

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19INF00128

Datum advies: 26 augustus 2019	Onderwerp: Amendement-Omtzigt, tarief onroerende-zaakbelastingen voor instellingen van sociaal belang
Kennis nemen van: Voorlopig niet toepassen tarief woningen onroerende-zaakbelastingen (OZB) voor sport accommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 10 september 2019
Betrokkenen bij voorstel extern: n.v.t.	Betrokkenen bij voorstel intern: TAV
Bijlagen: 19bij01479 Brief VNG van 21 december 2018 aan Ministerie van BZK inzake 'Afschrift ... over de wijziging van artikel 220f Gemeentewet' 19bij10446 Brief VNG van 19 augustus 2019 aan Ministerie van BZK inzake 'knelpunten bij toepassing artikel 220f, tweede lid, Gemeentewet' 19uit00587 Digitaal verstuurd op 12 februari 2019 door Griffie: brief beantwoording schriftelijke vragen S-386 van BurgerBelangen Overbetuwe over OZB-woningtarief bij instellingen van sociaal belang 19uit02895 Digitaal verstuurd op 12 februari 2019 door Griffie: brief beantwoording schriftelijke vragen S-387 van CDA Overbetuwe over OZB verlagingmogelijkheden voor sportclubs en vrijwilligersorganisaties	

Kennis nemen van:

Voorlopig niet toepassen tarief woningen onroerende-zaakbelastingen (OZB) voor sport accommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang.

Inleiding

Op 18 december 2018 heeft de Eerste kamer het Belastingplan 2019 aangenomen. Onderdeel hiervan is het in de Tweede Kamer aangenomen amendement Omtzigt c.s. dat artikel 220f van de Gemeentewet wijzigt. De gemeenten hebben sinds 1 januari 2019 de vrijheid om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief in rekening te brengen voor de OZB in plaats van het tarief voor niet-woningen.

Al voor de aanname van het amendement heeft de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) de Eerste Kamer geattendeerd op de onduidelijke wetgeving. De Eerste Kamer debatteerde op 11 december 2018 over het Belastingplan 2019. De gewenste duidelijkheid is er toen niet gekomen.

Daarop heeft de VNG in een brief aan het kabinet (zie 19bij01479) gevraagd om een overleg over de reikwijdte van het amendement. De conclusie van dat overleg is dat een wetswijziging noodzakelijk is om dit goed te regelen. Het wijzigen van een wet duurt over het algemeen circa twee jaar. Dat betekent dat de onduidelijkheid die het toepassen van het nieuwe artikel 220f, lid 2 van de Gemeentewet meebrengt voorlopig blijft bestaan.

Om te zorgen dat de gewenste aanpassing van de Gemeentewet er komt, heeft de VNG op 19 augustus 2019 opnieuw een brief gezonden aan de minister van BZK, zie 19bij10446. De VNG verzoekt de minister aan te geven hoe en wanneer de gewenste duidelijkheid er komt.

Omdat de wettekst en de toelichting daarop niet op elkaar aansluiten, is onduidelijk wat de reikwijdte van het amendement is. Het amendement roept zo veel vragen op dat de VNG haar leden adviseert te wachten met toepassing totdat de gewenste duidelijkheid er is.

Door de onduidelijkheid over het amendement zijn de financiële gevolgen voor de gemeente niet goed in te schatten. Daarnaast heeft prof. dr. de heer J. Monsma aangegeven dat gemeenten die gebruik willen maken van de mogelijkheden van artikel 220f, lid 2, Gemeentewet rekening moeten houden met procedures. De kans is groot dat niet profiterende clubs en instellingen een beroep zullen doen op het gelijkheidsbeginsel.

In november 2018 zijn door BurgerBelangen Overbetuwe en CDA Overbetuwe schriftelijke vragen gesteld over het aangenomen amendement Omtzigt op 15 november 2018. Zie 19uit00587 en 19uit02895 voor de beantwoording van deze schriftelijke vragen.

Een vereniging heeft een brief gestuurd met de vraag om de accommodatie niet langer te belasten als niet-woning voor de OZB, maar als woning.

Samenvatting

Door de onduidelijkheid over de reikwijdte van het amendement, het ontbreken van definities in de wet en daardoor de subjectieve afweging voor welke accommodaties de verlaging toegepast moet worden, wordt geconfirmeerd aan het advies van de VNG om te wachten. Het blijft onder de aandacht.

Consequenties

Het tarief niet-woningen OZB voor de sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang blijft gehandhaafd.

Communicatie

De vereniging ontvangt een brief met uitleg in lijn met het hierboven gestelde.

Behandelend adviseur voor technische vragen: A.J.M. van Duinen-Veenman, tel.: 14 0481,
email: a.vanduin@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos