

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00096

Datum advies: 12 juni 2019	Onderwerp: Ruimtelijke Uitwerking Regionaal Programma Werklocaties Arnhem Nijmegen
Kennis nemen van: Ruimtelijke Uitwerking Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Burgemeester	Datum b&w-vergadering: 18 juni 2019
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: Fabian Miceli, Herbert Janssen
Bijlagen: - 19ink10942 Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen Historie: - 19inf00016 Raadsmemo Concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen - 18rv000003 Raadsvoorstel Regionaal Programma Werklocaties	

Kennis nemen van:

Ruimtelijke Uitwerking Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen

Inleiding

Op 5 februari 2019 bent u geïnformeerd (19inf00016) over de concept Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen (RPW)¹. In betreffende raadsmemo staat aangegeven hoe de voorzienbaarheid wordt gecreëerd door de provincie Gelderland voor de te schrappen terreinen (voor de gehele regio Arnhem Nijmegen).

In deze memo wordt u geïnformeerd over de definitieve Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen en de consequenties voor gemeente Overbetuwe.

Samenvatting

Na vaststelling van het RPW, is bepaald op welke kavels de bedrijfs-, kantoor- of PDV-bestemming vervalt. Het resultaat staat in de definitieve Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen (19ink10942 Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen). Deze is opgesteld in opdracht van de provincie Gelderland en gepubliceerd op 4 juni

¹ De gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen hebben in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) afspraken gemaakt over bedrijventerreinen, kantoren en perifere detailhandel (PDV). Doel is om het huidige overaanbod aan werklocaties in de regio terug te dringen. Daardoor komt er weer balans in vraag en aanbod.

2019. In deze ruimtelijke uitwerking is per gemeente aangegeven op welke plekken de bestemming verandert.

De afspraak is dat de locaties die zijn aangewezen om de bestemming te wijzigen nog tot uiterlijk 1 januari 2021 kunnen worden uitgegeven en ontwikkeld. Daarna komt de aangegeven bestemming voor deze locaties daadwerkelijk te vervallen. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen (wijziging bestemmingsplan).

Consequenties

In het RPW is opgenomen dat Overbetuwe 5,2 ha. aan lokale bedrijventerreinen mag hebben. Op 15 april 2019 had Overbetuwe 7,03 ha. aan lokale bedrijventerreinen op Spoorallee, De Merm en Aamgenaam (het voormalige Luxanterrein). Dit betekent dat er per 15 april 2019 een overschot is van 1,83 ha. Op 1 november 2017 was er nog een overaanbod van 3,8 ha. aan lokale bedrijventerreinen in Overbetuwe (zie raadsvoorstel 18rv000003).

Indien er minder dan 1,83 hectare is verkocht/uitgegeven voor 1 januari 2021 moet 'harde' plancapaciteit geschrapt worden. De provincie Gelderland maakt in de ruimtelijke uitwerking (19ink10942 Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen) de keuze om 1,83 ha. bedrijfskavels op De Merm voorzienbaar te maken. De reden dat gekozen is voor De Merm is omdat deze bedrijfskavels minder courant zijn in vergelijking met de bedrijfskavels op Spoorallee en Aamgenaam.

Dit betekent indien er tot 1 januari 2021 minder dan 1,83 ha aan lokale bedrijfskavels op Spoorallee, De Merm en/of Aamgenaam worden verkocht, de bestemming bedrijventerrein op de bedrijfskavels op De Merm (deels) moeten zijn weg bestemd door gemeente Overbetuwe. In de jaarrekening 2018, die behandeld wordt in de raad van 25 juni 2019, zal in de paragraaf weerstandsvermogen hiervoor een bedrag worden benoemd.

Per 12 juni 2019 is er nog 1,5 ha. overaanbod. Voor alle bedrijfskavels op Spoorallee zijn opties (1,4 ha.) en op De Merm is 0,8 ha. in optie. De verwachting is dat er in Overbetuwe op korte termijn geen overaanbod meer is van lokale bedrijventerrein en ontstaat er ruimte voor het ontwikkelen van nieuwe lokale bedrijventerreinen in Overbetuwe zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van de Aamsepoort Noord.

Communicatie

De provincie Gelderland is verantwoordelijk voor het creëren van de voorzienbaarheid voor de te schrappen terreinen en de communicatie hierover. Meer informatie over de procedure van de provincie Gelderland staat op: <https://www.gelderland.nl/RPW>

Behandelend adviseur voor technische vragen: J. Dinnissen, tel.: 14 0481, email: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos