

B&W VOORSTEL

Kenmerk: zaaknr.Inproces: 2022-006875

Datum voorstel: 01-03-2022	Onderwerp: Hart van Driel
Voorstel portefeuillehouder: 1. Instemmen met het verstrekken van € 81.500,- aan de Stichting Samen Driel ten behoeve van het opstellen van een stedenbouwkundig plan en visie op het dorpshart van Driel; 2. Dit bedrag beschikbaar stellen vanuit het budget Centrumplan Driel; 3. Samen met de Stichting Samen Driel, werkgroep Hart van Driel en lokale ondernemers en andere stakeholders werken aan een realistisch plan voor een toekomstbestendig dorpshart.	
Team/ behandelend ambtenaar: TBS/Sandra Mennen	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder	Datum b&w-vergadering: 8 maart 2022
Doorgeleiding naar de raad: Ja	Indien naar de raad:
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja
Betrokkenen bij voorstel extern: leden werkgroep Hart van Driel, dorpsplatform SamenDriel	Betrokkenen bij voorstel intern: Elke Haanraads (adviseur) Ewald Stegenga (TPS), Arianne Hollander (TPS), Maurice Willems (Financiën)

Bijlagen voor B&W:

- *Plan van aanpak Kloppend Hart van Driel (2022-006875)*
- *Procesplan Hart van Driel (2022-006875)*

Bijlagen voor raad:

- *B&W voorstel Hart van Driel*
- *Plan van aanpak Kloppend Hart van Driel (2022-006875)*
- *Procesplan Hart van Driel (2022-006875)*

Voorstel

1. Instemmen met het verstrekken van € 81.500,- aan de Stichting Samen Driel ten behoeve van het opstellen van een stedenbouwkundig plan en visie op het dorpshart van Driel;
2. Dit bedrag beschikbaar stellen vanuit het budget Centrumplan Driel;
3. Samen met de Stichting Samen Driel, werkgroep Hart van Driel en lokale ondernemers en andere stakeholders werken aan een realistisch plan voor een toekomstbestendig dorpshart.

Inleiding

In de uitvoeringsagenda 2018-2022, (corsanr. 18BW000379) punt 24 Dorpshart Driel, is opgenomen dat het college uitvoering geeft aan Amendement 6, ("vitaliseren dorpskernen Oosterhout en Driel") door een bedrag van 3 miljoen te reserveren voor revitalisering dorpscentrum Driel. In de programmabegroting 2019 is tevens beschreven dat "de stakeholders in Driel initiatief nemen, dan wel betrokken worden bij de visieontwikkeling".

Via het raadsvoorstel en –besluit Hart van Driel (20RV000061) heeft de raad het initiatief voor Hart van Driel omarmd en het college de opdracht gegeven om tot een projectaanpak te komen. Dit collegevoorstel behelst de projectaanpak zoals voorzien door de dorpswerkgroep, de resultaten daarvan en de manier waarop de gemeente in dit traject participeert.

De werkgroep Hart van Driel heeft de afgelopen tijd veel gesprekken gevoerd met diverse partijen uit het dorp. Ook heeft zij een procesplan geschreven, zijn er offertes opgevraagd van diverse bureaus en heeft er een procedure plaatsgevonden om tot een zorgvuldige keus voor een bureau te komen wat het dorp kan begeleiden en ondersteunen. De afgelopen periode zijn dorpsplatform SamenDriel en de werkgroep Hart van Driel bezig geweest beide groepen samen te voegen zodat zij nu een robuust bestuur vormen.

Dorpsplatform SamenDriel heeft een subsidieaanvraag gedaan voor het proces dat wordt gelopen met het gekozen bureau gericht op het doorlopen van een gezamenlijk proces om te komen tot een visie en stedenbouwkundig plan.

Doel en beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om middelen beschikbaar te stellen om te komen tot een stedenbouwkundig plan en visiedocument voor het dorpshart van Driel. Het uiteindelijke resultaat formuleert de dorpswerkgroep als volgt: "Een gebiedsintegraal, toekomstbestendig en levendig dorpshart. Waar inwoners graag leven, wonen, kopen, ontmoeten en recreëren."

Om de aantrekkingskracht en de vitalisering van het centrum te realiseren wil de dorpswerkgroep door 'functies te stapelen' een interessant aanbod creëren en zo inspelen op de behoeftes die leven in het dorp. Daarbij hanteert de werkgroep de volgende drie speerpunten:

1. Boeien en binden door een aantrekkelijke woon- en leefomgeving (economisch en sociaal maatschappelijk);
2. Ruimte voor vernieuwing en ontwikkeling voor een toekomst bestendig Driel (duurzaamheid en recreatie);
3. Verbeteren van de fysieke omgeving van de dorpskern (herinrichting openbare ruimte).

Waarbij:

- Ondernemers en stakeholders (Verzorgingstehuis, Jongerenwerker, VO de Vallei, etc.) uit de regio (straal van 3 km rond Driel) actief worden betrokken;
- Citymarketing: unieke eigenschappen uitlichten, beter beschikbaar maken en aanvullen. Alles begint (vanaf nu) in het centrum (omgeving Polenplein). Deze drie speerpunten zorgen voor een aantrekkelijke basis in de kern. Een basis die een vliegwiel in beweging kan brengen. Een vliegwiel dat zorgt voor reuring, kansen voor nieuwe initiatieven/investeringen en het behoud van de huidige ondernemers.

