

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2023-012265

Datum b&w-vergadering:

21 maart 2023

Onderwerp:

Monitoring RPW Arnhem-Nijmegen

Kennis nemen van:

Monitoring RPW Arnhem-Nijmegen - Rapport 1 dec 2022

Status advies:

openbaar

Argument: (indien niet openbaar)

-

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Betrokkenen bij voorstel extern:

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (Productieve Regio)

Betrokkenen bij voorstel intern:

-

Bijlagen:

- Monitoring RPW Arnhem-Nijmegen - Rapport 1 dec 2022

Inleiding

In 2021 heeft u ingestemd met het Regionaal Programma Werklocaties Arnhem Nijmegen (RPW) voor de periode 2021-2024 (corsanummer 20RV000117). De evaluatie hiervan is als volgt omschreven:

“...Medio 2022 vindt er een monitoring plaats van het aanbod (en vraag) van bedrijventerreinen in de regio Arnhem Nijmegen. Deze monitoring wordt gedeeld met de raden. Indien er sprake is van beleidswijzigingen wordt de voorgelegd aan de gemeenteraden in de regio Arnhem Nijmegen...”

De tweejaarlijkse monitoring van het Regionaal Programma Werklocaties Arnhem Nijmegen (RPW) heeft in het najaar van 2022 heeft plaatsgevonden en is uitgevoerd in opdracht van de Groene Metropoolregio Productie Regio. In het RPW zijn afspraken gemaakt over:

- Bedrijventerreinen
- Kantoren
- Detailhandel

Samenvatting

De conclusies van het adviesbureau dat de monitoring heeft uitgevoerd voor de Groene Metropoolregio zijn:

Bedrijventerreinen

De uitgifte van bedrijventerreinen gaat hard. Het aanbod van beschikbare ruimte op bedrijventerreinen loopt hierdoor snel terug, waardoor het zaak is de ontwikkeling van de regionaal geaccordeerde plannen (1^e tranche van de ontwikkelruimte) voort te zetten. Daarnaast is het van groot belang dat de 2e tranche ontwikkelruimte is opengesteld, zodat de plannen in het voorjaar van 2023 beoordeeld kunnen worden.

Wij constateren dat de uitgifte van nieuwe terreinen alleen onvoldoende ruimte oplevert. Naast de ontwikkeling van nieuwe uitbreidingen van bedrijventerreinen, is het daarom noodzakelijk om als regio – samen met Provincie Gelderland en het Rijk – werk te maken van optimalisatie van het ruimtegebruik en herstructurering van bestaande bedrijventerreinen.

Kantoren

De bevindingen van de monitor leiden tot de aanbeveling om de huidige afspraken in het RPW voort te zetten. De afspraken in het RPW richten zich op het creëren van een balans op de kantorenmarkt, oftewel voldoende ruimte bieden op de meest kansrijke locaties en kantoren op minder kansrijke plekken uit de markt te nemen. De betreffende gemeenten, te weten Arnhem en Nijmegen, hebben dit reeds in nieuw kantorenbeleid uitgewerkt of zijn hiermee bezig. Een belangrijk aandachtspunt, dat met name rondom de ov-knooppunten speelt, is het borgen van (voldoende) kantoorruimte in gemengde gebiedsontwikkelingen, waar ruimte voor werken het te vaak aflegt tegen woningbouw.

Detailhandel

De marktinzichten anno 2022 bevestigen de indeling van de regionale detailhandelsstructuur. Er is daarom op dit moment geen aanleiding de marktruimteberekeningen (vraag en aanbod) in het RPW te herzien. De monitor richt zich voor het onderdeel detailhandel daarom op de uitvoering van die afspraken. Wel is de behoefte uitgesproken om de branchering van de Perifere DetailhandelsVestigingen (PDV) in het RPW te herijken aan landelijk beleid. In het RPW is afgesproken dat de dubbelbestemming detailhandel op veel bedrijventerreinen waar dat nu van toepassing is uit het bestemmingsplan gehaald wordt. In de monitoring is geconstateerd dat nog niet alle gemeenten deze afspraken hebben uitgevoerd. Aan gemeenten die dit nog niet gedaan hebben, wordt opgeroepen zich aan de afspraken te houden.

Algemeen

De Economische Koers voor de GMR tot en met 2040 geeft nieuwe richting aan regionale ruimtelijk-economische beleidsdoelen en leidt tot nieuwe/aanvullende ruimtelijke keuzes. Daarbij moeten de clusters Energy, Hightech en Health en ondernemers uit de regio centraal staan. Omdat we als regio groene groei willen faciliteren en we vanwege de schaarse ruimte niet zonder meer in alle ruimtevraag kunnen voorzien door bedrijventerreinen uit te breiden, is zorgvuldig(er) ruimtegebruik noodzakelijk: selectief vestigingsbeleid voeren, dat gericht is op kansrijke clusters, ondersteunende logistiek en ondernemers uit de regio en, naast uitbreiding van bedrijventerreinen, sterker inzetten op optimalisatie van het ruimtegebruik op bestaande terreinen. Daarnaast zal er meer aandacht moeten komen voor de circulaire economie en zullen de gevolgen van netcongestie aan de voorkant van planvorming meegenomen moeten worden. Dit alles gaat grote gevolgen hebben voor een nieuw op te stellen RPW.

Zie verder bijlage Monitoring RPW Arnhem-Nijmegen - Rapport 1 dec 2022

Consequenties

Gemeente Overbetuwe heeft op dit moment geen concrete plannen voor uitbreiding van bedrijventerreinen (zie 2022-009342 Informatiememo raad Inzicht in direct uitgeefbare bedrijfskavels). In de actualisatie van de Omgevingsvisie Overbetuwe in 2023 zal - mede op basis van de Verstedelijkingsstrategie – de richting worden bepaald hoe om te gaan met uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijventerreinen. Hierin bezien we nadrukkelijk de kansen door vanuit integrale groei koppelingen te maken met verwante thema's; o.a. andere vormen van economie, leefbaarheid, mobiliteit en wonen.

In het RPW staan voor Overbetuwe geen afspraken over het weghalen van de dubbelbestemming detailhandel bedrijventerreinen. In het RPW staat wel de volgende afspraak over detailhandel: *Wegnemen harde plancapaciteit voor Elst Aamsepoort Noord*. Bij een nieuw bestemmingsplan voor de Aamsepoort Noord (oude Intratuin locatie) wordt de bestemming veranderd. Het initiatief hiervoor ligt bij de eigenaar.

Communicatie

De GMR is verantwoordelijk voor de communicatie over de monitoring van het RPW. De colleges informeren de raden over de monitoring.

Behandelend adviseur voor technische vragen Jan Dinnissen, tel.: 0481362107, e-mail: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos