B&W VOORSTEL

Kenmerk: 21BW000249

Datum voorstel: 8 juni 2021	**Onderwerp:** Afschaffen verhuurderheffing
Voorstel portefeuillehouder: 1) Instemmen met de concept-brief aan de Tweede Kamer die oproept tot afschaffing van de verhuurderheffing.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / E.J.C. Goossen	**Status voorstel:** openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	**Datum b&w-vergadering:** 15 juni 2021
Doorgeleiding naar de raad: Nee	**Indien naar de raad:** n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern: Corporaties en huurdersorganisaties	**Betrokkenen bij voorstel intern:** n.v.t.
Advies type voorronde raad:	**TIC**: Ja

Bijlagen voor B&W: 21UIT11758 – concept-brief gemeente aan de Tweede Kamer over afschaffen verhuurderheffing.
Bijlagen voor raad: 21BW000249 – B&W voorstel over brief aan de Tweede Kamer over afschaffen verhuurderheffing. 21UIT11758 – concept-brief gemeente aan de Tweede Kamer over afschaffen verhuurderheffing.

Voorstel

1) Instemmen met de concept-brief aan de Tweede Kamer die oproept tot afschaffing van de verhuurderheffing.

Inleiding

De drie Overbetuwse corporaties verzoeken u om bijgevoegde brief mede te ondertekenen en er hiermee bij de Tweede Kamer op aan te dringen de verhuurderheffing af te schaffen. Het betreft een algemene, door Aedes opgestelde brief die al door vele gemeenten en corporaties is ondertekend. Zo ook in diverse gemeenten binnen de regio Arnhem Nijmegen. Deze oproep is tevens in lijn met een door de raad ingediende motie op 6 oktober 2020, waarin ook werd gevraagd er bij de minister op aan te dringen de verhuurderheffing af te schaffen.

Woningcorporaties moeten een verhuurderheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen; de totale opbrengst van de verhuurdersheffing is 1,7 miljard euro, wat gelijk is aan ongeveer 2,5 à 3 maanden huur per woning. Door deze verhuurderheffing kunnen corporaties minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de woningen. Huurders ondervinden door de verhuurderheffing nadelige financiële consequenties, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen of door verhoging van de huren.

De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland, de werknemers- en werkgeversverenigingen, de Woonbond en een groot aantal woningcorporaties hebben reeds eerder hun bezwaren kenbaar gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat. Het kabinet geeft aan dat de beslissing over het afschaffen van de verhuurderheffing aan een volgend kabinet is.

Doel en beoogd effect

Steeds meer Nederlandse gemeenten dringen aan op afschaffing van de verhuurderheffing. Gezamenlijke (lokale) politieke druk, druk door corporaties en druk door huurders kan het besluit over het afschaffen van de verhuurderheffing bespoedigen. Doel van dit voorstel is daarom om uitvoering te geven aan het verzoek van de Overbetuwse corporaties en daarmee de investeringsruimte van de corporaties te vergroten.

Argumenten

1.1 Corporaties en huurders in Overbetuwe willen dat de verhuurderheffing wordt afgeschaft.

De lokale corporaties Vivare, WST Valburg en WST Heteren en hun huurdersorganisaties geven aan dat zij door de verhuurderheffing beperkt zijn in hun mogelijkheden om te investeren in bijvoorbeeld duurzaamheid, renovatie of nieuwbouw. Als belangrijke samenwerkingspartner kan de gemeente de corporaties daarom steunen in de lobby richting de rijksoverheid om de verhuurderheffing af te schaffen.

1.2 Meer investeringsruimte voor de corporaties is van belang voor het behalen van gezamenlijke lokale en regionale doelen.

De (sociale) woningmarkt staat ook in Overbetuwe onder grote druk. We vragen van onze partners grote bijdragen en investeringen om o.a. versneld te bouwen en te verduurzamen. Hiertoe dagen we de corporaties ook uit via prestatieafspraken en de ambities in onze nieuwe Woonagenda, die we momenteel opstellen. Om deze ambities

waar te maken, zowel lokaal als regionaal, hebben we de corporaties en hun investeringen hard nodig. Afschaffing van de verhuurderheffing geeft de corporaties meer financiële ruimte om bij te dragen aan onze gezamenlijke doelstellingen.

Kanttekeningen en risico's
Geen.

Financiën
Dit voorstel kent geen financiële gevolgen.

Vervolg

Planning
N.v.t.

Communicatie
Na uw instemming wordt bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer verstuurd. We informeren de corporaties, huurdersorganisaties en de regiogemeenten over de Overbetuwse steun aan deze lobby.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente
N.v.t.

Evaluatie
N.v.t.