Argumenten

1. Instemmen met het verstrekken van € 81.500,- aan de Stichting Samen Driel ten behoeve van het opstellen van een stedenbouwkundig plan en visie op het dorpshart van Driel

1.1 We laten het initiatief om te komen tot een levendig dorpshart bij de inwoners omdat dit passend is bij het eerdere traject dat in het dorp is gelopen en waar SamenDriel uit is ontstaan. Dit sluit aan bij onze ambitie zoals beschreven in de interactievisie

1.2 Het dorpsplatform SamenDriel beschikt zelf niet over de financiële middelen en doet een subsidieaanvraag

1.3 Er heeft goed vooroverleg plaatsgevonden over de ingediende aanvraag

1.4 De combinatie van visie en het stedenbouwkundig plan zijn passende instrumenten om in een later stadium een besluit te kunnen nemen over een ontwikkeling in Driel. We hebben inmiddels goede ervaringen opgedaan met dit bureau bij de totstandkoming van Hart van Heteren.

2. Dit bedrag beschikbaar stellen vanuit het budget Centrumplan Driel

2.1 De gevraagde subsidie past binnen de eerder door de raad vastgestelde kaders

Hiermee voert het college de opdracht van de raad uit zoals besloten in het raadsvoorstel (20RV000061) in 2020 om te komen tot een projectaanpak voor Hart van Driel

2.2 De raad heeft 3 miljoen gereserveerd in de begroting, verdeeld over de jaarbegrotingen Van 2021 en 2022 voor het maken van een realistisch plan voor Hart van Driel

Kanttekeningen en risico's

1.1 Risico's opdrachtgeverschap stichting

Eventuele risico's die zijn verbonden aan het opdrachtgeverschap van de stichting zijn geborgd door middel van de vrijwilligersverzekering die de gemeente voor al haar vrijwilligers heeft afgesloten.

1.2 Uitkomsten traject en financiering

We kunnen nu nog geen uitspraken doen over de vraag of de uitkomsten van het traject gefinancierd kunnen worden met de gereserveerde middelen van 3 miljoen.

Financiën

Via de Kadernota 2019 heeft de raad € 3 miljoen beschikbaar gesteld voor het Centrumplan Driel. In de begroting 2019 is dat bedrag verdeeld over de jaarschijven 2019 (€ 100.000), 2020 (€ 1.450.000) en 2021 (€ 1.450.000). Van het budget van € 100.000 uit 2019 is inmiddels € 58.500 besteed aan het maken van de dorpsagenda, het opnieuw opstarten van een dorpsplatform en het verkrijgen van draagvlak in het dorp. Dit proces heeft daarnaast geresulteerd in het nieuwe dorpsplatform SamenDriel en de werkgroep Hart van Driel en daarnaast nog een aantal andere werkgroepen die actief zijn in het dorp (werkgroep Huiskamer, Dwars door Driel, groene tafel, vitaal sportpark, verkeer, duurzaamheid).

Via de begroting 2021 is inmiddels € 1.450.000 aanvullend beschikbaar gekomen. Door latere dan verwachte uitvoering van het project is het resterende deel van de € 3 miljoen bij het opstellen van de Programmabegroting 2022 opgenomen in jaarschijf 2025. Dit betreft dus een bedrag van € 1.450.000.

De nu te verstrekken bijdrage van € 81.500 kan dus volledig worden gedekt binnen het reeds beschikbare budget voor het centrumplan Driel. (€ 41.500 uit restantbedrag 2019 en € 40.000 uit bedrag 2021).

De Stichting Samen Driel heeft subsidie gevraagd van in totaal € 82.100 waarvan ongeveer € 600 wordt gevraagd om communicatie met het dorp te faciliteren. Deze subsidie is nodig voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan en visie op het dorpshart van Driel (kosten € 81.500). Ons voorstel is om het onderdeel communicatie met het dorp als initiatief op de website van OverbetuweDoet te plaatsen en op deze manier geld te genereren. Voordeel hiervan is dat OverbetuweDoet ook draagvlak en betrokkenheid oplevert.

Vervolg

Planning

Is onderdeel van het plan van aanpak en het procesplan waar het dorp de regie over heeft, zoals beschreven in de bijlagen.

Communicatie

Vindt plaats in afstemming met alle partijen, verantwoordelijkheid hiervoor richting dorp ligt in de eerste plaats bij het dorp zelf. Ook zal zij de communicatie met de raad oppakken. Als afgeleide daarvan zal het college de raad informeren over de voortgang van het proces.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Zoals hiervoor al beschreven gaat het hier om een vergaande vorm van inwonersparticipatie, liever gezegd overheidsparticipatie. We hebben te maken met een initiatief type 2 uit de interactiewijzer.

Evaluatie

De wijze waarop het proces en de uitkomst geëvalueerd gaan worden wordt besproken met de werkgroep Hart van Driel en dorpsplatform SamenDriel. Het is denkbaar dat een onderzoek zoals bv de leefplekmeter (in Heteren ism de Han) hierbij een voorbeeld kan vervullen.