het najaar 2017 uitwerken van de kruising Reethsestraat (realisatie 2020-2023) en vervanging van het huidige viaduct over de A15.

Bij de vervanging van het huidige viaduct zijn diverse varianten mogelijk die nog nader op hun haalbaarheid zullen moeten worden bezien. Bij de te maken keuzes (tijdelijk en structureel) zijn telkens uitgangspunt de veiligheid van het overige verkeer (m.n. fietsers/langzaam verkeer op de Rijksweg Zuid) en het zorgen dat geen in redelijkheid vermijdbare overlast voor de omgeving optreedt. Met name de nog nader te detailleren aansluiting van de ontsluitingsweg op de Rijksweg Zuid (inclusief viaduct) is daarbij cruciaal. Wanneer vervanging van het huidige viaduct aan de orde is, is een van de te onderzoeken opties (in het overleg van de gemeente Overbetuwe met Rijkswaterstaat, provincie en gemeente Nijmegen) het afhandelen van het vrachtverkeer van het RTG buiten de bestaande infrastructuur om door een directe aansluiting op de A15. Dit lijkt de beste kansen te bieden om in een structurele situatie de veiligheid van het regionale (fiets)verkeer te waarborgen, de doorstromingsproblemen op de Rijksweg Zuid niet te verergeren, de overlast voor de omwonenden te minimaliseren en de logistieke knoop RTG en Park15 te versterken.

**Ad C.** Leefbaar Reeth heeft tijdens de inspraak bij de RTGC van 19 september jl. terecht aangegeven dat door de komst van de railterminal en de gekozen ontsluiting het aantal woningen van het buurtschap weer zal dalen wat voor de leefbaarheid onwenselijk is: in de wijziging van het bestemmingsplan zou het aantal woningen tenminste gelijk moeten blijven door elders woningen terug te bouwen. Inzet is om te bewerkstelligen dat wie daar een privaat voordeel uit behaalt, ook een bijdrage levert aan een omgevingsfonds als bedoeld onder e en/of de totale kosten die voor het geheel gemaakt worden. Bezien moet worden wat hier (in goed overleg met alle direct-betrokkenen) in redelijkheid mogelijk is.

**Ad D.** Wat betreft de nog op Park 15 te realiseren windmolens is het wenselijk te komen tot afspraken tussen de initiatiefnemers en de omgeving die vergelijkbaar zijn met de gemaakte afspraken met Windpark Nijmegen-Betuwe.

Zo heeft Windpark Nijmegen-Betuwe een eigen Omgevingsfonds bedoeld voor projecten in de woongebieden die (deels) binnen een afstand van 1,5 km. van het windpark liggen (Ressen, de Nijmeegse wijk Oosterhout, het dorp Oosterhout en Reeth). Het fonds wordt beheerd door een bestuur met vertegenwoordigers vanuit deze vier gemeenschappen, plus een onafhankelijk voorzitter. Er wordt 1 euro per geproduceerde MWh beschikbaar gesteld voor het Omgevingsfonds. Naast het Omgevingsfonds draagt het windpark bij – gedacht wordt aan € 0,50 per MWh – aan een Gebiedsfonds. Dit fonds is bedoeld om een 'groene aankleding' van het landschap te realiseren, onderdeel van de gebiedsvisie die is opgesteld onder leiding van de provincie. Voor de vertaling naar absolute bedragen per jaar: de

gemiddelde minimale opbrengst van Windpark Nijmegen-Betuwe die met een kans van 90% elk jaar wordt gehaald (P90) is 21.430 MWh per jaar.

Ook zijn met Windpark Nijmegen-Betuwe afspraken gemaakt over één aanspreekpunt voor de omgeving én een bovenwettelijke afspraak over het omgaan met slagschaduw (die relatief beperkt effect heeft op de opbrengst, maar een relatief hoog effect op de leefbaarheid in het gebied).

Die afspraken zijn ook na te streven met de initiatiefnemers voor de windmolens op Park 15. Mogelijk dat hierbij een integraal omgevingsfonds kan worden gevormd (één fonds voor beide windmolenprojecten en het project RTG en mogelijk zelfs ook het project Via 15).

**Ad E.** De initiatiefnemers voor de komst van de railterminal (met gevolgen voor Valburg, Reeth, Eimeren en Oosterhout), de verbreding van de A15 (met gevolgen voor Valburg, Reeth, Oosterhout en Slijk-Ewijk) en de komst van windmolens bij Park 15 (met gevolgen voor Oosterhout, Reeth en Valburg) zijn wettelijk verplicht tot een bepaalde vorm van schadevergoeding. Bij de initiatiefnemers voor de railterminal (de provincie) en de windmolens Nijmegen-Betuwe zien we dat daarenboven ook bovenwettelijk bedragen beschikbaar worden gesteld voor de omgeving. Dit ware ook bij de initiatiefnemers voor de windmolens Park 15 te bedingen. Gelet op de cumulatie van projecten in het gebied, is het wenselijk dat ook de gemeente Overbetuwe een bijdrage aan een dergelijk fonds levert. Uit een aldus te vormen fonds kunnen diverse zaken worden bekostigd c.q. ondersteund, zoals bovenwettelijke gebiedsmaatregelen, juridische ondersteuning bij de totstandkoming van collectieve schadecompensatieovereenkomsten, de frictiekosten van een opkoopregeling voor 'uitkopen als mensen dat willen' en leefbaarheidsinitiatieven.