

Aan de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
	-	20UIT24629	22 december 2020	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
Motie over duurzame daken (gemeentelijk vastgoed)		R. Moes	14 0481	-

Geachte leden van de raad,

Op 12 november 2019 ontving het college een motie naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 10. Vaststellen en financiering Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen. Hieronder gaan we daar verder op in.

Een groen en/of vegetatiedak is energiebesparend. Tevens helpen ze tegen hitte-stress, reduceren ze de CO2 in de lucht en bevorderen deze de biodiversiteit. Daarnaast houden deze daken regenwater langer vast zodat het regenwater afgekoppeld kan worden en geleidelijk kan infiltreren in de bodem. Dit vermindert wateroverlast (onder andere op het rioolstelsel) en gaat verdroging tegen.

Hieronder gaan wij in op uw motie en hoe wij een en ander daar waar mogelijk hebben verankerd in onze onderhoudsplannen en toekomstige nieuwbouw- en renovatieplannen.

- bij plannen voor nieuwbouw en renovaties van gemeentelijk vastgoed, standaard de mogelijkheid tot groene daken uit te zoeken, al dan niet in combinatie met dak-delen met zonnepanelen.

Bij nieuwbouw en/of renovaties worden groene daken opgenomen, al dan niet in combinatie met zonnepanelen. Dit wordt verder verankerd in onze interne processchema's.

- de uitkomst mee te nemen in de voorstellen naar de raad.

Nieuwbouw- en/of renovatieplannen worden ter kennisname voorgelegd aan de raad. De eerste twee projecten waar dit van toepassing is, zijn: het nieuwe sportcentrum "De Helster" en de toekomstige "De Schakel" in Oosterhout en scholen.

- de raad te informeren inclusief motivering, als er wordt afgezien van het opnemen van groene daken en zonnepanelen in de uitvoering, in geval het college bevoegd gezag is.

Zoals bovenstaande bericht zullen we (ver)nieuwbouwplannen en de bijhorende ontwerpen voorleggen aan de raad.



- de benodigde meerkosten per geval extra te storten in de bestemmingsreserve voor meerjaren onderhoudsplannen.

In onze Duurzame MeerJaren Onderhouds Plannen (DMJOP) zijn maatregelen opgenomen om daken te verduurzamen met zonnepanelen, extra isolatie en regulier onderhoud. De actuele DMJOP's vormen de basis voor de berekening van de noodzakelijke omvang van de voorziening groot onderhoud. Dit wordt ook jaarlijks door de accountant getoetst bij de controle van de jaarstukken. Wanneer het vergroenen van een dak past binnen de budgetten die in de DMJOP's zijn opgenomen voor de verduurzaming en het groot onderhoud van het betreffende dak, zal dit worden uitgevoerd. Dit draagt ook bij aan het DMJOP-uitgangspunt van kwaliteitsverbetering. Doordat het past binnen de DMJOP-budgetten is het niet nodig om de dotatie aan de voorziening groot onderhoud aan te passen.

Wanneer er sprake is van een extra investering (dus geen groot onderhoud) of nieuwbouw van een accommodatie met daarbij een groen dak, dan zal hiervoor altijd aanvullend budget worden aangevraagd bij de raad. Als er sprake is van nieuw beleid / nieuwe lasten dan geldt hiervoor momenteel wel de volgende procedure:

- een integrale afweging bij de eerstvolgende kadernota
- op basis van een volledig beeld van de financiële gevolgen

Wij hebben de kansrijke daken inmiddels inzichtelijk gemaakt. In veel bestaande gevallen vormt de (vaak te lichte) hoofddragconstructie een belemmering. Zodra het eerste groendak gereed is (streven is 2021) zullen wij dit door middel van een nieuwsbericht kenbaar maken.

Als vergroening van de taken planmatig wordt aangevlogen en dus buiten het groot onderhoud om gaat, dan kan dit niet via de voorziening groot onderhoud lopen. Wel is het dan mogelijk om hiervoor een bedrag in een (nieuwe) bestemmingsreserve te storten. Als de vergroening daadwerkelijk is gerealiseerd dan kan het groot onderhoud daarvan uiteraard wel worden opgenomen in de DMJOP's tijdens de periodieke actualisaties.

En roept het college op om:

- bij plannen voor nieuwbouw en renovaties van niet-gemeentelijke vastgoed waar de gemeente op enige wijze betrokken is (bijv. via financiering), initiatiefnemers te stimuleren om de mogelijkheid tot groene daken uit te zoeken, al dan niet in combinatie met dak-delen met zonnepanelen en de uitkomst mee te nemen in de afweging.

Vanuit het loket Duurzaam Wonen Plus wordt er gewezen op de verschillende mogelijkheden om het dak verder te verduurzamen. In de nieuwe leningsvorm "Toekomstbestendig wonen Gelderland" die de duurzaamheidslening en blijverslening vervangt (op 6 oktober 2020 vastgesteld door de raad) is opgenomen dat nu ook vegetatiedaken in aanmerking komen voor een lening met een lage aantrekkelijke rente (momenteel 1,6%). Voor non-profitorganisaties zoals sportverenigingen, kunst en cultuurinstellingen geldt een aparte regeling (Stimuleringsregeling non-profitorganisaties) waar het vegetatiedak ook als element is opgenomen.

- Te achterhalen welke belemmeringen initiatiefnemers ervaren bij het realiseren van duurzame daken.

De belangstelling voor groene daken is relatief gering maar neemt wel toe. Tot voor kort waren het voornamelijk de meer bewuste inwoners van de gemeente die belangstelling toonden.

De vragen die we erover krijgen, beperken zich over het algemeen tot de subsidiemogelijkheden.



Als we bezoekers aan het Loket Duurzaam Wonen Plus vertellen dat het groene daken fijnstof uit de lucht filteren en CO2 omzetten in zuurstof, zijn mensen over het algemeen matig geïnteresseerd. De belangstelling wordt groter als je ze wijst op de isolerende werking, en dat het groen op daken ook kan zorgen voor lagere energiekosten, en aan het verbeteren van het leefklimaat in huis.

Als mensen geïnteresseerd zijn in zonnepanelen, wijzen we op het koelende effect van dakbegroeiing en daarom het gunstige effect op zonnepanelen (wat het rendement kan verhogen met 5 procent). Naarmate inwoners van de gemeente zich bewuster worden van het directe voordeel van het leefklimaat in huis en de besparingen, neemt de belangstelling toe.

Maar ten opzichte van bijvoorbeeld zonnepanelen heeft een groen dak geen financiële drijfveer en kan de onderconstructie een belemmering zijn ook tot uitvoering over te gaan.

Bron: Loket Duurzaam Wonen Plus

Doormiddel van dit schrijven is de motie afgehandeld.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubus

