

Aan de fractie van BOB en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 5 juni 2023	Uw kenmerk 2023-033795	Ons kenmerk 2021-013234	Datum 4 juli 2023	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-652, parkeren en Rijnstate		Behandeld door C. van der Biezen	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie van BOB en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 5 juni 2023 schriftelijke vragen gesteld over parkeren en Rijnstate in Elst. Met deze brief beantwoorden wij de vragen uit de raad.

Inleiding

Bij de ontwikkellocatie, waar Rijnstate nu op gebouwd is, waren het aantal parkeerplaatsen destijds al gebaseerd op de P+R reizigers en de naastgelegen ontwikkellocatie. Met de ontwikkeling van Rijnstate op deze locatie hanteren we hetzelfde principe. Dat Rijnstate er niet voor zou betalen is een misvatting en lichten wij toe in de beantwoording van vraag 1.

Het onderwerp parkeren als onderdeel van de ontwikkeling ziekenhuisvoorziening Rijnstate te Elst is de afgelopen vier jaar, waarin deze ontwikkeling tot stand is gekomen, diverse malen voorbij gekomen. Hieronder treft u een overzicht van de momenten waarop het onderwerp parkeren aan de orde is gekomen en op welke wijze dit onderwerp aan uw raad is voorgelegd danwel aan u ter kennis is gebracht:

- **Raadsbesluit over Wensen en bedenkingen initiatief Rijnstate in Elst Centraal 19rb000010** d.d. 2 april 2019, met raadsvoorstel 19rv000009 van 5 feb 2019, met bijbehorend document 19int00415 Memo 'Wensen ten behoeve van initiatief Rijnstate'. Hierin is unaniem het volgende besloten door uw raad:
 - *Bij de uitwerking van de vestiging van Rijnstate wordt veel aandacht besteed aan een adequate parkeeroplossing voor zowel bezoekers als patiënten, maar tevens ook voor het personeel van Rijnstate.*
 - *Een deel van de parkeergarage blijft als P&R plaats beschikbaar ten behoeve van de treinreizigers.*
 - *Bij de uitwerking van een parkeeroplossing dient als uitgangspunt te gelden 'onbetaald parkeren'.*
- **Collegevoorstel 19bw000193 'intentieovereenkomst Spoorlaan/Elst Centraal'** d.d. 23 april 2019 waarin het college heeft ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst over de realisatie van een ziekenhuisvoorziening in Elst. Hierbij heeft u kennis kunnen nemen van de memo 'uitgangspunten prijsvoorstel betreffende de locaties Spoorlaan I, III en tussenliggend openbaar gebied in Els' (19in01842). In deze memo is opgenomen dat in de koopsom van de

bouwgrond voor Rijnstate is inbegrepen het medegebruik van de P+R garage en het parkeren op Spoorlaan II (Het Klooster).

- **Schriftelijke vragen BOB over parkeren S-435** met beantwoording 19uit20135 d.d. 18 september 2019. In de beantwoording hebben wij het volgende gemeld:
Gratis parkeren voor bezoekers wordt als uitgangspunt gehanteerd. Dat betekent dat Rijnstate geen parkeervoorziening kan exploiteren, zoals in Arnhem-Noord. Momenteel onderzoeken we parkeermogelijkheden uitgaande van beleid gemeente Overbetuwe.
- **Raadsbesluit 'ontwikkeling Rijnstate in Elst Centraal' 20rb000016** d.d. 10 maart 2020 met raadsvoorstel 20rv000017 waarin kennis werd genomen van de memo 'Einddocument betreffende initiatief Rijnstate' over de planuitwerking van de door uw raad vastgestelde wensen ten behoeve van het initiatief Rijnstate in Elst Centraal (20bij01094), kennis werd genomen over het Voorontwerpbestemmingsplan 'Elst, ziekenhuis Rijnstate' (20bij00967) inclusief Bijlagenboek met daarin inbegrepen de parkeeronderbouwing (20bij00971) en in te stemmen met de memo 'Vervolproces inzake Ziekenhuisvoorziening Rijnstate te Elst' (20bij01020).
In bijlage 20bij01094 heeft u het volgende kunnen lezen: *Bij de uitwerking van de infrastructurele maatregelen is tevens zorgvuldig aandacht besteed aan het parkeren. Parkeren auto's: 450 parkeerplaatsen, waarvan 180 parkeerplaatsen voor patiënten/bezoekers op Het Klooster en 270 parkeerplaatsen voor medewerkers in de bestaande P&R op basis van medegebruik. Afsluiting van parkeren op Het Klooster tijdens werktijden wordt onderzocht, zodanig dat deze parkeerplaatsen gratis ter beschikking komen van patiënten/bezoekers van het ziekenhuis.*
- **Raadsbesluit 'Elst Centraal en Rijnstate' 20rb000145** d.d. 26 januari 2021 met raadsvoorstel 20rv000115 met daarin de volgende punten:
 - Vaststellen van de grondexploitatie Elst Centraal/Rijnstate Oost (20bij14489 en 20bij14358)
 - Kennis nemen van realisatieovereenkomst (20bij14404) en de memo uitvoeringsafspraken parkeren (20bij14405).
 - Vaststellen van het bestemmingsplan 'Elst, ziekenhuisvoorziening Rijnstate' met daarbij de onderbouwing van het parkeren van Rijnstate inclusief de parkeernormen.In de realisatieovereenkomst heeft u ten aanzien van de kosten van de parkeerplaatsen het volgende kunnen lezen:
 - *De Gemeente draagt zorg voor het realiseren van een vrij toegankelijke openbare parkeervoorziening op de door de Gemeente in eigendom te verwerven locatie Het Klooster. Exploitatie van deze parkeervoorziening Het Klooster vindt plaats voor rekening en risico van de Gemeente (waaronder ook eventuele te nemen saneringsmaatregelen).*
 - *De Gemeente zal daarnaast er voor instaan dat er in de bestaande P+R voorziening nabij station Elst dan wel anderszins, op basis van kosteloos medegebruik, ten behoeve van personeelsleden van Rijnstate de navolgende aantallen parkeerplaatsen beschikbaar zijn:*
 - *gedurende Fase 1 Project (exclusief vergadercentrum): 168 parkeerplaatsen;*
 - *vanaf Fase 2 Project (exclusief vergadercentrum): 276 parkeerplaatsen.*

