B&W VOORSTEL

Kenmerk: 21BW000294

Datum voorstel: 1 juli 2021	**Onderwerp:** Plan van aanpak herziening Visie op grondbeleid
Voorstel portefeuillehouder: 1. Instemmen met het Plan van aanpak herziening Visie op grondbeleid 2018; 2. Opdracht verlenen aan Gloudemans voor het actualiseren van de Nota bovenwijks dan wel opstellen van een Nota kostenverhaal; 3. De kosten voor de opdracht aan Gloudemans dekken uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorziening.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / H.J. Albers van der Linden	**Status voorstel:** openbaar
Portefeuillehouder: B.E. Faber-de Lange	**Datum b&w-vergadering:** 20 juli 2021
Doorgeleiding naar de raad: ja	**Indien naar de raad:** Ter kennisneming
Betrokkenen bij voorstel extern: Gloudemans	**Betrokkenen bij voorstel intern:** M. Kuenen, E. Sneep en H. Janssen (TSP) M. Willems (Fin.)
Advies type voorronde raad: n.v.t.	**TIC**: Ja

Bijlagen voor B&W: 1. Plan van aanpak (21int03273) 2. Bijlage bij Plan van aanpak: het memo “Visie op grond beleid 2018 Overzicht van beleidsuitgangspunten per hoofdstuk” (21uit13778)
Bijlagen voor raad: 1. Collegevoorstel Plan van aanpak herziening Visie op grondbeleid 2018 (21bw000294) 2. Plan van aanpak (21int03273) 3. Bijlage bij Plan van aanpak: het memo “Visie op grond beleid 2018 Overzicht van beleidsuitgangspunten per hoofdstuk” (21uit13778)

Voorstel

1. Instemmen met het Plan van aanpak herziening Nota grondbeleid 2018.
2. Opdracht verlenen aan Gloudemans voor het actualiseren van de Nota bovenwijks dan wel opstellen van een Nota kostenverhaal;
3. De kosten voor de opdracht aan Gloudemans dekken uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorziening.

Inleiding

De Visie op grondbeleid 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 februari 2018 (18RB000006). Het is wenselijk deze nota iedere 4 jaar te herzien. Hiervoor is tevens aanleiding gelet op een aantal ontwikkelingen en trends, maar ook de komst van de Omgevingswet en de Aanvullingswet grondeigendom.

Belangrijk onderdeel van gemeentelijk grondbeleid in zijn algemeenheid is het al dan niet voeren van een actief grondbeleid. Dit heeft ook op regionaal en landelijk niveau de aandacht. We hebben een eerste plan van aanpak opgesteld dat vooral bedoeld is om inzicht te geven in het huidige gemeentelijke grondbeleid en de reikwijdte dit heeft. En verder om de onderdelen te benoemen die wat ons betreft vooral nader moeten worden beschouwd, waar die bevoegdheid ligt (raad of college) en daar aan gekoppeld in welke kerninstrumenten (als onderdeel van de inwerkingtreding van de toekomstige Omgevingswet) die onderdelen een plek zouden moeten krijgen. Dit is niet in beton gegoten en zal de komende tijd nog verder vorm moeten krijgen.

Het plan van aanpak met als bijlage een overzicht/samenvatting van de huidige beleidsuitgangspunten treft u als bijlagen aan (21int03273 en 21uit13778). We volstaan verder met een link naar de Visie op grondbeleid 2018.

Doel en beoogd effect

Uw college informeren over de aanstaande herziening van het grondbeleid en actualisatie Nota fonds bovenwijks dan wel het opstellen van een Nota kosten verhaal en de eerste aanzet voor aanpak/planning hiertoe.

Argumenten

1.1 Het plan van aanpak geeft richting aan de ambtelijke organisatie.
Met instemming van het plan van aanpak kunnen we de verschillende onderdelen gaan beleggen (intern) dan wel uitvragen (extern).

1.2 Het plan van aanpak benoemt diverse onderwerpen, maar is niet uitputtend bedoeld.
Het plan van aanpak is een eerste aanzet om te starten met evaluatie en herziening van ons grondbeleid. Het is een onderwerp dat zeer actueel is, onder andere door de opgaven die eerder zijn benoemd met wonen als meest belangrijke factor, maar ook duurzaamheid en energietransitie zijn belangrijke thema's. Het beleid is echter een middel en geen doel op zich. Koppeling aan beleidsthema's, de Omgevingsvisie en programma's (een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet) is een belangrijk kader. Dit zal de komende tijd ook nog verder uitgewerkt worden.

2.1 We streven ernaar de nota fonds bovenwijks te actualiseren.
naar een robuuste en transparante nota die ook kan worden gebruikt na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Op basis van de huidige nota bovenwijkse voorzieningen (scope tot en met 2018, huidige en toekomstige wetgeving) en de politieke wens voor een adequaat en actueel gemeentelijk kostenverhaal is een update, actualisatie en herziening van deze nota bovenwijkse voorziening noodzakelijk.
Daarnaast kan het (als aanvulling) wenselijk zijn om een (brede) nota kostenverhaal op te stellen waarin, naast de borging van kostenverhaal voor bovenwijkse investeringen, ook andere bijdragen voor gemeentelijke investeringen worden geborgd (natuur, landschap, duurzaamheid, parkeren, sociale woningbouw, etc.).

Gelet op de inspanningen c.q. tijd die gemoeid is met het actualiseren van de nota bovenwijkse voorzieningen afgezet tegen de extra tijd en mogelijkheden van een (brede) nota kostenverhaal, kan het zinvol zijn om direct te kiezen voor een (brede) nota kostenverhaal. De actuele nota bovenwijks wordt dan onderdeel van de nota kostenverhaal. Onderzocht wordt in de aanvangsfase van het project welke van de twee opties de voorkeur verdient.

3.1 Het ligt voor de hand om de kosten die betrekking hebben op de actualisatie te dekken uit de bestemmingsreserve fonds bovenwijks vanwege de relatie tussen beide.
De kosten voor het opstellen van een nota bovenwijks door Gloudemans zijn geraamd op € 11.024,-. Mocht besloten worden tot het opstellen van een nota kostenverhaal, dan zijn de kosten totaal € 16.867,-. Voorgesteld wordt om de kosten te dekken uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen.

Kanttekeningen en risico's
n.v.t.

Financiën
Wat betreft de herziening van de nota grondbeleid is nog niet duidelijk of dit tot financiële consequenties leidt, bijvoorbeeld voor inhuur. We komen hier eventueel nog separaat op terug. Voor wat betreft het onderdeel herziening nota bovenwijks / opstellen nota kosten verhaal zie hiervoor onder 3.1.

Vervolg
Planning
In het Overzicht beleidsuitgangspunten wordt globaal inzicht gegeven in de planning. Hieronder een verkorte weergave hiervan.

Op basis van vigerend grondbeleid: opstellen van een of meerdere ontwikkelstrategieën in afstemming met het traject rondom verstedelijking en opgave uitbreiding bedrijventerreinen.	Q 3/4 2021
start evaluatie en herziening nota bovenwijks of nota kostenverhaal	Q3 2021
start verkenning evaluatie en herziening strategische onderdelen nota grondbeleid	Q2/3 2022

Communicatie
Tijdens het traject van herziening Visie op grondbeleid en actualisatie nota bovenwijks zullen we op diverse onderdelen hierover communiceren intern en extern. Zal nader worden uitgewerkt.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Voor wat betreft de herziening visie grondbeleid zal de interactievorm mede worden bepaald in het traject van herziening van de Omgevingsvisie.

Evaluatie
n.v.t.