

Schriftelijke vraag

Vraagnummer: S-673 (2024-009303)

Datum indiening: 13 februari 2024

Onderwerp : Woningbouwplan bufferzone Park 15 Oosterhout

Naam indiener: Peter de Waard - VVD Overbetuwe, mede namens:

- Ans Huisman – GBO
- Mariel de Vries – D66

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Overbetuwe kent net als andere gemeenten in Nederland een grote opgave voor het bouwen van woningen. Bij de begrotingsbehandeling hebben we aangegeven dat er diverse initiatiefnemers zijn die woningen willen bouwen, maar daarbij moeite hebben om de vereiste medewerking en goedkeuring van de gemeente te krijgen.

In Oosterhout is er een initiatief van Bluevest Value Partners om woningen te bouwen in de zone langs Park15 (de bufferzone). Over dit initiatief is uitvoerig met onder andere de Dorpsraad van Oosterhout gesproken. Het plan is aangepast aan de wensen van het dorp Oosterhout, voorziet in een mix van typen woningen, met extra aandacht voor starters en ouderen, en tevens een ruimtelijke opzet met veel groen.

Ons bereikt informatie dat de medewerking van de gemeente aan dit plan vooralsnog achterwege blijft omdat er nog geen ontwikkelstrategie of beleid zou zijn.

Dat is voor ons aanleiding om de volgende vragen aan u te stellen:

Onze vragen:

1. Kent u het woningbouwplan van Bluevest Value Partners voor Oosterhout?
2. Bent u het met ons eens dat het genoemde woningbouwplan een goede bijdrage zou kunnen leveren aan de opgave van de gemeente en de ambitie van het college om nieuwe woningen in Overbetuwe te realiseren?
3. Ziet het college het plan in de kern als een gewenste ontwikkeling voor Oosterhout?
4. Klopt het dat het proces tussen de gemeente en initiatiefnemer momenteel stilligt of op een laag pitje staat, wat is daarvan de oorzaak en als het niet klopt - hoe zou u het proces dan omschrijven?
5. Klopt het dat het ontbreken van een ontwikkelvisie c.q. een beleidsdocument de oorzaak is van vertraging in het bouwplan?
6. Welke obstakels ziet het college, anders dan in bovengenoemde vragen al aan de orde komen, die de ontwikkeling van woningbouw in de bufferzone in de weg staan?
7. Ziet het college mogelijkheden om dit bouwplan te versnellen, zo ja, hoe?

Graag horen we zo spoedig mogelijk uw antwoorden.

Ondertekening:

Peter de Waard – VVD Overbetuwe

Ans Huisman – GBO

Mariel de Vries – D66 Overbetuwe