

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- 524 (20int04603)
Datum indiening: 14 oktober 2020
Onderwerp: (Activiteitenveld) Project Julianaweg/Terrein Gerritsen, Heteren
Naam indiener: Cécile de Boer (PvdA)

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

In De Gelderlander van 14 oktober 2020 lazen wij het bericht dat het college, in overleg met Woningstichting Heteren (WSH), geen ruimte voor een sport/activiteitenveldje wil meenemen in het nieuwe plan “Julianaweide in Heteren”. Het bestemmingsplan moet nog door de raad worden vastgesteld.

Eerder was de gemeenteraad al benaderd door een aantal Heterense instellingen.

Bij brief van 30 september j.l. hebben meerdere maatschappelijke organisaties² uit Heteren aandacht gevraagd voor inpassing van een activiteitsveld in het project Julianaweg (op het voormalig terrein Gerritsen).

Ook de Dorpsraad Heteren heeft bij een brief van gelijke datum aandacht hiervoor gevraagd. De maatschappelijke organisaties wensten een activiteitsveld, passend bij de functies van De Bongerd en De Vogeltuyn, met een afmeting van 64x42,5 meter netto.

Maatschappelijke organisaties en Dorpsraad namen deel aan een participatieproces rond het project Julianaweg en een Ronde Tafel Gesprek (RTG) op 3 december 2019.

Na verscheidene overleggen dachten de organisaties overeenstemming te hebben met de initiatiefnemer Woningstichting Heteren en de gemeente (het college) voor een activiteitsveld van 30x42 meter netto met een situering van het activiteitsveld tegenover de hoofdingang van sporthal 't Binnenveld.

In een werksessie begin 2020 is, naar wij hebben begrepen, ook een eerste uitwerking van een plan inclusief zo'n veld besproken. Alleen waren er vanuit de WSH en de gemeente op een aantal details aanmerkingen. Verwacht werd dat gepoogd zou worden dit plan te optimaliseren en dan af te wegen tegen het oorspronkelijke plan.

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

² Brede School De Vogeltuyn met de basisscholen Tuin 17 (De Haafakkers & De Klimboom) en Koningin Julianaschool, SKAR en Sam Sammie (Kinderdagverblijf en Buiten Schoolse Opvang), Peuterspeelzaal De Pretvogeltjes, Volleybalvereniging Toesj en Oranje Comité Heteren.

Echter, onlangs is de Heterense organisaties duidelijk geworden, dat door de initiatiefnemer is vastgehouden aan een plan voor een langwerpig activiteitenveld direct langs de Flessestraat met een afmeting van 15x50 meter netto.

De maatschappelijke organisaties vinden een veld met dergelijke afmetingen niet geschikt voor de door hen gewenste gebruiksfuncties. Zij zijn van mening dat de afmeting van dit voorgestelde veld te klein is, onwerkbaar qua vorm, namelijk lang en smal, en dat de locatie bovenal verkeersonveilig is voor de gebruikers en de verkeersdeelnemers op de Flessestraat.

Brede School De Vogeltuin acht een activiteitenveld van grote waarde, omdat op het aanpandige plein van De Vogeltuin geen ruimte is voor sportactiviteiten in de buitenlucht. Een veld van 15x50 meter langs de Flessestraat ligt ver verwijderd van de gezamenlijke wens van de maatschappelijke organisaties in Heteren.

De genoemde maatschappelijke organisaties en Dorpsraad verzoeken de gemeenteraad om aandacht te hebben voor een toekomstbestendige inrichting van dit grote en majeure project voor (de kinderen van) Heteren in een gebied waarbij de afgelopen jaren in o.a. de Brede School en in De Bongerd fors met gemeentelijke middelen is geïnvesteerd.

Op dinsdag 13 oktober werd nog in een artikel in de Gelderlander bevestigd: "Overbetuwe ziet sport- en gezondheid als een speerpunt". Een extra reden om dit activiteitenveld juist in dit nieuwe plan een plek te geven!

Onze vragen:

1. Volgens de postlijst van de raad stelt de voorzitter van het presidium voor om de brieven van de maatschappelijke organisaties en Dorpsraad over te laten aan het college om daar een antwoord op te geven.

Is het college bereid om, alvorens de brieven te beantwoorden, in overleg te treden met de gemeenteraad over de voortgang in de planontwikkeling rond het project Julianaweg?

2. Kunt u de gemeenteraad met een memo informeren over de actuele stand van zaken rond het project Julianaweg Heteren en daarbij uitdrukkelijk aandacht besteden aan het tot op heden doorlopen participatieproces door initiatiefnemer en/of gemeente?

3. Volgens het 'Projectenboek 2020' omvat het project Julianaweg de realisatie van

19 sociale huurappartementen voor alleenstaanden en 4 grondgebonden sociale huurwoningen voor gezinswoningen, alsmede een aantal rijwoningen in het midden-segment en enkele twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen (totaal 54 woningen).

Kan het college aangeven of deze aantallen en categorieën nog actueel zijn?

4. Welke belangrijke stedenbouwkundige kaders en randvoorwaarden voor dit project zijn door de gemeente (het college) en/of de initiatiefnemer opgesteld?

5. Is de raad hierover geïnformeerd en zo ja, wanneer en op welke wijze?
Kunt u de betreffende B&W-stukken hierover actief met de raad delen?

6. Welke mogelijkheden ziet het college om bouwmogelijkheden in de nabijheid van het project Julianaweg, te weten gronden bij voormalig openbare basisschool De Klimboom, te betrekken bij de ontwikkeling en realisatie van het project Julianaweg, inclusief een activiteitenveld van 30x42 meter?

7. Is er sprake van een binding aan een partij door het sluiten van een intentie-overeenkomst en/of is het college van plan een dergelijke overeenkomst te sluiten en zo ja, op welke termijn gaat dat gebeuren? Op welke termijn voorziet het college dat een ontwerp-bestemmingsplan in procedure gaat?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Cécile de Boer (PvdA)

Ard op de Weegh (BoB)