

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18INF00138

Datum advies: 10 december 2018	Onderwerp: Gemeentelijke grondprijzen verkoop en tarieven verhuur 2019
Kennis nemen van: het Overzicht grondprijzen verkoop en tarieven verhuur 2019	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar) n.v.t.
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 18 december 2018
Bijlagen: Overzicht grondprijzen verkoop en tarieven verhuur 2019 (18bij12630)	

Kennis nemen van:

het Overzicht grondprijzen verkoop en tarieven verhuur 2019.

Inleiding

Elk jaar stellen wij de grondprijzen vast voor verkoop van woningbouwbouwkwavels, bedrijventerreinen en reststroken. Ook worden de tarieven voor verhuur van gronden, waar nodig, geactualiseerd alsook de retributie voor een recht van opstal voor nutsvoorzieningen en zendmasten.

In 2018 is de Visie op grondbeleid door u vastgesteld. Hierin is de beleidslijn bestendigd dat wij jaarlijks deze prijzen vaststellen.

Samenvatting

Uitgifteprijs woonlandgoederen via taxatie bepalen

Onze vastgoedadviseur heeft het advies gegeven om de prijs voor een woonlandgoed te bepalen middels taxatie, in plaats van de vaste prijs per m² van € 247,50. De reden hiervoor is dat de prijsbepaling van zoveel factoren afhankelijk is, dat het veel meer in de rede ligt om de prijs via taxatie vast te stellen. Overigens hebben wij nog geen casus voor een woonlandgoed bij de hand gehad.

Enkele kavelprijzen op bedrijventerreinen aanpassen

Bijna alle kavels op de gemeentelijke bedrijventerreinen zijn verkocht. Op de Merm in Elst zijn nog 4 kavels, die per 2 aan elkaar liggen. Daarvan is de prijs gelijkgetrokken. Verder is er één kavel op de Spoorallee in Elst, gelegen op een markante plek, waarvan het redelijk is dat die prijs iets hoger komt te liggen (van € 120 naar € 130 per m²).

Pachtprijs niet meer afhankelijk van regionorm, maar vaststellen middels taxatie

Tot dit jaar was de door ons berekende pachtprijs direct afhankelijk van de regionorm, die door de rijksoverheid jaarlijks wordt vastgesteld. Omdat deze prijs al een paar jaar aan het dalen is en we in de wetenschap zijn dat landbouwgrond over het algemeen (veel) meer kan opleveren, is

drs. A.S.F. van Asseldonk