

D66 fractie en overige leden van de Gemeenteraad

Uw brief van 13 april 2018	Uw kenmerk 18int01443	Ons kenmerk 18UIT12881	Datum 19 juni 2018	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-353 over voortgang ontwikkelingen De Pas		Behandeld door M.E.E. Nocker	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer Van de Moosdijk,

Uw fractie heeft op 13 april 2018 schriftelijke vragen gesteld over de voortgang van de ontwikkelingen van De Pas.

Met deze brief beantwoorden wij u deze vragen.

1. Kan het college aangeven waarom er sinds eind 2016 van de zijde van de gemeente geen contact meer is gezocht met de inwoners van de Brienenshof of met de eerder bij de planvorming betrokken bewoners?

Antwoord:

Op 16 februari 2017 is er een brief naar de omgeving gestuurd over de stand van zaken over het project De Pas (ruim 400 brieven). In deze brief is onder andere ingegaan op de eerdere informatieavond, de planning en het proces van de woningbouwprioritering. Aangegeven is dat de gemeente een bewonersavond gaat organiseren als er meer duidelijkheid is over de ontwikkeling van De Pas.

In november 2017 is er in het kader van de woningbouwprioritering programmaruimte gereserveerd voor 100 woningen in De Pas West. Wij hebben daarna het overleg met in De Pas aanwezige marktpartijen (BPD, Amvest en Ten Brinke) opnieuw opgestart.

In de tussentijd hebben we contact gehouden met de buurtvereniging Brienenshof. In hun buurtkrant is opgenomen dat we begin 2018 starten met de verdere planvorming en dat omwonenden, nieuwe bewoners en andere belanghebbenden betrokken worden bij het opstellen van de plannen.

Inmiddels is er een nieuw college en is er een nieuwe projectmanager op dit project. We werken op dit moment aan een intentieovereenkomst voor De Pas West. Verder onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn voor een verdere ontwikkeling van De Pas in relatie tot de woningbouwprioritering Overbetuwe.

We verwachten ná de zomer meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over de concrete vervolgstappen van de ontwikkeling van de De Pas. We zullen omwonenden, nieuwe bewoners en andere belanghebbenden hierover dan informeren.

2. Is het college zich er van bewust dat het communiceren van een vertraging beter is dan niet communiceren? En dat niet communiceren leidt tot onrust, ontevredenheid en een negatief beeld van de gemeente bij de bewoners?

Antwoord:

Het college is zich hiervan bewust (zie voorgaande bij vraag 1).

3. Kan het college aangeven wanneer de communicatie met de bewoners weer wordt opgepakt? Dit in het licht van de realisatietermijn van 3 jaar!

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord bij 1. Wat betreft de vraag over realisatietermijn: bij reservering van programmaruimte woningbouw gaat het om start van de bouw binnen drie jaar.

4. Kan het college aangeven hoe ze de participatie van betrokkenen bij de voorgenomen geprioriteerde woningbouwprojecten 2018 en de bijbehorende periodieke communicatie vorm gaat geven?

Antwoord:

Voor De Pas West is programmaruimte toegekend. Het college hanteert het vastgestelde woningbouwprioriteringssysteem bij het toekennen van programmaruimte.

Initiatiefnemers van projecten worden geïnformeerd over de toekenning van programmaruimte. Daarna start het proces om te komen tot een intentieovereenkomst en start het uitwerken van het communicatieproces over het project. Dit gaat in overleg met de initiatiefnemer/marktpartijen en bewoners/omwonenden/belanghebbenden in het project.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg drs. A.S.F. van Asseldonk