Beantwoording vragen:

1. Kunt u toelichten of en zo ja, hoe het kosteloos voorzien in 276 parkeerplaatsen voor Rijnstate in overeenstemming is met de nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016?

Antwoord: Er is geen sprake van kosteloos voorzien in 276 parkeerplaatsen voor Rijnstate. De kosten van de parkeerplaatsen zijn immers verdisconteerd in de koopsom van de grondkosten welke door Rijnstate zijn betaald. De koopsom is op basis van een waarde advies van onze taxateur Kendes rentmeesters Zwolle en de uitkomst van de onderhandeling met Rijnstate marktconform tot stand gekomen. Het resultaat hiervan is verwerkt in de koop- en

realisatieovereenkomst welke u ter kennisgeving heeft ontvangen via het raadsvoorstel 20rv000115.

2. Op welke gronden acht u het in overeenstemming met de nota parkeernormen en/of de staatssteunregels om voor Rijnstate kosteloos 276 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te garanderen? Kunt u een toetsing aan de staatssteunregels met de raad delen? Op grond waarvan meent u ongewenste precedentwerking van deze afspraken naar andere initiatiefnemers te kunnen voorkomen?

Antwoord: Er is geen sprake van staatssteun. Rijnstate heeft betaald voor medegebruik van de parkeerplaatsen in de P+R garage, aangezien deze gekoppeld waren aan de ontwikkellocatie. Er is daarmee geen sprake van ongewenste precedentwerking. Zie verder antwoord op vraag 1.

3. Klopt onze indruk dat op grond van de bruikleenovereenkomst de gemeente gehouden is om bij evt. toenemende parkeerdruk, in het openbaar gebied aanvullende parkeerplaatsen aan te leggen op kosten van de gemeente c.q. de inwoners van Overbetuwe?

Antwoord: Nee, dit is geen juiste veronderstelling. Op grond van de uitvoeringsafspraken parkeren Rijnstate (20bij14405), waarvan u als raad al kennis heeft kunnen nemen op 26 januari 2021 met raadsvoorstel 20rv00015, en raadsbesluit 20rv000115, zijn er afspraken gemaakt over de situatie waarin er sprake is van toenemende parkeerdruk.

In deze uitvoeringsafspraken zijn kort gezegd de volgende afspraken gemaakt over de kosten:

- *Wanneer gelet op gebruik door van Rijnstate er sprake is van een grotere behoefte dan vooraf is afgesproken dit voor rekening en risico van Rijnstate komt.*
- *De Gemeente is daarbij ten aanzien van eventuele kosten tot niet meer gehouden dan het voorzien in 276 plaatsen op basis van medegebruik ten behoeve van gebruik voor Rijnstate, behoudens nadere afspraken tussen Partijen over eventuele meerkosten.*

4. Afgezien van de kosten: welke opties worden gedurende welke periode open gehouden om zo nodig extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan te leggen, bijvoorbeeld de optie om de P&R garage in dat geval met een extra laag uit te breiden mocht dat nodig zijn? Wanneer wordt voor de kosten hiervan een reservering opgenomen? Hoe worden omwonenden c.q. wordt het wijkplatform Elst-Oost in deze overwegingen meegenomen?

Antwoord: De volgende opties voor extra parkeerplaatsen zijn opgenomen in de uitvoeringsafspraken parkeren Rijnstate (20bij14405):

De volgende mogelijkheden zullen daartoe, met in achtneming van de resultaten van de hiervoor genoemde periodieke monitoring naar het gebruik van de P+R garage, in volgorde van prioriteit en wenselijkheid nader worden onderzocht:

1. *In overleg met NS Vastgoed B.V. actualiseren van het daadwerkelijk voor dat doel te reserveren aantal parkeerplaatsen op basis van medegebruik ten behoeve van P+R parkeren binnen de huidige omvang van de P+R garage.*
2. *Het realiseren van een nieuwe parkeervoorziening op maaiveld naast de huidige P+R garage;*
3. *Het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen in de huidige P+R garage door middel van het toevoegen van een extra parkeer laag op de P+R garage.*

Voor een antwoord op de kosten verwijzen wij naar het antwoord op vraag 3.

Mochten er aanvullende maatregelen nodig zijn voor het parkeren, zal dit altijd met de omgeving worden besproken. Wijkplatform Elst-Oost maakt onderdeel uit van deze omgeving evenals bewoners, bedrijven, fietsersbond etc.

5. Kunt u ons toelichten hoe de afspraken rond het parkeren zich verhouden tot de eerder in het raadsvoorstel gegeven verzekering dat “de koop- en realisatie-overeenkomst tussen de Gemeente Overbetuwe en Stichting Rijnstate Ziekenhuis is gebaseerd op een koopsom die marktconform is”?

Antwoord: Zie antwoord op vraag 1.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos